



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

07.08.2025

й.

№ 2216

07.08.2025

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 16.04.2025 № 33-956 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделку по продаже на аукционе долей ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Белореченская, д. 32:

- жилого здания с кадастровым номером 02:55:010804:103 общей площадью 50,2 кв. м (доля в праве в размере 56/100);

- жилого помещения с кадастровым номером 02:55:010804:120 общей площадью 17,8 кв. м (доля в праве в размере 49/100), с учетом требований, установленных статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что:

цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не менее рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 24.02.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 013/15-25 от 24.02.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих:

- жилого здания с кадастровым номером 02:55:010804:103 (доля в праве в размере 56/100) – 4 374 000 (четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:55:010804:120 (доля в праве в размере 49/100) – 1 357 000 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными

фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка её совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская

