ДОГОВОР № 25/\_\_\_\_\_=18(СМП)

г. Уфа \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Малоэтажное строительство», в лице генерального директора государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» Шигапова Р.М., действующего на основании агентского договора №22/335=17МС от 08.12.2022г. и доверенности №5 от 08.12.2022г, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,

на основании результатов осуществления закупки путем проведения запроса предложений в бумажной форме (Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_.\_\_\_.2025г.), заключили настоящий договор (далее именуемый - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по отделке 13-и квартир общей площадью 582,03м2 на объекте «Многоквартирный жилой дом по ул.Коммунистическая (Почтовый адрес: ул.Зенцова, 1) в г.Благовещенск РБ» (далее - Объект).
2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные Договором, собственными силами в объеме и в срок, предусмотренный Договором.
3. Перечень и объем выполняемых Подрядчиком работ определен в соответствии со сметной документацией (Приложение №1).

2. ЦЕНА РАБОТ.

2.1. Цена работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС (либо без НДС).

2.2. Цена работ указана с учётом расходов, связанных с выполнением обязательств по Договору, включая оплату платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена работ по Договору является твёрдой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.4. Изменение условий Договора при его исполнении возможно в следующих случаях:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренного Договором объема выполняемых работ, их качества и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы.

2.5. В случае если Подрядчик утратит право на освобождение от НДС, цена договора изменению не подлежит.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

* 1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ – с даты заключения Договора.

Окончание работ – не более 45 календарных дней с даты заключения Договора.

* 1. Дата начала и окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.
  2. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1.Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему.

4.1.2. Обеспечить:

-производство работ в полном соответствии с действующими СП, СНиП, проектной документацией;

* качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков в течение гарантийного срока.

4.1.3. Обеспечить в ходе выполнения работ соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, по экологической безопасности.

4.1.4. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.5. Обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, используемого в строительном производстве, соответствие строительного производства требованиям [законодательства](http://base.garant.ru/12125268/33/#block_10000) Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов в сфере охраны труда, а также контроль за соблюдением требований по охране труда своего персонала и персонала субподрядных организаций, в соответствии с Правилами от 11 декабря 2020 г. N 883н «Правила охраны труда в строительстве, реконструкции и ремонте».

4.1.6. Подрядчик несет ответственность за подготовку своего персонала, а также персонала субподрядных организаций и соблюдения ими требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

4.1.7. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные в других статьях Договора и действующего законодательства.

4.1.8. По окончании работ Подрядчик передает Заказчику всю исполнительную документацию в 3-х экз.

4.1.9. За 1 (один) календарный день до сдачи выполненных работ Заказчику, вывозит за пределы места производства работ принадлежащее Подрядчику оборудование, инструмент и другое имущество, а также строительный мусор.

4.2. Заказчик обязуется:

1. Передать Подрядчику проектно- сметную документацию.

4.2.2.Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в Разделах 2, 5, 8.

4.2.3. Осуществлять технический надзор за ходом работ.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Акт о приёмке выполненных работ (по форме Приложения №2) и справка по форме КС-3 предоставляются Подрядчиком до 22 числа текущего месяца в комплекте с исполнительной документацией по предъявляемым работам.

5.2. Заказчик в течение 10 рабочих дней с момента получения Акта о приёмке выполненных работ принимает выполненные работы либо представляет письменный мотивированный отказ. В случае если Заказчик не возвращает подписанный Акт о приёмке выполненных работ и не предоставляет мотивированный отказ, работы считаются принятыми в одностороннем порядке.

5.3. В случае замечаний по объему выполненных работ и качеству, Подрядчик обязан устранить замечания в сроки, указанные в Акте о выявленных дефектах, после чего повторно предъявить работы к приемке в соответствии с п.5.1.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте о выявленных дефектах, не устранит дефекты, Заказчик вправе:

- применить к Подрядчик штрафные санкции;

- привлечь других лиц для исправления некачественно или ненадлежаще выполненных работ. Все затраты Заказчика, связанные с переделкой (исправлением) некачественно или

ненадлежаще выполненных Подрядчиком работ должны быть оплачены Подрядчиком согласно выставленных в его адрес счетов Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней, а в случае их неоплаты расходы будут возмещены путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Подрядчику за выполненные работы либо иным способом.

5.4. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

6. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

6.1. Скрытые Работы подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих работ.

Подрядчик письменно, не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приемки Скрытых работ, уведомляет Заказчика о необходимости прибытия на Объект для проведения приемки работ, подлежащих закрытию.

6.2. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых Работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы.

6.3. В случае если Заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки Скрытых Работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить односторонний акт и закрыть Работы, при этом ответственность за качество Скрытых работ несет Подрядчик.

6.4. В случаях, если закрытие Работ произведено без подтверждения Заказчиком, либо Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика, за свой счет должен открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых Работ.

6.5. Готовность принимаемых Скрытых Работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным СНиП, действующим техническим регламентом. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

6.6. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки переделать эти Работы с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией, СНиП и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования согласованного Заказчиком данный срок может быть увеличен.

6.7. Акты освидетельствования скрытых работ составляются в трех экземплярах: Подрядчику – 1 экз., Заказчику – 2 экз.

6.8. Каждому Акту освидетельствования скрытых работ присваивается номер, Акт регистрируется в общем журнале работ.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы, оборудование и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядными организациями.

7.2. Гарантийный срок на отделочные работы устанавливается – 5 (пять) лет с даты подписания итоговой справки по форме КС-3.

7.3. Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки и дефекты, то Подрядчик (в случае если он не докажет отсутствие своей вины в их возникновении) обязан устранить их за свой счет в сроки, установленные двухсторонним актом.

7.4. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной, рабочей документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.

7.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.6.Заказчик или иное лицо, к которому перейдут права на Объект вправе предъявить требования, связанные с недостатками работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

7.7. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

7.8. В течение 5 (пяти) дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки, а также срок устранения выявленных дефектов.

7.9. Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

7.10. В случае уклонения Подрядчика от составления акта, указанного в пункте 7.8 настоящего Договора, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно в том числе с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

7.11. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

7.12.Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.13. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 7.7 Договора, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Договора.

7.14. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

8. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

8.1. Заказчик в течение \_\_\_ (согласно заявке Победителя, но не менее сорока пяти) рабочих дней с даты подписания представленных Подрядчиком в соответствии с разделами 4 и 5 Договора документов, производит оплату за выполненные Работы. Заказчик вправе осуществлять платежи с использованием иных форм расчетов, предусмотренных действующим законодательством.

За предоставленную отсрочку оплаты на стоимость выполненных работ (услуг, поставленных товаров) проценты не начисляются.

9.ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах выполненных работ Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить их в установленные Заказчиком сроки, а также возместить Заказчику причинённые убытки.

9.3. За просрочку начала выполнения работ на срок превышающий 25% от общего срока выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5% от цены Договора.

9.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы.

9.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, за исключением срока начала выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,01% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

9.6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени, штрафов), если докажут, что ненадлежащее исполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.7. Заказчик имеет право требовать полного возмещения причиненных ему убытков в виде реального ущерба и упущенной выгоды. При этом конкретные действия, направленные на получение доходов, которые не были получены, а также возможность получения заказчиком доходов, которые не были получены, считается подтвержденной с момента предоставления заказчиком документов, подтверждающих признание его победителем на торгах по продаже помещений на объекте «Многоквартирный жилой дом по ул.Коммунистическая (Почтовый адрес: ул.Зенцова, 1) в г.Благовещенск РБ», либо предоставления предварительного договора купли-продажи, договора купли-продажи, либо деловой переписки с потенциальным приобретателем

9.8. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать.

9.9. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о наличии обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9.10. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

9.11. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. В качестве обеспечения исполнения Договора Заказчик удерживает 5% от стоимости выполненных Подрядчиком работ.

10.2. Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора в течение 30 календарных дней после подписания заключительного акта выполненных работ.

10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе направить денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, в счет подлежащих уплате сумм пеней, штрафов и неустоек.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

11.2. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии не более 5 (пяти) рабочих дней следующих за датой их поступления. Возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания уполномоченными лицами неотъемлемой частью Договора.

12.2. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

13.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «30» декабря 2025 года, а в части расчетов – до полного их исполнения.

14.2. Стороны принимают исчерпывающие меры для сохранения конфиденциальности содержания Договора и материалов, документов, относящихся к нему.

14.3. Требования сохранять конфиденциальность информации распространяются на весь срок действия Договора и сохраняют свою силу в течение  трех лет с момента прекращения действия  Договора.

14.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

14.5. Стороны вправе расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

14.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ

1) Локальный сметный расчет – Приложение №1

2) Форма Акта о приемки выполненных работ – Приложение №2.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  ООО СЗ «Малоэтажное строительство»  450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1  ИНН 0274961782, КПП 027401001  ОГРН 1200200067924  р/сч 40702810900680058666  АО «Банк ДОМ.РФ»  к/сч 30101810345250000266  БИК 044525266  Генеральный директор ГУП «ФЖС РБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов  М.П. | ПОДРЯДЧИК: |

Приложение № 1

к договору №25/\_\_\_\_\_=18 от \_\_\_.\_\_\_.2025г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

объект «Многоквартирный жилой дом по ул.Коммунистическая (Почтовый адрес: ул.Зенцова, 1) в г.Благовещенск РБ»

|  |
| --- |
| Чистовая отделка квартир площадью 582,03 м2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | | Единица измерения | Кол-во | Стоимость в текущем уровне цен, руб. | | |
| на единицу | всего | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| **Раздел 1. Потолок** | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСН15-01-051-01 | Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: до 10 м2 | | 100 м2 | 1,5536 |  |  | |
| 2 | ГЭСН15-01-051-02 | Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2 | | 100 м2 | 4,0894 |  |  | |
| 3 | ФСБЦ-01.6.04.05-0001 | Профиль фиксирующий (багет) стеновой невидимый для натяжного потолка | | м | 728,68 |  |  | |
| 4 | ФСБЦ-01.6.04.05-0011 | Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка | | м | 728,68 |  |  | |
| 5 | ФСБЦ-01.6.04.05-0021 | Полотно натяжного потолка, цвет белый, лаковый, с бортиком из ПВХ (гарпун) | | м2 | 507,87 |  |  | |
| 6 | ФСБЦ-01.7.15.07-0021 | Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 30 мм | | 1000 шт | 4,859 |  |  | |
| 7 | ГЭСН15-01-052-01 | Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий | | 100 отверстий | 0,47 |  |  | |
| **Раздел 2. Стены** | | | | | | | | |
| 8 | ГЭСН15-04-027-05 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | | 100 м2 | 16,7817 |  |  | |
| 9 | ГЭСН15-06-001-01 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | | 100 м2 | 13,5285 |  |  | |
| 10 | ФСБЦ-01.6.02.01-1050 | Обои виниловые рифленые, водостойкие при эксплуатации, марка В-1 | | м2 | 1528,7205 |  |  | |
| 11 | ГЭСН15-04-005-03 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | | 100 м2 | 3,2532 |  |  | |
| 12 | ФСБЦ-14.3.02.01-0111 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101 | | т | 0,08133 |  |  | |
| 13 | ГЭСН10-05-009-01 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой: с оконным проемом | | 100 м2 | 0,4056 |  |  | |
| 14 | ФСБЦ-01.6.01.02-0008 | Листы гипсокартонные влагостойкие ГКЛВ, толщина 12,5 мм | | м2 | 43,3992 |  |  | |
| 15 | ФСБЦ-07.2.06.02-0002 | Люк металлический ревизионный, размеры 300х300 мм | | шт | 26 |  |  | |
| **Откосы** | | | | | | | | |
| 16 | ГЭСН15-04-027-05 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | | 100 м2 | 0,4742 |  |  | |
| 17 | ГЭСН15-04-005-03 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | | 100 м2 | 0,4742 |  |  | |
| 18 | ФСБЦ-14.3.02.01-0111 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101 | | т | 0,011855 |  |  | |
| **Раздел 3. Полы** | | | | | | | | |
| 19 | ГЭСН11-01-050-01 | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо | | 100 м2 | 1,4648 |  |  | |
| 20 | ГЭСН11-01-009-08 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: теплоизоляционных из экструзионного пенополистирола | | 100 м2 | 1,4648 |  |  | |
| 21 | ФСБЦ-12.2.05.06-0034 | Плиты пенополистирольные теплоизоляционные, тип Т, ППС25 | | м3 | 6,034976 |  |  | |
| 22 | ГЭСН11-01-004-03 | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой | | 100 м2 | 0,6228 |  |  | |
| 23 | ФСБЦ-01.2.03.03-0065 | Мастика битумно-резиновая изоляционная МБР-90 | | т | 0,1532088 |  |  | |
| 24 | ФСБЦ-12.1.02.14-0001 | Толь гидроизоляционный, марка ТГ-350 | | м2 | 69,7536 |  |  | |
| 25 | ГЭСН11-01-009-03 | Устройство прокладочной тепло- и звукоизоляции из рулонных вспененных материалов с проклейкой стыков самоклеящейся лентой | | 100 м2 | 4,1782 |  |  | |
| 26 | ФСБЦ-12.2.05.01-0035 | Лист из вспененного полиэтилена, толщина 3 мм | | м2 | 430,3546 |  |  | |
| 27 | ФСБЦ-12.2.05.01-0035 | Лист из вспененного полиэтилена, толщина 3 мм (примыкание к стенам) | | м2 | 44,18 |  |  | |
| 28 | ГЭСН11-01-011-01 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | | 100 м2 | 5,643 |  |  | |
| 29 | ГЭСН11-01-011-02 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 до Т=60мм | | 100 м2 | 5,643 |  |  | |
| 30 | ФСБЦ-04.3.01.09-0058 | Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М200 | | м3 | 34,53516 |  |  | |
| 31 | ФСБЦ-01.1.02.07-0011 | Добавка (фибра) армирующая из полипропиленового волокна, длина волокна 18 мм, диаметр 0,2 мм | | кг | 30,4722 |  |  | |
| 32 | ГЭСН46-08-010-01 | Нанесение наливных безусадочных, быстротвердеющих составов вручную на горизонтальные поверхности конструкций: бетонных и железобетонных | | м3 | 1,50606 |  |  | |
| 33 | ФСБЦ-04.3.02.01-0414 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,6 на 1 м2 при слое 1 мм | | т | 2,409696 |  |  | |
| 34 | ГЭСН11-01-036-04 | Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках | | 100 м2 | 5,0202 |  |  | |
| 35 | ФСБЦ-01.6.03.04-0001 | Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове, с дополнительным защитным слоем, с рисунком | | м2 | 512,0604 |  |  | |
| 36 | ГЭСН11-01-040-03 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | | 100 м | 5,5777 |  |  | |
| 37 | ФСБЦ-11.3.03.06-0011 | Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19х48 мм, цветной | | м | 563,3477 |  |  | |
| 38 | ГЭСН11-01-027-03 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем | | 100 м2 | 0,6228 |  |  | |
| 39 | ФСБЦ-06.2.02.01-0061 | Плитка керамическая для полов, неглазурованная, гладкая, цветная, толщина 11 мм | | м2 | -63,5256 |  |  | |
| 40 | ФСБЦ-06.2.05.03-0011 | Плитка керамогранитная, неполированная, толщина 8 мм | | м2 | 63,5256 |  |  | |
| 41 | ГЭСН15-01-020-09 | Облицовка стен на клее из сухих смесей с карнизными, плинтусными и угловыми плитками: в жилых зданиях по кирпичу и бетону (сапожок) | | 100 м2 | 0,0632 |  |  | |
| 42 | ФСБЦ-06.2.05.03-0011 | Плитка керамогранитная, неполированная, толщина 8 мм | | м2 | 6,32 |  |  | |
| 43 | ФСБЦ-14.1.06.02-0001 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ, водостойкий на основе цементного вяжущего, для облицовочных работ | | т | 0,0237 |  |  | |
| **Раздел 4. Проемы** | | | | | | | | |
| 44 | ГЭСН10-01-035-01 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | | 100 м | 0,7315 |  |  | |
| 45 | ФСБЦ-11.3.03.01-0004 | Доска подоконная из ПВХ, ширина 250 мм | | м | 73,15 |  |  | |
| 46 | ФСБЦ-11.3.03.14-1000 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм | | 10 шт | 3,4 |  |  | |
| 47 | ГЭСН10-01-039-06 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с герметизацией пенополиуретановым герметиком: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 | | 100 м2 | 0,8604 |  |  | |
| 48 | ФСБЦ-14.5.01.05-0011 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл | | шт | 13 |  |  | |
| 49 | ФСБЦ-01.7.04.09-0037 | Петля накладная окрашенная, тип ПН, высота 130 мм | | шт | 98 |  |  | |
| 50 | ФСБЦ-11.1.01.10-0013 | Наличник гладкий из древесины хвойных пород, сечение 80х12 мм | | м | 464,616 |  |  | |
| 51 | ФСБЦ-11.2.02.01-0091 | Блок дверной деревянный внутренний, распашной, однопольный, глухой усиленный, оклеенный твердыми ДВП, площадь 1,8 м2 (ДУ 21-9) / (ДГ 21-8, ДГ 21-9, ДДГ 21-13) | | м2 | 86,04 |  |  | |
| 52 | ФСБЦ-01.7.04.11-0001 | Защелка стальная межкомнатная врезная, расстояние между крепежными отверстиями 45 мм, размеры 57х70х25 мм | | компл | 47 |  |  | |
| 53 | ФСБЦ-01.7.04.10-0011 | Ручка-кнопка с винтом, алюминиевая или из сплава ЦАМ | | компл | 47 |  |  | |
| **Раздел 5. Водопровод** | | | | | | | | |
| 54 | ГЭСН16-04-006-01 | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм | | 100 соединений | 1,95 |  |  | |
| 55 | ГЭСН16-04-005-01 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм | | 100 м | 1,5 |  |  | |
| 56 | ФСБЦ-24.3.03.13-1024 | Трубы напорные полиэтиленовые, кроме газопроводных ПЭ100, для транспортировки воды, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,0 мм | | м | 153,75 |  |  | |
| 57 | ФСБЦ-24.3.05.16-0131 | Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 20 мм | | шт | 106 |  |  | |
| 58 | ФСБЦ-24.3.05.15-0141 | Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 20х16х20 мм | | шт | 60 |  |  | |
| 59 | ФСБЦ-23.1.02.06-0032 | Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 50 мм, диаметр хомута от 20 до 25 мм | | 10 шт | 25,1 |  |  | |
| **Раздел 6. Канализация** | | | | | | | | |
| 60 | ГЭСН16-04-004-01 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм | | 100 м | 0,8 |  |  | |
| 61 | ФСБЦ-24.1.02.01-0017 | Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстродействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 48 до 54 мм | | шт | 45 |  |  | |
| 62 | ФСБЦ-24.3.02.02-0003 | Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм | | м | 79,84 |  |  | |
| 63 | ФСБЦ-24.3.05.15-0172 | Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 110х63х110 мм | | шт | 13 |  |  | |
| 64 | ФСБЦ-24.3.05.15-0101 | Тройник полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 50 мм | | шт | 13 |  |  | |
| 65 | ФСБЦ-24.3.05.08-0201 | Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 50 мм / 90° | | шт | 29 |  |  | |
| 66 | ГЭСН17-01-003-01 | Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным | | 10 компл | 1,3 |  |  | |
| 67 | ФСБЦ-18.2.01.06-0021 | Унитаз керамический напольный в комплекте с бачком, с косым выпуском, размеры 360х620х765 мм | | компл | 13 |  |  | |
| 68 | ФСБЦ-18.2.06.08-0013 | Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм | | 10 шт | 1,3 |  |  | |
| 69 | ФСБЦ-18.1.09.06-0041 | Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм | | шт | 39 |  |  | |
| 70 | ГЭСН17-01-001-14 | Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды | | 10 компл | 1,6 |  |  | |
| 71 | ФСБЦ-18.2.01.05-0001 | Умывальник полуфарфоровый и фарфоровый прямоугольный с кронштейнами, сифоном бутылочным из латуни, выпуском, одно отверстие под смеситель, смеситель с центральным подводом, набортный с двумя рукоятями, излив с развальцованным носиком, вынос излива 280 мм, размеры 450х330х150 мм | | компл | 16 |  |  | |
| 72 | ФСБЦ-18.2.06.08-0013 | Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм | | 10 шт | 3,2 |  |  | |
| 73 | ГЭСН17-01-001-02 | Установка ванн купальных: прямых стальных | | 10 компл | 1,3 |  |  | |
| 74 | ФСБЦ-18.2.02.01-0040 | Ванна стальная эмалированная с двумя стальными подставками, с пластмассовым выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом, размеры 1500х700х530 мм | | компл | 13 |  |  | |
| 75 | ГЭСН17-01-002-03 | Установка смесителей | | 10 шт | 1,3 |  |  | |
| 76 | ФСБЦ-18.1.10.10-0015 | Смеситель общий для ванны и умывальника, двухрукояточный, раздельный, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге, с держателем душевой лейки, излив с развальцованным носиком, вынос излива 320 мм, диаметр излива 16 мм / для ванны | | компл | 13 |  |  | |
| 77 | ГЭСН17-01-005-01 | Установка моек: на одно отделение | | 10 компл | 1,3 |  |  | |
| 78 | ФСБЦ-18.2.02.05-0005 | Мойка стальная эмалированная, одна чаша, с креплениями, с пластмассовым гофрированным/бутылочным сифоном и выпуском из нержавеющей стали, смеситель с центральным подводом, набортный с двумя рукоятями, излив с аэратором, размеры 500х500х160 мм | | компл | 13 |  |  | |
| 79 | ФСБЦ-18.2.06.08-0013 | Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм | | 10 шт | 2,6 |  |  | |
| **Раздел 7. Электромонтажные работы** | | | | | | | | |
| 80 | ГЭСНм08-03-602-02 | Электроплита | | шт | 13 |  |  | |
| 81 | ФСБЦ-66.1.01.01-0992 | Плита газовая бытовая с духовым шкафом четырехгорелочная, приборы категории I, класс 1 / электрическая | | шт | 13 |  |  | |
| 82 | ГЭСНм08-03-593-11 | Люстры и подвесы с количеством ламп: до 5 | | шт | 18 |  |  | |
| 83 | ФСБЦ-20.3.03.03-0048 | Светильник подвесной НСП 17-100-002, для помещений специального назначения, тип цоколя E27, мощность 100 Вт, IP20 / Светильник подвесной | | шт | 18 |  |  | |
| 84 | ГЭСНм08-03-593-06 | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | | 100 шт | 0,29 |  |  | |
| 85 | ФСБЦ-20.3.03.03-0028 | Светильник с лампой накаливания, потолочно-настенный, степень защиты IP44, мощность 100 Вт, со стеклом, НПБ 1101 | | шт | 29 |  |  | |
| 86 | ГЭСНм08-03-591-09 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | | 100 шт | 1,35 |  |  | |
| 87 | ФСБЦ-20.4.03.06-0001 | Розетки для скрытой проводки на 2 модуля с заземлением и крышкой, 16 А, 250 В, IP44 | | 100 шт | 0,15 |  |  | |
| 88 | ФСБЦ-20.4.03.06-0002 | Розетки РС16-126 Б IP44 для скрытой проводки с заземляющими контактами | | 100 шт | 1,2 |  |  | |
| 89 | ГЭСНм08-03-591-11 | Розетка штепсельная: трехполюсная | | 100 шт | 0,13 |  |  | |
| 90 | ФСБЦ-20.4.03.06-1041 | Розетка скрытого монтажа, одноместная, с заземляющим контактом, с защитной шторкой, с крышкой, 16 А, цвет белый, IP20 | | шт | 13 |  |  | |
| 91 | ГЭСНм08-03-591-02 | Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке | | 100 шт | 0,29 |  |  | |
| 92 | ФСБЦ-20.4.01.02-1025 | Выключатель скрытого монтажа, одноклавишный, с индикатором, 10 А, цвет белый, IP20 | | шт | 29 |  |  | |
| 93 | ГЭСНм08-03-591-05 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | | 100 шт | 0,18 |  |  | |
| 94 | ФСБЦ-20.4.01.02-1028 | Выключатель скрытого монтажа, двухклавишный, с индикатором 10 А, цвет белый, IP20 | | шт | 18 |  |  | |
|  | | | | | | | | |
| 95 | ГЭСН46-03-015-01 | Устройство в кирпичных стенах борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 20 см2 | | 100 м | 5,3742 |  |  | |
| 96 | ГЭСН46-03-017-06 | Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью свыше 0,1 до 0,2 м2 | | м3 | 0,483678 |  |  | |
| 97 | ФСБЦ-04.3.02.05-0002 | Смеси сухие гипсовые штукатурные с легким заполнителем и полимерными добавками, класс В3,5 (М50) | | кг | 822,2526 |  |  | |
| 98 | ГЭСНм08-02-409-09 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | | 100 м | 17,66 |  |  | |
| 99 | ФСБЦ-24.3.01.02-0001 | Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм | | м | 1766 |  |  | |
| 100 | ГЭСНм08-02-403-03 | Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный: под штукатурку по стенам или в бороздах | | 100 м | 5,3742 |  |  | |
| 101 | ГЭСНм08-02-412-01 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2 | | 100 м | 17,66 |  |  | |
| 102 | ФСБЦ-21.1.06.09-0152 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660 | | 1000 м | 1,9965684 |  |  | |
| 103 | ФСБЦ-21.1.06.09-0151 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х1,5ок(N, PE)-660 | | 1000 м | 0,35292 |  |  | |
| 104 | ФСБЦ-20.5.02.11-0001 | Коробки для установки розеток и выключателей скрытой проводки | | 1000 шт | 0,2 |  |  | |
|  |  | Итоги по смете: | | | | |  | |
|  |  | Итого | | | | |  | |
|  |  | НДС | | | | |  | |
|  |  | ВСЕГО по смете | | | | |  | |
| ЗАКАЗЧИК:  ООО СЗ «Малоэтажное строительство»  Генеральный директор ГУП «ФЖС РБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов  М.П. | | | | ПОДРЯДЧИК: | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 2

к договору №25/\_\_\_=18 от \_\_\_.\_\_\_.2025г.

Форма Акта о приемки выполненных работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Заказчик: ООО СЗ «Малоэтажное строительство» | | |  | |  | |  | |  | |
|  | Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | | номер | |  | | | |
|  | Объект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | дата | |  | | | |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | Номер документа | | Дата составления | | Отчетный период | | | |
|  |  | |  | с | | по | |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | АКТ | | |  | |  | |  | |
|  |  | | О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ | | |  | |  | |  | |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  | |
| Смета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  | |
| № пп | № по смете | | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | | Кол. | | Стоимость в текущих ценах за ед.изм., руб. | | Стоимость в текущих ценах общая, руб. | |
|
|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО по акту** | | | | | | | | | |  | |
| **НДС \_\_\_%** | | | | | | | | | |  | |
| **ВСЕГО по акту с НДС** | | | | | | | | | |  | |
|  | | Подрядчик | | |  | |  | |  | |  | |
|  | | *(руководитель)* | | |  | |  | |  | | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Заказчик: | | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Главный инженер ГУП "ФЖС РБ" | | |  | |  | | Шайбеков Р.М. | | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Начальник ПО ГУП "ФЖС РБ" | | |  | |  | | Гарифуллин Д.М. | | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |

Форма согласована:

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  ООО СЗ «Малоэтажное строительство»  Генеральный директор ГУП «ФЖС РБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов  М.П. | ПОДРЯДЧИК: |