

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА

Предмет договора:	Выполнение работ по чистовой отделке 20-и квартир общей площадью 764,56 м2 на объекте «Жилой дом №2 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан».
Использованный метод определения НМЦД	Проектно-сметный метод.
Начальная (максимальная) цена договора согласно локальному сметному расчету	7 507 720,15 рублей с учётом НДС

Ведущий специалист по закупкам
05.08.2025 г.

А.Р.Мустафина

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя строительства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Основание принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ГУП ФЖС РБ
Р.М. Шайбеков

ГРАНД-Смета, версия 2024.3
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 835/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 28.07.2022 № 611/пр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09

приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 23.04.2025 № 54

2. Республика Башкортостан
Республика Башкортостан

"Жилой дом № 2 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан"
(наименование стройки)

"Жилой дом № 2 в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан"
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Чистовая отделка квартир 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 18, 22, 24, 25, 26, 30, 31, 36, 37, 40, 44, 45
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом
Основание _____ ведомость объемов работ
(Проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ II квартал 2025 года

Сметная стоимость _____ 7 507,72 тыс.руб.

в том числе:
строительных работ _____ 5 137,81 тыс.руб.
монтажных работ _____ 881,39 тыс.руб.
оборудования _____ 237,24 тыс.руб.
прочих затрат _____ 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих _____ 1 356,32 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов _____ 18,41 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих _____ 3 633,59 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов _____ 49,36 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Потолок											
Натяжные потолки											

1	ГЭСН15-01-051-01	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: до 10 м2	100 м2	2,12	1	2,12					
	ФОТ		%	100		100					46 680,16
	Пр/774-015.0 СП Отделочные работы		%	49		49					46 680,16
											22 873,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по позиции										
2	ГЭСН15-01-051-02	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2	100 м2	5,2263	1	5,2263			55 212,48		117 050,46
	ФОТ										
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100			62 415,65		
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49			62 415,65		
	Всего по позиции								30 583,67		
3	ФСБЦ-01.6.04.05-0021	Потолок натяжного потолка, цвет белый, лаковый, с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2	771,3615	1	771,3615		165,63	1,26		
	Объем=(Ф1+Ф12)*105								208,69		
	Всего по позиции							30 052,09			157 061,26
4	ФСБЦ-01.6.04.05-0001	Профиль фиксирующий (базет) стеновой невидимый для натяжного потолка	м	896,2486	1	896,2486					160 975,43
	Объем=(Ф1+Ф12)*122								30,37		27 219,07
	Всего по позиции										27 219,07
5	ФСБЦ-01.7.15.07-0022	Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм	1000 шт	8,24	1	8,24		261,09	1,37		2 947,37
	Объем=8240 / 1000								357,69		2 947,37
	Всего по позиции										2 947,37
6	ФСБЦ-01.6.04.05-0011	Вставная Л и Т-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	м	896,2486	1	896,2486		15,41	1,26		17 405,15
	Всего по позиции										17 405,15
7	ГЭСН15-01-052-01	Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий	100 отверстий	0,8	1	0,8					17 405,15
	Объем=80 / 100										13 340,46
	ФОТ										13 340,46
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					6 536,83
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					33 217,75
	Всего по позиции							864,86	1,58		1 366,48
8	ФСБЦ-07.2.06.04-0093	Подвесы стальные оцинкованные прямые для крепления подвесного потолка к профилю, размеры профиля 60х27 мм, длина подвеса 300 мм, толщина 0,7 мм	100 шт	0,8	1	0,8					41 522,19
	Объем=80 / 100										1 093,18
	Всего по позиции										1 093,18
9	ФСБЦ-23.5.02.03-1016	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с шестигранной головкой в сборе с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 14 мм, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 16 мм	100 шт	3,2	1	3,2		88,08	1,37		386,14
	Объем=(80*4) / 100										517 355,81
	Всего по позиции										517 355,81
	Итого по разделу 1 Потолок										
Раздел 2. Стены											
10	ГЭСН15-02-019-01	Шпательное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором, стен	100 м2	20,9679	1	20,9679					
	ФОТ										282 406,05
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					282 406,05
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					138 379,96
	Всего по позиции							36 563,32			766 565,32
11	ФСБЦ-14.4.01-02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	419,358	1	419,358		68,29	1,65		47 253,26
	Объем=Ф1*100*0,2								112,68		
	Всего по позиции										47 253,26
12	ГЭСН15-06-001-01	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2	17,2297	1	17,2297					47 253,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					191 244,91
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					191 244,91
	Всего по позиции					49					93 710,01
13	ФСБЦ.01.6.02.01-1050	Обои виниловые рифленые, водостойкие при эксплуатации, марка В-1	м2	1946,9561	1	1946,9561	72,14	1,42	29 463,71	102,44	507 650,92
	Объем=0,3*1*100										199 446,18
	Всего по позиции										199 446,18
14	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водозульсионными составами	100 м2	4,138	1	4,138					60 072,60
	улучшенная: по шпательке стен										60 072,60
	ФОТ										29 435,57
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					60 072,60
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					29 435,57
	Всего по позиции					49					29 435,57
15	ФСБЦ.14.3.02.01-0111	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,260694	1	0,260694	52 265,82	1,86	39 061,73	97 214,43	161 637,42
	Всего по позиции										25 343,22
16	ГЭСН15-02-019-05	Шпателька откосов плоских	100 м2	0,6071	1	0,6071					25 343,22
	ФОТ										18 206,01
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					18 206,01
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					8 920,94
	Всего по позиции					49					8 920,94
17	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водозульсионными составами	100 м2	0,6071	1	0,6071			74 748,72		45 379,95
	улучшенная: по шпательке стен										
	ФОТ										8 813,45
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					8 813,45
	Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49		49					4 318,59
	Всего по позиции					49					4 318,59
18	ФСБЦ.14.3.02.01-0111	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,260694	1	0,260694	52 265,82	1,86	39 061,72	97 214,43	23 714,37
	Всего по позиции										25 343,22
19	ГЭСН10-05-009-01	Обшивка стоек по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой /" прим.	100 м2	0,2742	1	0,2742					25 343,22
	ФОТ										7 351,03
	Пр/812-010-0-1 НР Деревянные конструкции		%	108		108					7 935,11
	Пр/774-010-0 СП Деревянные конструкции		%	55		55					4 043,07
	Всего по позиции					55					4 043,07
20	ФСБЦ.01.6.01.02-0001	Листы гипсокартонные влагостойкие вентрозащитные, толщина 9,5 мм	м2	29,3394	1	29,3394	116,80	1,43	117 134,14	167,02	32 118,18
	Всего по позиции										4 900,27
21	ГЭСН17-01-010-01	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	100 шт	0,2	1	0,2					4 900,27
	Объем=20 / 100										
	ФОТ										1 536,48
	Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		121					1 861,56
	Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					1 107,71
	Всего по позиции					72					1 107,71
22	ФСБЦ.07.2.06.02-0002	Люк металлический ревизионный, размеры 300х300 мм	шт	20	1	20	483,10	1,01	30 358,50		6 071,70
	Всего по позиции										9 758,60
	Итого по разделу 2 Стены								487,93		9 758,60
	Раздел 3. Полы										1 855 273,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	ГЭСН11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо ФОТ	100 м2	1,8452	1	1,8452					
	Пр/812-011.0-1 НР Полы Пр/774-011.0 СП Полы		%	112		112					2 280,18
	Всего по позиции		%	65		65					1 489,12
24	ГЭСН11-01-009-08	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: теплоизоляционный из экструдированного пенополистирола ФОТ	100 м2	1,8452	1	1,8452					5 720,38
	Пр/812-011.0-1 НР Полы Пр/774-011.0 СП Полы		%	112		112					12 742,29
	Всего по позиции		%	65		65					14 271,36
											8 282,49
25	ФСБЦ-12.05.06-0034	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные, тип Г, ППС25	м3	7,528416	1	7,528416	3 189,11	1,46			19 278,52
	Всего по позиции										35 572,72
											35 053,06
26	ГЭСН11-01-004-03	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой Объем=(64,7+28,7) / 100 ФОТ	100 м2	0,934	1	0,934					35 053,06
	Пр/812-011.0-1 НР Полы Пр/774-011.0 СП Полы		%	112		112					11 671,18
	Всего по позиции		%	65		65					13 071,72
											7 586,27
27	ФСБЦ-01.2.03.03-0065	Мастика битумно-резиновая изоляционная МБР-90	т	0,229764	1	0,229764	28 495,35	1,7			49 752,67
	Всего по позиции										48 442,10
											11 130,25
28	ФСБЦ-12.1.02.14-0001	Толь гидроизоляционный, марка ТГ-350	м2	104,608	1	104,608	44,09	1,65			72,75
	Всего по позиции										7 610,23
29	ГЭСН11-01-009-03	Устройство звукоизоляции Объем=4,7761+0,725 ФОТ	100 м2	5,5011	1	5,5011					12 927,85
	Пр/812-011.0-1 НР Полы Пр/774-011.0 СП Полы		%	112		112					14 479,19
	Всего по позиции		%	65		65					8 403,10
30	ФСБЦ-12.05.01-0035	Лист из вспененного полиэтилена, толщина 3 мм Объем=30,7128+72,5	м2	503,2128	1	503,2128	19,13	1,41			7 351,68
	Всего по позиции										26,97
											13 571,65
31	ФСБЦ-12.05.01-0035	Лист из вспененного полиэтилена, толщина 3 мм (примыкание к стенам) Всего по позиции	м2	46,8972	1	46,8972	19,13	1,41			13 571,65
	Всего по позиции										26,97
											1 264,82
32	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм ФОТ	100 м2	7,3463	1	7,3463					89 341,64
	Пр/812-011.0-1 НР Полы Пр/774-011.0 СП Полы		%	112		112					100 062,64
	Всего по позиции		%	65		65					58 072,07
33	ФСБЦ-04.3.01.09-0058	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М200 Всего по позиции	м3	14,986452	1	14,986452	3 787,12	1,48			249 518,28
	Всего по позиции										83 998,16
											83 998,16
34	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 П3=6 (ОЗП=6; ЗМ=6 к расх.; ЗМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6) ФОТ	100 м2	7,3463	1	7,3463					9 646,36
	Пр/812-011.0-1 НР Полы Пр/774-011.0 СП Полы		%	112		112					10 803,92
	Всего по позиции		%	65		65					6 270,13
											28 321,70
	Всего по позиции										3 855,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	ФСБЦ-04.3.01.09-0058	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М200	М3	22,479678	1	22,479678	3 787,12	1,48	5 604,94		125 997,25
	Всего по позиции										125 997,25
36	ФСБЦ-01.1.02.07-0011	Дюбавка (фибра) армирующая из полипропиленового волокна, длина волокна 18 мм, диаметр 0,2 мм Объем=734,63*0,05*0,9	кг	33,05835	1	33,05835	223,07	0,99	220,94		7 300,61
	Всего по позиции										7 300,61
37	ГЭСН11-01-036-04	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках ФОТ	100 м2	6,4123	1	6,4123					
	Пр/812-011-0-1 НР Полы		%	112		112					71 246,53
	Пр/774-011-0 СЛ Полы		%	65		65					79 786,11
	Всего по позиции										46 310,24
38	ФСБЦ-01.6.03.04-0001	Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове, с дополнительным защитным слоем, с рисунком	М2	654,0546	1	654,0546	239,00	1,18			232 436,96
	Всего по позиции										184 566,48
39	ГЭСН11-01-027-03	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем Объем=93,4 / 100 ФОТ	100 м2	0,934	1	0,934					184 456,48
	Пр/812-011-0-1 НР Полы		%	112		112					36 817,95
	Пр/774-011-0 СЛ Полы		%	65		65					41 236,10
	Всего по позиции										23 931,67
40	ФСБЦ-06.2.05.03-0001	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм	М2	96,268	1	96,268	467,38	1,35			113 798,15
	Всего по позиции										60 110,30
41	ГЭСН15-01-019-10	Установка бордюрных и фризовых керамических плиток при облицовке стен по кирпичу и бетону: на клею из сухой смеси Объем=23,8 / 100 ФОТ	100 м	0,238	1	0,238					60 110,30
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					1 533,29
	Пр/774-015-0 СЛ Отделочные работы		%	49		49					1 533,29
	Всего по позиции										751,31
42	ФСБЦ-06.2.05.03-0001	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм	М2	8,43	1	8,43	467,38	1,35			3 869,47
	Всего по позиции										5 318,99
43	ФСБЦ-14.1.06.02-0001	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ, водостойкий на основе цементного вяжущего, для облицовочных работ	т	0,0033725	1	0,0033725					16 744,74
	Всего по позиции										56,47
	Итого по разделу 3 Полы										56,47
Раздел 4. Проемы											
44	ГЭСН10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м ФОТ	100 м	0,6195	1	0,6195					
	Пр/812-010-0-1 НР Деревянные конструкции		%	108		108					4 291,27
	Пр/774-010-0 СЛ Деревянные конструкции		%	55		55					4 634,57
	Всего по позиции										2 360,20
45	ФСБЦ-11.3.03.01-0003	Доска подоконная из ПВХ	м	0,6195	1	0,6195	136,89	1,5			32 790,43
	Всего по позиции										20 313,67
46	ФСБЦ-11.3.03.14-1000	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм Объем=(40*22) / 10 Всего по позиции	10 шт	4	1	4	326,12	1,27			127,21
	Итого по разделу 4 Проемы										1 656,68
											22 097,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 5.											
47	ГЭСН10-01-039-06	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с герметизацией пенополиуретановым герметиком: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	1,038	1	1,038					
	ФОТ										
	Пр812-010-0-1 НР Деревянные конструкции										
	Пр774-010-0 СП Деревянные конструкции										
	Всего по позиции										
48	ФСБЦ-11.1.01.10-0013	Напичник гладкий из древесины хвойных пород, сечение 80х12 мм	м	404,8	1	404,8	82,16	1,72	120 271,09	141,32	57 206,34
	Всего по позиции										
49	ФСБЦ-01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	15	1	15	241,35	1,23	296,86		57 206,34
	Всего по позиции										
50	ФСБЦ-11.2.02.01-0091	Блок дверной деревянный внутренний, распашной, одноопыный, глухой усиленный, оклеенный твердыми ДВП, площадь 1,8 м2 (ДУ 21-9)	м2	103,8	1	103,8	1 069,42	1,92	2 053,29		4 452,90
	Всего по позиции										
51	ФСБЦ-01.7.04.09-1014	Петли накладная с цинковым напылением, тип ПН, высота 110 мм	шт	80	1	80	51,47	1,38	71,03		213 131,50
	Всего по позиции										
52	ФСБЦ-01.7.04.11-0001	Защелка стальная межкомнатная врезная, расстояние между крепежными отверстиями 45 мм, размеры 57х70х25 мм	компл	60	1	60	119,05	1,38	164,29		5 882,40
	Всего по позиции										
53	ФСБЦ-01.7.04.10-0011	Ручка-кнопка с винтом, алюминевая или из сплава ЦАМ	компл	60	1	60	55,42	1,38	76,48		9 857,40
	Всего по позиции										
	Итого по разделу 5										
											4 589,90
											419 760,73
Раздел 6. Водопровод											
54	ГЭСН16-04-006-01	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, распушная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	4,38	1	4,38					
	ФОТ										
	Пр812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	Пр774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	Всего по позиции										
55	ГЭСН16-04-006-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	3,5	1	3,5					
	ФОТ										
	Пр812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	Пр774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	Всего по позиции										
56	ФСБЦ-23.1.02.06-0032	Хомуты металлические одинаковые двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпурла М6, длина шпурла 50 мм, диаметр хомута от 20 до 25 мм	10 шт	67,7	1	67,7	167,49	1,38	231,14		57 151,26
	Всего по позиции										
											15 648,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
57	ФСБЦ-24.3.05.16-0131	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-R, наружный диаметр 20 мм	шт	204	1	204	4,01	1,09		4,37	891,48
Всего по позиции											891,48
58	ФСБЦ-24.3.05.15-0141	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 20х16х20 мм	шт	66	1	66	11,04	1,09		12,03	793,98
Всего по позиции											793,98
59	ФСБЦ-24.3.03.13-1024	Трубы напорные полиэтиленовые, кроме газопроводных ПЭ100, для транспортировки воды, стандартное соотношение SDR11, номинальный наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,0 мм	м	358,75	1	358,75	21,45	1,09		23,38	8 387,58
Всего по позиции											8 387,58
Итого по разделу 6 Водопровод											91 484,39
Раздел 7. Канализация											
60	ГСЭН16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	1,2	1	1,2					
ФОТ											
Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121		121					27 978,53
Пр/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72		72					33 854,02
Всего по позиции											20 144,54
61	ФСБЦ-24.3.02-02-0003	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм	м	119,76	1	119,76	134,00	1,09		146,06	82 508,56
Всего по позиции											17 492,15
62	ФСБЦ-24.1.02-01-0017	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстросъемными замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 48 до 54 мм	шт	60	1	60	63,79	1,38		96,31	5 778,60
Всего по позиции											5 778,60
63	ФСБЦ-24.3.05.15-0172	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 110х63х110 мм	шт	20	1	20	590,98	1,09		644,17	12 883,40
Всего по позиции											12 883,40
64	ФСБЦ-24.3.05.15-0101	Тройник полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 50 мм	шт	40	1	40	53,78	1,09		58,62	2 344,80
Всего по позиции											2 344,80
65	ФСБЦ-24.3.05-08-0201	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 50 мм	шт	40	1	40	26,78	1,09		28,19	1 167,60
Всего по позиции											1 167,60
Итого по разделу 7 Канализация											122 175,11
Раздел 8.											
66	ГСЭН17-01-003-01	Установка унитаза: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл	2	1	2					
Объем=(24-4) / 10											
ФОТ											
Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121		121					15 226,58
Пр/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72		72					18 424,16
Всего по позиции											10 963,14
67	ФСБЦ-18.2.01.06-0021	Унитаз керамический напольный в комплекте с бачком, с косым выпуском, размеры 360х620х765 мм	компл	20	1	20				31 986,91	63 993,82
Всего по позиции											4 431,17
68	ФСБЦ-18.2.06.08-0013	Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм	10 шт	2	1	2	651,49	1,23		801,33	88 623,40
Объем=(Ф/9.р2) / 10											1 602,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Всего по позиции													
69	ФСБЦ-18.1.09.06-0041	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	60	1	60	158,92	1,27	201,83		1 602,66		
Всего по позиции													
70	ГЭСН17-01-001-14	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл	2	1	2					12 109,80		
Объем=20 / 10													
ФОТ													
Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												121	15 741,39
Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												72	19 047,08
Всего по позиции												11 333,80	
71	ФСБЦ-18.2.01.05-0001	Умывальник полуфарфоровый и фарфоровый прямоугольный с кронштейнами, сифоном бутылочным из латуни, выпуском, одно отверстие под смеситель, смеситель с центральным подводом, напорный с двумя рукоятками, излив с развальцованным носиком, вынос излива 280 мм, размеры 450х330х150 мм	компл	20	1	20	2 367,10	2,02	4 781,54		48 015,13		
Всего по позиции												95 630,80	
72	ФСБЦ-18.2.06.08-0013	Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм	10 шт	4	1	4	651,49	1,23	801,33		3 205,32		
Объем=40 / 10												3 205,32	
Всего по позиции												3 205,32	
73	ГЭСН17-01-001-02	Установка ванн купельных: прямых стальных	10 компл	2	1	2					16 435,78		
Объем=20 / 10												19 887,29	
ФОТ												11 833,76	
Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												121	
Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												72	
Всего по позиции												25 288,05	
74	ФСБЦ-18.2.02.01-0040	Ванна стальная эмалированная с двумя стальными подставками, с пластмассовым выпускном, сифоном, переливной трубой и переливом, размеры 1500х700х530 мм	компл	20	1	20			9 802,56		196 051,20		
Всего по позиции												50 576,10	
75	ГЭСН17-01-002-03	Установка смесителей	10 шт	2	1	2					196 051,20		
ФОТ												5 560,80	
Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												121	6 728,57
Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												72	4 003,78
Всего по позиции												8 236,84	
76	ФСБЦ-18.1.10.10-0032	Смеситель для душевых установок, двухрукоятный, раздельный, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге	компл	20	1	20	1 206,28	1,23	1 483,72		16 473,67		
Всего по позиции												29 674,40	
77	ГЭСН17-01-005-01	Установка моек: на одно отделение	10 компл	2	1	2					29 674,40		
Объем=20 / 10												12 595,57	
ФОТ												15 240,64	
Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												121	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					9 068,81
78	ФСБЦ-18.2.02.05-0005 Мойка стальная эмалированная, одна чаша, с креплениями, с пластмассовым гофрированным/бутыловым сифоном и выключом из нержавеющей стали, смеситель с центральным подводом, наборный с двумя рукоятками, излив с аэратором, размеры 500х500х160 мм	компл	20	1	20				19 339,06		38 798,11
	Всего по позиции								2 293,09		45 861,80
79	ФСБЦ-18.2.06.08-0013 Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм Объем=(20*2) / 10	шт	10	4	1	4		651,49	1,23	801,33	45 861,80
	Всего по позиции										3 205,32
	Итого по разделу 8										693 821,53
Раздел 9. Газовые плиты											
80	ГЭСН19-01-001-02 Установка газовых плит: бытовых четырехкомфорочных	шт	20	1	20						
	ФОТ										
	Пр/812-016.0-1 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121				9 250,94		11 193,64
	Пр/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72				6 660,68		
	Всего по позиции								1 644,29		32 885,75
81	ФСБЦ-66.1.01.01-0992 Плита газовая бытовая с духовым шкафом четырехреолопчан, приборы категории I, класс 1	шт	20	1	20		9 489,51	1,25	11 861,69		237 297,80
	Всего по позиции								237 297,80		270 123,55
	Итого по разделу 9 Газовые плиты										
Раздел 10. Электромонтажные плиты											
82	ГЭСН108-03-593-11 Плоскры и подвесы с количеством ламп: до 5	шт	20	1	20						
	ФОТ										
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				7 957,62		8 203,73
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				4 183,90		12 387,63
	Всего по позиции								1 102,24		22 044,86
83	ФСБЦ-20.3.03.03-0106 Светильник подвесной	шт	20	1	20		329,09	1,56	513,38		10 267,60
	Всего по позиции										10 267,60
84	ГЭСН108-03-593-06 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, однопламенный	шт	100	0,4	1	0,4					
	ФОТ										
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				11 527,91		11 884,44
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				6 061,06		17 945,50
	Всего по позиции								79 117,00		31 646,80
85	ФСБЦ-20.3.03.03-0028 Светильник с лампой накаливания, потолочно-настенный, степень защиты IP44, мощность 100 Вт, со стеклом, НПБ 1101	шт	40	1	40		355,69	1,05	373,47		14 938,60
	Всего по позиции										14 938,60
86	ГЭСН108-03-591-09 Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	шт	100	1,8	1	1,8					
	ФОТ										
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				22 485,78		22 485,78
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				21 811,21		21 811,21
	Всего по позиции								11 467,75		11 467,75
87	ФСБЦ-20.4.03.06-0001 Розетки для скрытой проводки на 2 модуля с заземлением и крышкой, 16 А, 250 В, IP44	шт	100	0,2	1	0,2	20 075,10	1,23	24 692,37		4 938,47
	Всего по позиции								32 360,78		58 249,41
	Всего по позиции								24 692,37		4 938,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
88	ФСБЦ-20.4.03.06-0002	Розетки РС-16-128 Б IP44 для скрытой проводки с заземляющими контактами	100 шт	1,6	1	1,6	10 549,95	1,23			20 762,30
89	ГЭСНм08-03-591-11	Розетка штепсельная: трехполюсная	100 шт	0,2	1	0,2					20 762,30
		ФОТ									4 819,72
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					4 675,13
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					2 458,06
90	ФСБЦ-20.4.03.06-1041	Розетка скрытого монтажа, одноместная, с заземляющим контактом, с защитной шторкой, с крышкой, 16 А, цвет белый, IP20	шт	20	1	20	146,95	1,23			12 204,00
		Всего по позиции					61 020,00				12 204,00
		Всего по позиции					180,75				3 615,00
91	ГЭСНм08-03-591-02	Выключатель: однополюсный, утопленного типа при скрытой проводке	100 шт	0,6	1	0,6					3 615,00
		ФОТ									6 336,80
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					6 146,70
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					3 231,77
92	ФСБЦ-20.4.01.02-1025	Выключатель скрытого монтажа, однополюсный, с индикатором, 10 А, цвет белый, IP20	шт	60	1	60	55,02	1,61			16 205,33
		Всего по позиции					27 008,88				5 314,60
		Всего по позиции					88,58				5 314,60
93	ГЭСНм08-03-591-05	Выключатель: двухполюсный, утопленного типа при скрытой проводке	100 шт	0,2	1	0,2					5 314,60
		ФОТ									2 151,54
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					2 086,99
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					1 091,29
94	ФСБЦ-20.4.01.02-1028	Выключатель скрытого монтажа, двухполюсный, с индикатором 10 А, цвет белый, IP20	шт	20	1	20	57,81	1,61			5 439,97
		Всего по позиции					27 439,85				1 861,40
		Всего по позиции					93,07				1 861,40
95	ГЭСНм08-03-015-01	Устройство в кирпичных стенах борозд с использованием штробореза	100 м	6,1	1	6,1					15 126,55
		площадью сечения: до 20 см2									15 580,35
		ФОТ									8 924,66
	Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103			103					10 569,78
	Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59			59					6 054,53
96	ГЭСНм08-03-017-06	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных	м3	0,5	1	0,5					39 631,56
		площадью свыше 0,1 до 0,2 м2									10 261,92
		ФОТ									10 569,78
	Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103			103					6 054,53
	Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59			59					6 054,53
97	ФСБЦ-04.3.02.05-0002	Смеси сухие гипсовые штукатурные с легким заполнителем и полимерными добавками, класс В3,5 (M50)	кг	928,2	1	928,2	12,31	1,43			30 132,44
		Всего по позиции					60 264,88				16 336,32
98	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установочным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	18,2	1	18,2					16 336,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Объем=22,2-4 ФОТ										
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					104 992,75 101 813,87 53 531,00
99	ФСБЦ-24.3.01.02-0001 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протекторной, номинальный диаметр 20 мм Объем=2221,3-400 Всего по позиции	М	1821,3	1	1821,3	12,11	1,04		14 577,46 12,59		285 309,70 22 930,17
100	ГЭСНм08-02-412-02 Затягивание провода в проложенные трубы Объем=22,2-4 ФОТ	100 м	18,2	1	18,2						22 930,17
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	97		97						38 431,23 37 278,29 19 599,93
101	ГЭСНм08-02-403-03 Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный: под штукатурку по стенам или в бороздах Объем=(2400-1820) / 100 ФОТ	100 м	5,8	1	5,8				5 520,75		100 477,52
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	97		97						37 269,24 36 151,16 19 007,31
102	ФСБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)-660 Всего по позиции	1000 м	2	1	2				16 418,70 83 831,29		95 228,45 167 662,58
103	ФСБЦ-21.1.06.09-0151 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,50к(Н, РЕ)-660 Всего по позиции	1000 м	0,4	1	0,4				51 749,77		167 662,58 20 699,91
104	ФСБЦ-20.5.02.11-0001 Коробки для установки розеток и выключателей скрытой проводки Всего по позиции	1000 шт	0,16	1	0,16	7 782,25	1,23		9 572,17		20 699,91 1 531,55
Итого по разделу 10 Электромонтажные плиты											1 531,55
Итого по смете:											967 489,04
Всего прямые затраты (справочно)											4 071 649,95
Всего накладные расходы (справочно)											1 431 039,73
Всего сметная прибыль (справочно)											753 743,78
НДС 20%											1 251 286,69
ВСЕГО по смете											7 507 720,15

Составил: ведущий инженер СДО ГУП «ФЖС РБ» Г.Н. Холмоверская

Проверил: и.о. начальника СДО ГУП «ФЖС РБ» Е.А. Рашетников

и.о.нач. ПО:

