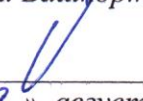


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«19» августа 2025 года

ПРОТОКОЛ № 75
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«28» августа 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.05.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с командировкой, Попов С.П. –

начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском, Давлетова Д.З. –

начальник отдела финансового обеспечения в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: гаражного бокса №104 по адресу: г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2324 от 26.08.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

нежилого помещения (гаражного бокса) №104 площадью 17,6 кв.м., расположенного на 4 этаже отдельно стоящего четырехэтажного нежилого строения Потребительского гаражного кооператива «Опора» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а, кадастровый номер – 02:55:010609:323.

Описание объекта: материал стен – железобетонные блоки, полы – бетонные, проемы – металлические, отделка – штукатурка стен, скрытая электропроводка, высота – 2,40 м. Год постройки – 1999. Состояние – хорошее.

Объект расположен на пересечении улиц Владивостокская и проспекта С.Юлаева г.Уфы, в 100м от проспекта С.Юлаева, в 200м - от проезжей части ул.Кирова. Хорошая транспортная доступность, быстрый выезд на проспект С.Юлаева.

Остаточная стоимость объекта 33 107,44 рублей, рыночная стоимость составляет 429 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №085/5-25 от 19.05.2025 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2324 от 26.08.2025 года:

Лот - нежилое помещение (гаражный бокс) №104 площадью 17,6 кв.м., расположенное на 4 этаже отдельно стоящего четырехэтажного нежилого строения Потребительского гаражного кооператива «Опора» по адресу: г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а, кадастровый номер – 02:55:010609:323, по начальной цене 429 000,00 (четырееста двадцать девять тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

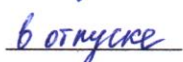
2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

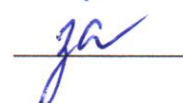
3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов проведения аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Мавлярова Э.М.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

за Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2324 от 26.08.2025 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

Мав Мавлярова Э.М.

в отпуске Давлетова Д.З.

Ишмакова Ишмакова Ю.А.

Аюпова Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

Усманова Усманова Л.К.