



БОЙОРОК

07.08.2025

й.

№ 2219

ПРИКАЗ

07.08.2025

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 02.07.2025 № 33-1617 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д. 58:

- машино-место № 1 с кадастровым номером 02:55:010160:2680 общей площадью 15,2 кв. м;

- машино-место № 8 с кадастровым номером 02:55:010160:2668 общей площадью 15,9 кв. м;

- машино-место № 29 с кадастровым номером 02:55:010160:2671 общей площадью 15,9 кв. м;

- машино-место № 30 с кадастровым номером 02:55:010160:2667 общей площадью 15,9 кв. м;

- машино-место № 31 с кадастровым номером 02:55:010160:2663 общей площадью 15,8 кв. м;

- машино-место № 32 с кадастровым номером 02:55:010160:2676 общей площадью 15,8 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных

по состоянию на 19.05.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 085/3-25 от 19.05.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- машино-место № 1 с кадастровым номером 02:55:010160:2680 – 763 000 (семьсот шестьдесят три тысячи) руб.;
- машино-место № 8 с кадастровым номером 02:55:010160:2668 – 798 000 (семьсот девяносто восемь тысяч) руб.;
- машино-место № 29 с кадастровым номером 02:55:010160:2671 – 798 000 (семьсот девяносто восемь тысяч) руб.;
- машино-место № 30 с кадастровым номером 02:55:010160:2667 – 798 000 (семьсот девяносто восемь тысяч) руб.;
- машино-место № 31 с кадастровым номером 02:55:010160:2663 – 793 000 (семьсот девяносто три тысячи) руб.;
- машино-место № 32 с кадастровым номером 02:55:010160:2676 – 793 000 (семьсот девяносто три тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационном сообщении о проведении торгов, договоре купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская

