



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

04.09.2025

й.

№ 2396

04.09.2025

г.

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделок
по продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 15.07.2025 № 33-1740 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:92, степенью готовности 16 %, общей площадью 119,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Жуковского, д. 37;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:94, степенью готовности 16 %, общей площадью 186,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Жуковского, д. 43;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:93, степенью готовности 16 %, общей площадью 186,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Жуковского, д. 45;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:90, степенью готовности 16 %, общей площадью 127,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Жуковского, д. 46;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:91, степенью готовности 16 %, общей площадью 127,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Жуковского, д. 47;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:95, степенью готовности 16 %, общей площадью 129,4 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Жуковского, д. 51.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не менее рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 01.07.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 085/7-25 от 01.07.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:92 – 416 000 (четырееста шестнадцать тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:94 – 424 000 (четырееста двадцать четыре тысячи) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:93 – 425 000 (четырееста двадцать пять тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:90 – 417 000 (четырееста семнадцать тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:91 – 418 000 (четырееста восемнадцать тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:95 – 419 000 (четырееста девятнадцать тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, акты приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская

