

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«18» августа 2025 года

ПРОТОКОЛ №65
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«18» августа 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 15.50.

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтер в связи с отпуском, Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 машиномест, расположенных в подземном паркинге по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-места № 26, 27. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2220 от 07.08.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **Нежилых помещений - 2 машино-мест, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, подземный паркинг.**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №26	02:55:010159:809	19,1	482 473,01	948 000,00
2	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №27	02:55:010159:808	19,0	479 946,97	943 000,00

Машино-места находятся в подземном паркинге на 31 машино-место, в подвале 13-этажного жилого здания, построенного ГУП «ФЖС РБ» в 2016 году.

Стены - монолитный каркас, заполнен кирпичом с утеплением, полы – бетонные, отделка – штукатурка стен, электроосвещение, вентиляция. Высота – 3,56м.

Рыночная стоимость машино-мест определена согласно отчету об оценке рыночной стоимости №085/3-25 от 19.05.2025, подготовленного оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на машино-места №26, 27 – отсутствуют.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с четырьмя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2220 от 07.08.2025 года:

1) **Машино-место по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №26, площадью 19,1 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:809, по начальной 948 000,00 (девятьсот сорок восемь тысяч) рублей;**

2) **Машино-место по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №27, площадью 19,0 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:808, по начальной 943 000,00 (девятьсот сорок три тысячи) рублей.**

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом ФПС России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

44 Шигапов Р.М.

32 Давлетова Д.З.

22 Аюпова О.А.

32 Ишмакова Ю.А.

В отпуске Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

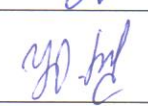
Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников

*Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
№22220 от 07.08.2025 года на вышеуказанных условиях.*

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------