

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2025, поступившего на рассмотрение 16.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства                                                               |                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                       | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106309270                                                            |                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 02:47:110502:2106                                                                                                                                               |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 02:47:110502                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 16.11.2016                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                              |                   |                         |
| Адрес:                                                                                            | Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, д. Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 75                                                                                     |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 425                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 11                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип                                                                                                                                                             | значение          | единица измерения       |
|                                                                                                   | площадь                                                                                                                                                         | 425               | в квадратных метрах     |
| Проектируемое назначение:                                                                         | жилое                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 900470.45                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:47:110502:2865, 02:47:000000:1815                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Багаутдинова Елена Федоровна, дата завершения кадастровых работ: 12.10.2016                                                                                     |                   |                         |
|                                                                                                   | Багаутдинова Елена Федоровна, СНИЛС 079-946-490 45, договор на выполнение кадастровых работ от 03.12.2021 № 2090, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2021 |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                      |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                               |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства    |                           |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 8 |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106309270 |                           |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 02:47:110502:2106                                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Файзуханова Ильзина Мухитдиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя<br>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА<br>РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", 0274100871 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект незавершенного строительства    |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                    |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                    |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                  |
| Всего листов выписки: 8                |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                    |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106309270 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 02:47:110502:2106         |                                                                                                                                    |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Республика Башкортостан                                                                                                            |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Собственность<br>02:47:110502:2106-02/373/2025-58<br>14.03.2025 13:30:58                                                           |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                                    |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН: 0274100871, ОГРН: 1040203922660 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Хозяйственное ведение<br>02-04/101-04/301/008/2016-2305/1<br>24.12.2016 10:29:25                                                   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                                    |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано       |                                                                                                                                    |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    | данные отсутствуют        |                                                                                                                                    |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют        |                                                                                                                                    |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                                                                    |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют        |                                                                                                                                    |

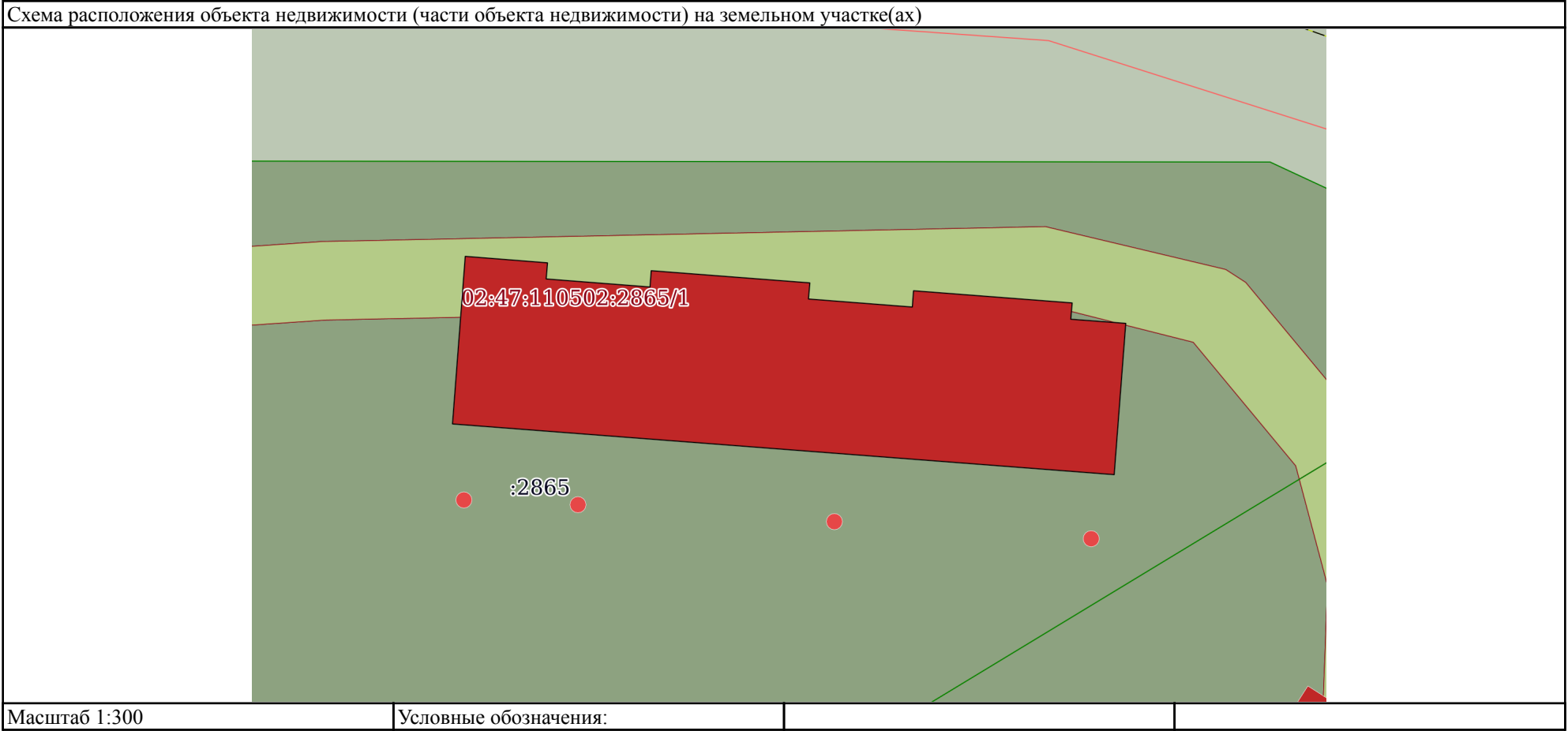
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Объект незавершенного строительства    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 8   |                   |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106309270 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 02:47:110502:2106         |                   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства    |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106309270 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 02:47:110502:2106 |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства    |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106309270 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 02:47:110502:2106 |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-02, зона 1                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                              | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                          | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
|                                                                          | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                        | 672606.51     | 1363569.57 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                        | 672606.18     | 1363573.76 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                        | 672605.36     | 1363573.69 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                        | 672604.95     | 1363578.98 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                        | 672605.78     | 1363579.04 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                        | 672605.16     | 1363587.12 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7                                                                        | 672604.34     | 1363587.05 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8                                                                        | 672603.93     | 1363592.34 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9                                                                        | 672604.76     | 1363592.4  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10                                                                       | 672604.14     | 1363600.48 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11                                                                       | 672603.31     | 1363600.41 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12                                                                       | 672603.1      | 1363603.21 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                         |           |                             |                   |                    |                    |                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--|
| Объект незавершенного строительства                                                     |           |                             |                   |                    |                    |                         |  |
| вид объекта недвижимости                                                                |           |                             |                   |                    |                    |                         |  |
| Лист № 2 раздела 5.1                                                                    |           | Всего листов раздела 5.1: 3 |                   | Всего разделов: 4  |                    | Всего листов выписки: 8 |  |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106309270                                                  |           |                             |                   |                    |                    |                         |  |
| Кадастровый номер:                                                                      |           |                             | 02:47:110502:2106 |                    |                    |                         |  |
| 13                                                                                      | 672595.4  | 1363602.62                  | -                 | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |  |
| 14                                                                                      | 672597.98 | 1363568.92                  | -                 | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |  |
| 1                                                                                       | 672606.51 | 1363569.57                  | -                 | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |  |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |           |                             |                   |                    |                    |                         |  |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |           |                             |                   | данные отсутствуют |                    |                         |  |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |           |                             |                   | данные отсутствуют |                    |                         |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства    |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106309270 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 02:47:110502:2106 |                         |

|                                                                                                                                                                 |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Система координат 02.1                                                                                                                                          |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                       | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                     |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                     | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |