

Государственное унитарное предприятие
Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости
Уфимский городской филиал
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, 26А, тел. 53-46-41

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом (литера(ы): А, Б)
(тип объекта учёта)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации
Город
Район города
Улица

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Уфа
Кировский
Белореченская

Дом № 32 Строение (корпус) _____

КОПИЯ ВЕРНА	
Отдел технической документации	
ГБУ РБ «ГКО и ТИ»	
Специалист 1 категории	
(должность)	
<i>Байбуртимова Т.Р.</i>	
(подпись)	(Ф.И.О.)
«22»	12 2024

*Данный документ хранится
в ГБУ РБ «ГКО и ТИ»
в сводном реестре № 13298*

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	13298
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 31 августа 2006 г.

Руководитель _____ (Хазиев Р.Р.)
М.П.

20.09.06

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

1	Назначение	А:Жилой дом, Б:Жилой дом
2	Фактическое использование	А:по назначению, Б:по назначению
3	Год постройки	А:1953, Б:1951 ✓
4	Общая площадь жилого дома	80.0 ✓
5	Жилая площадь жилого дома	52.5 ✓
6	Число этажей надземной части	А:1, Б:1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	А1, А2, а2 - с/з

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

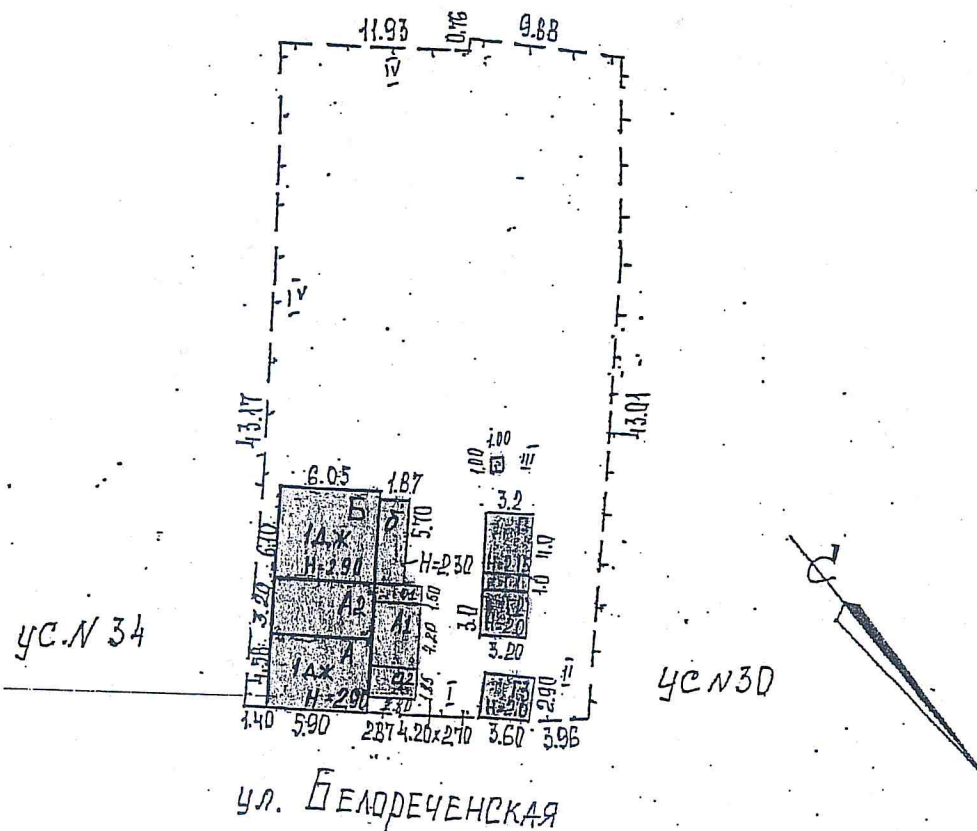
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию / начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м	Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 2003 г., руб
				Наименование параметра	Ед. изм.	Всего					
А	Жилой дом	1953	бревенчатые д-20 см	Общ. пл.	кв. м.	23.0	27.0	2.90	78	65	19554
А1	Пристрой	2006	бревенчатые д-20 см	Общ. пл.	кв. м.	9.7	11.8	2.70	32	0	18349
А2	Пристрой	неизвестен	бревенчатые д-20 см	Общ. пл.	кв. м.	17.8	18.9	2.65	50	30	16945
Б	Жилой дом	1951	бревенчатые д-20 см	Общ. пл.	кв. м.	29.5	36.9	2.90	107	30	49878
а2	Веранда	2006	бревенчатые д-20 см				5.2	2.70	14	0	2147
б	Веранда	неизвестен	деревянные				10.7	2.30	25	65	3668
б1	Веранда	2006	деревянные				4.2	2.70	11	0	1314
Г	Баня	неизвестен	бревенчатые д-20 см				12.8	2.15	28	65	2576
Г1	Предбанник	неизвестен	бревенчатые д-20 см				3.2	2.15	7	65	367
Г2	Сарай	неизвестен	деревянные				9.6	2.00	19	60	650
Г3	Сарай	неизвестен	деревянные				10.4	2.00	21	75	384
І	Ворота	неизвестен	тесовые					2.70		70	1888
ІІ	Забор	неизвестен	тесовый сплошной					2.00		65	432
ІІІ	Уборная	неизвестен	тесовая				1.0	2.00	2	60	299
ІV	Забор	неизвестен	тесовый редкий					2.00		65	1943
V	Погреб в лит.Г2	неизвестен	кирпичный					2.00		45	763
ИТОГО											121157

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по ул. Белореченской дом № 32

На возведение построек
лит. A1, A2, A3
разрешение не предъявлено



Общая площадь земельного участка 964,0

Начальник ОТИ № 2 Лимборская Т.П.	Дата <u>20.05.06</u>	Лист 1 Масштаб 1:500
	Подпись <u>[Signature]</u>	
Исполнитель Шагабудинов В.Ф.	Дата <u>31.08.2008 г.</u>	
	Подпись <u>[Signature]</u>	

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

3.1. Реестровый номер 898

Дата учета	Субъект права: - для физических лиц - ФИО, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
21.02.2002	Ханафин Ильнур Лотфуллович	Собственность: Свидетельство о государственной регистрации права № 146207 серия 02-УФ от 09.10.2001	56/100		
22.12.2004	Кагиров Риф Сагитович	Собственность: Свидетельство о государственной регистрации права № 296962 серия 02 АА от 22.07.2004	44/100		

3.2. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

Примечание

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(общая площадь жилого помещения)

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)			Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Энергоснабжение (кв.м.)	Ванны и души (кв.м.)
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное		центральное	автономное	центральное	автономное		
						от АГВ	печное						
А						50.5				50.5		50.5	
Б						29.5				29.5		29.5	

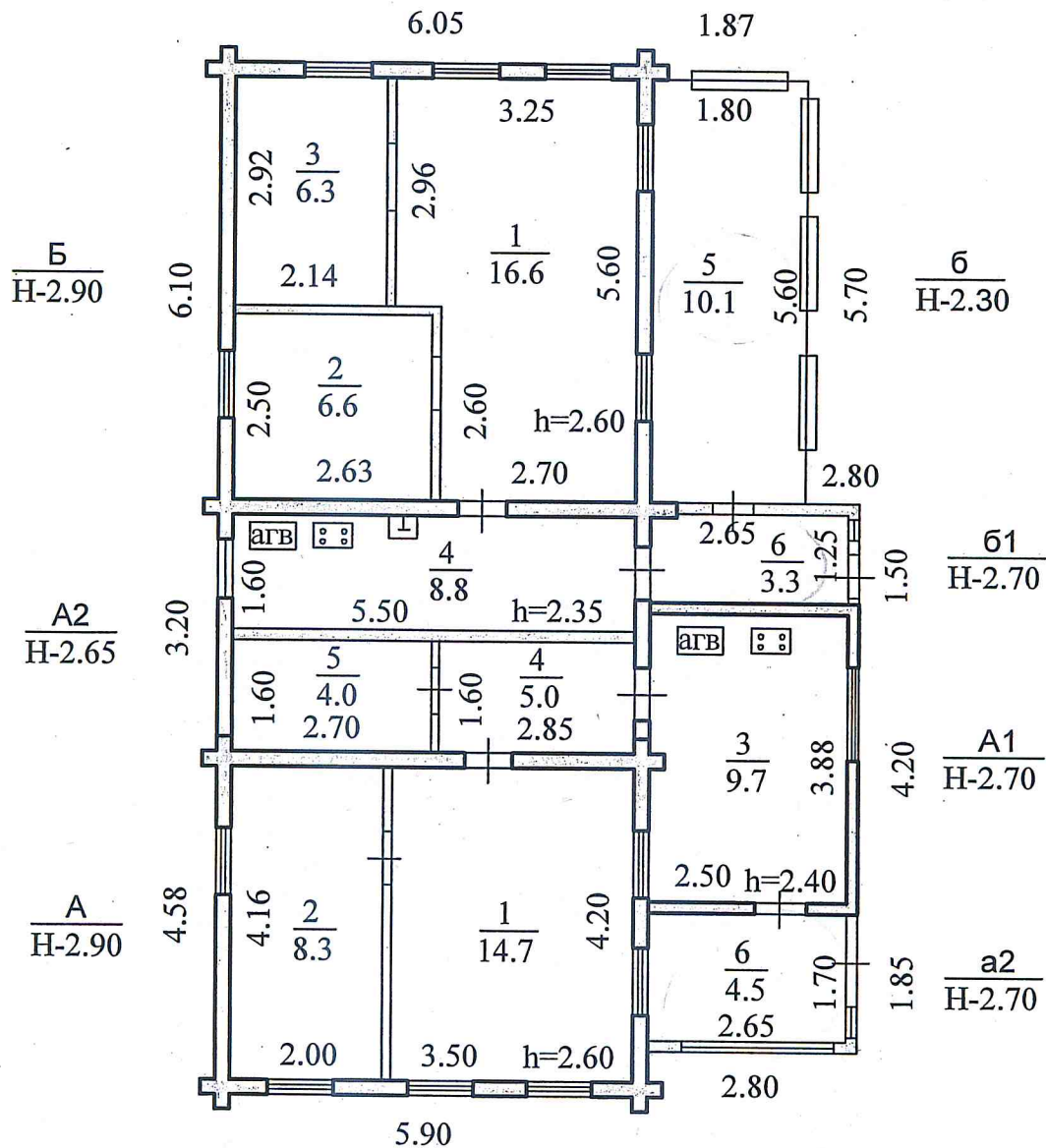
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Жилого строения по ул. Белореченская

дом № 32

Литер А этаж 1

На возведение построек
лит. А1, А2, а2
разрешение не предъявлено



ФАСАД

Начальник ОТИ № 2 Лимборская Т.П.	Дата <u>20.09.06</u>	Лист <u>1</u>
	Подпись <u>[Signature]</u>	Листов <u>1</u>
Исполнитель Шагабудинов В.Ф.	Дата <u>31.08.2006 г.</u>	Масштаб 1:100
	Подпись <u>[Signature]</u>	

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

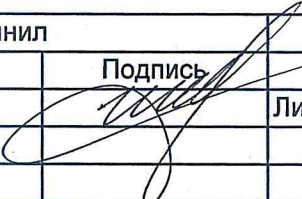
по ул. (пер.) Белореченская, 32, гор. (пос.) Город Уфа

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)				Площадь помещений вспомогательного использования (поджий, балконов, веранд, террас) с коэффициентом, кв.м.	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.
						Общая площадь жилого помещения, кв.м.	Площадь квартиры	из нее				
								Жилая	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	.	1	жилая	14.7	14.7	14.7	14.7			2.60	
			2	жилая	8.3	8.3	8.3	8.3			2.60	
A1			3	кухня	9.7	9.7	9.7		9.7		2.40	9.7
A2			4	коридор	5.0	5.0	5.0		5.0		2.35	5.0
			5	кладовая	4.0	4.0	4.0		4.0		2.35	4.0
a2			6	веранда	4.5					4.5	2.40	4.5
A2				Итого по квартире ". "	46.2	41.7	41.7	23.0	18.7	4.5		23.2
Б		..	1	жилая	16.6	16.6	16.6	16.6			2.60	
			2	жилая	6.6	6.6	6.6	6.6			2.60	
			3	жилая	6.3	6.3	6.3	6.3			2.60	
A2			4	кухня	8.8	8.8	8.8		8.8		2.35	8.8
б			5	веранда	10.1					10.1	2.00	
б1			6	веранда	3.3					3.3	2.40	
A2				Итого по квартире ".. "	51.7	38.3	38.3	29.5	8.8	13.4		8.8
A				Итого по литере "А"	23.0	23.0	23.0	23.0				
A1				Итого по литере "А1"	9.7	9.7	9.7		9.7			9.7
A2				Итого по литере "А2"	17.8	17.8	17.8		17.8			17.8
a2				Итого по литере "a2"	4.5					4.5		4.5
Б				Итого по литере "Б"	29.5	29.5	29.5	29.5				
б				Итого по литере "б"	10.1					10.1		
б1				Итого по литере "б1"	3.3					3.3		
				Итого по объекту в целом	97.9	80.0	80.0	52.5	27.5	17.9		32.0

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	2
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	5
6	Позэтажный план	6
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	7
8	Отметки об обследованиях	8

8. ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
31.08.2006	Шагабутдинов В. Ф.		Лимборская Т. П.	

Исчисление площадей и объёмов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

[illegible]

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера: А Жилой дом
Год постройки: 1953
Год реконструкции/
капитального ремонта

Число этажей: 1
Сборник УПВС № 28

Группа капитальности IV
Таблица № 3

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	бутовые ленточные	сквозные трещины на всю высоту здания	7.0	1.00	7.0	65	4.6
#2	Стены	бревенчатые д-20 см	гниль	26.0	1.00	26.0	65	16.9
#3	Перекрытия	деревянные утепленные	трещ. в перекр., заметный прогиб, времен. подпорки, об- нож. древесины балок, пораж. гнилью и жучком	5.0	1.00	5.0	65	3.3
#4	Крыша	шифер по деревянной об- решетке	массовое разрушен.от- сутств. части настилов, желобов	7.0	1.00	7.0	65	4.6
#5	Полы	дощатые по деревян. ла- гам; окр.	поражение гнилью и жучка- ми, прогибы, просадки	9.0	1.00	9.0	65	5.9
#6	Проемы	Двойные, створные, окр.	трещины	8.0	1.00	8.0	65	5.2
#7	Отделка	шт-ка стен и пот-в; обои прост.	трещины	12.0	1.00	12.0	65	7.8
#8	Санитарно-техниче- ские и электротехниче- ские работы			18.0				
#	Отопление цент- ральное	МВО от АГВ	трещины	8.1	1.00	8.1	65	5.3
	Отопление печное			3.7				
#	Водопровод			1.2				
#	Канализация			2.0				
	Ванны и души с дровяной колонкой			4.8				
	Ванны и души с га- зовыми колонками			5.1				
#	Горячее водоснаб- жение			2.7				
	Газоснабжение			1.7				
#	Электроосвещение	проводка скрытая	неиспр. системы: проводки, - щитков, отсутств. приборов	2.9	1.00	2.9	65	1.9
#	Телефоны			0.4				
#	Радио			0.3				
	Слаботочные уст- ройства			1.5				
#9	Прочие работы	разные	трещины	8.0	1.00	8.0	65	5.2
ИТОГО				100.0		93.0		60.7
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{60.7 * 100}{93.0} = 65$								

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера: А1 Пристрой

Год постройки: 2006

Год реконструкции/
капитального ремонта /

Число этажей: 1

Сборник УПВС № 28

Группа капитальности IV

Таблица № 3

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	бутовые ленточные	хорошее	7.0	0.70	4.9		
#2	Стены	бревенчатые д-20 см	хорошее	26.0	0.70	18.2		
#3	Перекрытия	деревянные утепленные	хорошее	5.0	1.00	5.0		
#4	Крыша	шифер по деревянной об- решетке	хорошее	7.0	1.00	7.0		
#5	Полы	дощатые по деревян.ла- гам; окр.	хорошее	9.0	1.00	9.0		
#6	Проемы	Двойные, створные, окр.	хорошее	8.0	1.00	8.0		
#7	Отделка	штукат-ка	хорошее	12.0	1.00	12.0		
#8	Санитарно-техничес- кие и электротехничес- кие работы			18.0				
#	Отопление цент- ральное	МВО от АГВ	хорошее	8.1	1.00	8.1		
	Отопление печное			3.7				
#	Водопровод			1.2				
#	Канализация			2.0				
	Ванны и души с дровяной колонкой			4.8				
	Ванны и души с га- зовыми колонками			5.1				
#	Горячее водоснаб- жение			2.7				
	Газоснабжение	сетевой (природный)	хорошее	1.7	1.00	1.7		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.9	1.00	2.9		
#	Телефоны			0.4				
#	Радио			0.3				
	Слаботочные уст- ройства			1.5				
#9	Прочие работы	разные	хорошее	8.0	1.00	8.0		
ИТОГО				100.0		84.8		
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{84.8} = 0$				

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера: А2 Пристрой

Год постройки: неизвестен

Число этажей: 1

Группа капитальности IV

Год реконструкции/

Сборник УПВС № 28

Таблица № 3

капитального ремонта 2006 /

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	бутовые ленточные	глубокие трещины, увлажне- ние, выпучивание	7.0	0.35	2.5	30	0.7
#2	Стены	бревенчатые д-20 см	гниль	26.0	0.35	9.1	30	2.7
#3	Перекрытия	деревянные утепленные	следы протечек на потолке, перенасыщение засыпки вла- гой, обмазка местами разру- шилась	5.0	1.00	5.0	30	1.5
#4	Крыша	шифер по деревянной об- решетке	протечки и просветы, отста- ван. и трещины	7.0	1.00	7.0	30	2.1
#5	Полы	дощатые по деревян. ла- гам; окр.	стиран. досок в ход. мест., ско- лы, поврежден.	9.0	1.00	9.0	30	2.7
#6	Проемы	один. глухие; филенчатые	окон. перепл. рассохл. покоро- бились, дверн. полотн. имеют неплотный притвор	8.0	1.00	8.0	30	2.4
#7	Отделка	шт-ка стен и пот-в; обои прост.	отставание, отбитые места, - загрязнен.	12.0	1.00	12.0	30	3.6
#8	Санитарно-техничес- кие и электротехничес- кие работы			18.0				
#	Отопление цент- ральное	МВО от АГВ	трещины	8.1	1.00	8.1	30	2.4
	Отопление печное			3.7				
#	Водопровод			1.2				
#	Канализация			2.0				
	Ванны и души с дровяной колонкой			4.8				
	Ванны и души с га- зовыми колонками			5.1				
#	Горячее водоснаб- жение			2.7				
	Газоснабжение			1.7				
#	Электроосвещение	проводка открытая	поврежден. изоляц., потеря эластичн.	2.9	1.00	2.9	30	0.9
#	Телефоны			0.4				
#	Радио			0.3				
	Слаботочные уст- ройства			1.5				
#9	Прочие работы	разные	трещины	8.0	1.00	8.0	30	2.4
ИТОГО				100.0		71.6		21.4
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{21.4 * 100}{71.6} = 30$								

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера: Б Жилой дом

Год постройки: 1951

Год реконструкции/
капитального ремонта

Число этажей: 1

Сборник УПВС № 28

Группа капитальности IV

Таблица № 3

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	бутовые ленточные	глубокие трещины, увлажнение, выпучивание	7.0	1.00	7.0	30	2.1
#2	Стены	бревенчатые д-20 см	трещины	26.0	1.00	26.0	30	7.8
#3	Перекрытия	деревянные утепленные	следы протечек на потолке, перенасыщение засыпки влагой, обмазка местами разрушилась	5.0	1.00	5.0	30	1.5
#4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	протечки и просветы, отставан. и трещины	7.0	1.00	7.0	30	2.1
#5	Полы	дощатые по деревян. лагам; окр.	стиран. досок в ход. мест., сколы, поврежден.	9.0	1.00	9.0	30	2.7
#6	Проемы	Двойные, створные, окр.	трещины	8.0	1.00	8.0	30	2.4
#7	Отделка	шт-ка стен и пот-в; обои прост.	отставание, отбитые места, загрязнен.	12.0	1.00	12.0	30	3.6
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			18.0				
#	Отопление центральное	МВО от АГВ	трещины	8.1	1.00	8.1	30	2.4
	Отопление печное			3.7				
#	Водопровод			1.2				
#	Канализация			2.0				
	Ванны и души с деревянной колонкой			4.8				
	Ванны и души с газовыми колонками			5.1				
#	Горячее водоснабжение			2.7				
	Газоснабжение	сетевой (природный)	трещины	1.7	1.00	1.7	30	0.5
#	Электроосвещение	проводка скрытая	поврежден. изоляц., потеря эластичн.	2.9	1.00	2.9	30	0.9
#	Телефоны			0.4				
#	Радио			0.3				
	Слаботочные устройства			1.5				
#9	Прочие работы	разные	трещины	8.0	1.00	8.0	30	2.4
ИТОГО				100.0		94.7		28.4
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{28.4 * 100}{94.7} = 30$				

**Техническое описание и определение физического износа
неотапливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивных элементов	Литера а2 Веранда	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера б Веранда	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты	бутовые ленточные	11.00	0.50	5.50	кирп.столб.	10.00	0.50	5.00
Стены и перегородки	бревенчатые д-20 см	26.00	0.50	13.00	деревянные	9.00	0.50	4.50
Перекрытия	деревянные	4.00	1.00	4.00	деревянные	8.00	1.00	8.00
Крыша	шифер по деревянной обрешетке	13.00	1.00	13.00	шифер по деревянной обрешетке	25.00	1.00	25.00
Полы	дощатые по деревян.лагам; окр.	7.00	1.00	7.00	дощатые по деревян.лагам; окр.	22.00	1.00	22.00
Проемы	один.глухие;филенчатые	14.00	1.00	14.00	один.глухие;филенчатые	8.00	1.00	8.00
Отделочные работы	штукат-ка	18.00	1.00	18.00	маслян.окр.	12.00	1.00	12.00
Электроосвещение	проводка открытая	4.00	1.00	4.00	проводка открытая	2.00	1.00	2.00
Прочие работы	разные	3.00	1.00	3.00	разные	4.00	1.00	4.00
Итого		100		81,5		100		90,5
Процент износа	0				65			

Наименование конструктивных элементов	Литера б1 Веранда	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера Г Баня	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты	бутовые ленточные	11.00	0.50	5.50	деревянные столбы	6.00	1.00	6.00
Стены и перегородки	деревянные	26.00	0.50	13.00	бревенчатые д-20 см	31.00	1.00	31.00
Перекрытия	деревянные	4.00	1.00	4.00	деревянные	6.00	1.00	6.00
Крыша	шифер по деревянной обрешетке	13.00	1.00	13.00	шифер по деревянной обрешетке	7.00	1.00	7.00
Полы	дощатые по лагам; не окр.	7.00	1.00	7.00	дощатые по лагам; не окр.	8.00	1.00	8.00
Проемы	один.глухие;филенчатые	14.00	1.00	14.00	один.глухие;филенчатые	8.00	1.00	8.00
Отделочные работы		18.00			простая	2.00	1.00	2.00
Электроосвещение	проводка открытая	4.00	1.00	4.00	проводка открытая	3.50	1.00	3.50
Прочие работы	разные	3.00	1.00	3.00	разные	11.00	1.00	11.00
Итого		100		63,5		100		86,2
Процент износа	0				65			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г1 Предбанник	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера Г2 Сарай	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты	деревянные столбы	8.00	0.62	5.00	деревянные столбы	14.00	1.00	14.00
Стены и перегородки	бревенчатые д-20 см	30.00	0.62	18.60	деревянные	33.00	1.00	33.00
Перекрытия	деревянные	3.00	1.00	3.00	деревянные		1.00	
Крыша	шифер по деревянной обрешетке	13.00	1.00	13.00	шифер по деревянной обрешетке	16.00	1.00	16.00
Полы	дощатые по лагам; не окр.	7.00	1.00	7.00	дощатые по лагам; не окр.	13.00	1.00	13.00
Проемы	один.глухие;филенчатые	15.00	1.00	15.00	один.глухие;филенчатые	5.00	1.00	5.00
Отделочные работы	простая	17.00	1.00	17.00		5.00		
Электроосвещение	проводка открытая	4.00	1.00	4.00		5.00		
Прочие работы	разные	3.00	1.00	3.00	разные	9.00	1.00	9.00
Итого		100		85,6		100		90
Процент износа	65				60			

Наименование конструктивных элементов	Литера ГЗ Сарай	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов		
	Описание конструктивных элементов						
Фундаменты	деревянные столбы	14.00	1.00	14.00			
Стены и перегородки	деревянные	33.00	1.00	33.00			
Перекрытия							
Крыша	шифер по деревянной обрешетке	16.00	1.00	16.00			
Полы		13.00					
Проемы	филенчатые	5.00	1.00	5.00			
Отделочные работы		5.00					
Электроосвещение		5.00					
Прочие работы	разные	9.00	1.00	9.00			
Итого		100		77			
Процент износа		75					

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Расчёт инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Литера	Наименование служебных строений, сооружений, ограждений (замощений)	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты							Стоимость в це- нах 1991 г. (руб.)	Коефф-т индек- сации цен 2003 г.	Восстановитель- ная стоимость, (руб.)	% износа	Инвентари- зационная стоимость (руб.)
						Клим. район	Гр. кап.	На площадь	На высоту	к 1984 г.	к 1991 г.						
А	Жилой дом	28/ 3	м3	37,6	78	0,93	1,06	1	1,15	1,04	1,24	2,3	9862	5,665	55868	65	19554
А1	Пристрой	28/ 3	м3	37,6	32	0,848	1,06	1		1,05	1,24	2,3	3239	5,665	18349	0	18349
А2	Пристрой	28/ 3	м3	37,6	50	0,716	1,06	1		1,05	1,24	2,3	4273	5,665	24207	30	16945
Б	Жилой дом	28/ 3	м3	37,6	107	0,947	1,06	1	1,05	1,04	1,24	2,3	12578	5,665	71254	30	49878
	Всего по основным строениям	/											29952		169678		104726
а2	Веранда	28/ 164	м3	11,1	14	0,815	1,05	1			1,24	2,3	379	5,665	2147	0	2147
б	Веранда	28/ 155	м2	63,8	10,7	0,905	1,05	1			1,24	2,3	1850	5,665	10480	65	3668
б1	Веранда	28/ 164	м3	11,1	11	0,635	1,05	1			1,24	2,3	232	5,665	1314	0	1314
Г	Баня	28/ 120	м3	29,6	17	0,862	1,05	1			1,24	2,3	1299	5,665	7359	65	2576
Г1	Предбанник	28/ 164	м3	10,3	7	0,856	1,05	1			1,24	2,3	185	5,665	1048	65	367

[illegible]

Распределение площади квартир жилого здания по числу жилых комнат

Литера	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего				
	Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь			
		Общая	Квартир		Жилая	Общая		Квартир	Жилая		Общая	Квартир		Жилая	Общая		Квартир	Жилая	Общая	Квартир
А				1	46,2	41,7	23									2	55	50,5	23	
Б								1	42,9	29,5	29,5						1	42,9	29,5	29,5