

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2024, поступившего на рассмотрение 25.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-4961562			
Кадастровый номер:		02:55:010804:2	
Номер кадастрового квартала:		02:55:010804	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.07.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 02:401:0000:36/41; 02:401:0000:36/41	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Белореченская, д. 32.	
Площадь:		964	
Кадастровая стоимость, руб.:		3343055.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		02:55:010804:103	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		02:55:010804:33, 02:55:010804:60, 02:55:010804:61	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для обслуживания индивидуальных жилых домов и надворных построек	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		Сер	фидат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-4961562			
Кадастровый номер:		02:55:010804:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 02:55:010804:60, 02:55:010804:61, сведения о которых носят временный характер. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серт. фискал: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Власт. лиц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

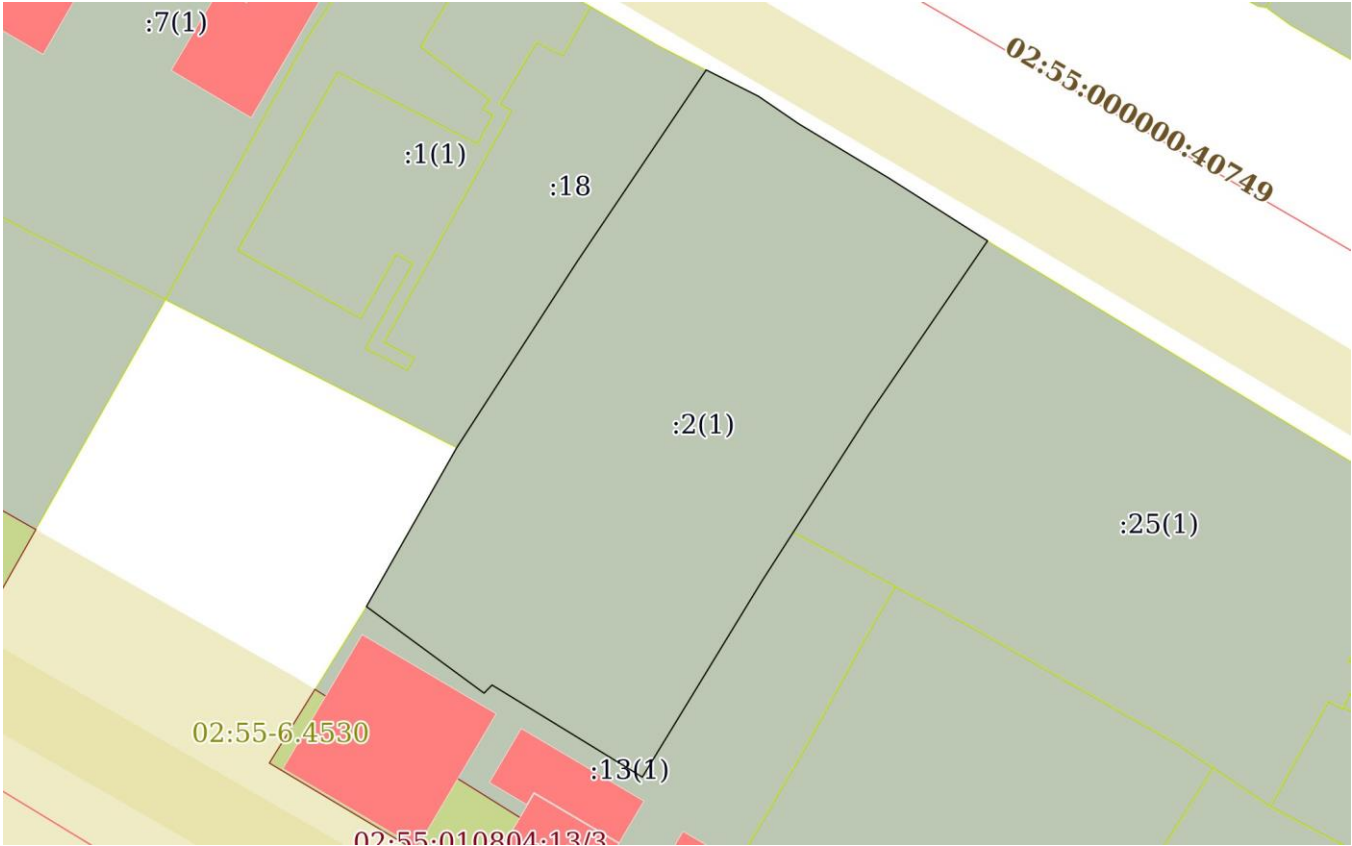
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-4961562			
Кадастровый номер:		02:55:010804:2	
		необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Файзуханова Ильзина Мухитдиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", 0274100871	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-4961562			
Кадастровый номер:		02:55:010804:2	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сер		фидат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Вла		лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-4961562			
Кадастровый номер:		02:55:010804:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°45.5`	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°21.5`	3.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°3.7`	7.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	122°27.1`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	122°26.4`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	214°20.8`	14.27	данные отсутствуют	02:55:010804:25(1)	адрес отсутствует; keratinufa@yandex.ru, 450103, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Белореченская, д. 34
7	1.1.7	1.1.8	212°41.9`	9.46	данные отсутствуют	02:55:010804:25(1)	адрес отсутствует; keratinufa@yandex.ru, 450103, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Белореченская, д. 34
8	1.1.8	1.1.9	212°41.0`	3.94	данные отсутствуют	02:55:010804:13(1)	450024, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Таллинская, д. 23, кв. 46; vladimir1969evd@gmail.com, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 60, к. 1, кв. 11; 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 66, кв. 16; ilein@yandex.ru; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	211°22.9`	15.5	данные отсутствуют	02:55:010804:13(1)	450024, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Таллинская, д. 23, кв. 46; vladimir1969evd@gmail.com, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 60, к. 1, кв. 11; 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 66, кв. 16; ilein@yandex.ru; адрес отсутствует

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сер	фидат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-4961562							
Кадастровый номер:				02:55:010804:2			
10	1.1.10	1.1.11	301°29.5`	11.93	данные отсутствуют	02:55:010804:13(1)	450024, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Таллинская, д. 23, кв. 46; vladimir1969evd@gmail.com, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 60, к. 1, кв. 11; 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 66, кв. 16; ilein@yandex.ru; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	224°28.4`	0.77	данные отсутствуют	02:55:010804:13(1)	450024, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Таллинская, д. 23, кв. 46; vladimir1969evd@gmail.com, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 60, к. 1, кв. 11; 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 66, кв. 16; ilein@yandex.ru; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	306°21.6`	9.88	данные отсутствуют	02:55:010804:13(1)	450024, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Таллинская, д. 23, кв. 46; vladimir1969evd@gmail.com, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 60, к. 1, кв. 11; 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 66, кв. 16; ilein@yandex.ru; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	29°36.8`	12.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	32°53.9`	15.04	данные отсутствуют	02:55:010804:18	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	33°56.7`	15.6	данные отсутствуют	02:55:010804:18	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-4961562			
Кадастровый номер:		02:55:010804:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655728.48	1361059.68	-	0.1
2	655726.7	1361063.21	-	0.3
3	655724.82	1361065.96	-	0.3
4	655721.17	1361072.02	-	0.3
5	655717.66	1361077.54	-	0.3
6	655716.91	1361078.72	-	0.1
7	655705.13	1361070.67	-	0.1
8	655697.17	1361065.56	-	0.1
9	655693.85	1361063.43	-	0.3
10	655680.62	1361055.36	-	0.3
11	655686.85	1361045.19	-	0.3
12	655686.3	1361044.65	-	0.3
13	655692.16	1361036.69	-	0.1
14	655702.91	1361042.8	-	0.1
15	655715.54	1361050.97	-	0.1
1	655728.48	1361059.68	-	0.1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				инициалы, фамилия