

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«18» августа 2025 года

ПРОТОКОЛ №58
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«18» августа 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера в связи с отпуском, Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 20.08.2025 года, по продаже жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.2, 27.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1165 от 23.04.2025 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №48 от 08.07.2025 года, был объявлен на 20.08.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **2 квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Этаж	Площадь жилого помещения, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб
1	г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.2	2	1	57,2	02:69:010401:4800	4 170 000,00
2	г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.27	2	7	59,9	02:69:010401:4798	4 738 800,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ..."

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000365 от 09.07.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Номер процедуры на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - SBR012-2507090095. Заявки принимались с 10.07.2025г по 18.08.2025г.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам № 1, 2 (квартиры №2, 27) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 20.08.2025, года признается **несостоявшимся по лотам №1, 2.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>в отпуске</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.2 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4800, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.27 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,9 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4798, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1165 от 23.04.2025 года – до 20.08.2025 года, предложено повторно провести аукцион по продаже квартир №2, 27 на условиях, утвержденных протоколом заседания аукционной комиссии №34 от 05.05.2025 года.

Подписи членов комиссии:

<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>Д.З.</u>	Давлетова Д.З.
<u>Ю.А.</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>О.А.</u>	Аюпова О.А.
<u>в отпуске</u>	Попов С.П.
<u>Л.К.</u>	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии