



ООО «ОЦЕНКАПРО»
БЫСТРО. НАДЕЖНО. ТОЧНО

ОТЧЕТ № 013/15-25

об оценке рыночной стоимости

объектов недвижимости, расположенных по адресу:

**Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский,
ул. Белореченская, д. 32**

ЗАКАЗЧИК:

ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОценкаПро»

Дата оценки: 24 февраля 2025г.

Дата составления отчета: 24 февраля 2025г.

г. Уфа – 2025 год

Генеральному директору
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»
Шигапову Р.М.

Уважаемый Рамиль Махмутович!

По Вашему запросу, согласно договору № 23/107=04 от 10.05.2023 года, произведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Белореченская, д. 32.

Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Белореченская, д. 32 определенная по состоянию на 24 февраля 2025 года составляет округленно 5 731 000 (Пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча) рублей, в т.ч.:

Наименование, кад.№	Площадь, кв.м.	Доля в праве	Рыночная стоимость доли, руб.
жилой дом кад.№02:55:010804:103	50,2	56/100	4 374 000
жилое помещение кад.№02:55:010804:120	17,8	49/100	1 357 000
Итого	68		5 731 000

Все расчеты произведены в соответствии с требованиями: Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон); Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утверждённые приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО№7), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; Сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 01-01-2022 от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С).

С уважением,
Генеральный директор,
оценщик



Тухватуллин Т.Д.