



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

07.08.2025

й.

№ 2218

07.08.2025

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 18.06.2025 № 33-1464 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов незавершенного строительства:

- с кадастровым номером 02:47:110502:2104, степенью готовности 50 %, площадью застройки 425,0 кв. м, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 71;

- с кадастровым номером 02:47:110502:2106, степенью готовности 11 %, площадью застройки 425,0 кв. м, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 75;

- с кадастровым номером 02:47:110502:2111, степенью готовности 30 %, площадью застройки 425,0 кв. м, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 73.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не менее рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 26.05.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 085/1-25 от 30.05.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:47:110502:2104 – 7 625 000 (семь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:47:110502:2111 – 6 334 000 (шесть миллионов триста тридцать четыре тысячи) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:47:110502:2106 – 10 524 000 (десять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, акты приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская

