

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«18» августа 2025 года

ПРОТОКОЛ №64
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«18» августа 2025 года

Место проведения заседания: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226, время: 15.40.

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Мавляирова Э.М. – и.о. главного бухгалтер в связи с отпуском, Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 6 машиномест, расположенных в подземном паркинге по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди рядом с д.58, машино-места № 1, 8, 29, 30, 31, 32. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2219 от 07.08.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **Нежилых помещений - 6 машино-мест**, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.З.Валиди рядом с д.58, подземный паркинг:**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 подземный паркинг, машино-место №1	02:55:010160:2680	15,2	197 627,86	763 000,00

2	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 подземный паркинг, машино-место №8	02:55:010160:2668	15,9	197 615,41	798 000,00
3	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 подземный паркинг, машино-место №29	02:55:010160:2671	15,9	197 615,42	798 000,00
4	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 подземный паркинг, машино-место №30	02:55:010160:2667	15,9	197 615,42	798 000,00
5	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 подземный паркинг, машино-место №31	02:55:010160:2663	15,8	197 615,42	793 000,00
6	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 подземный паркинг, машино-место №32	02:55:010160:2676	15,8	197 615,42	793 000,00

Машино-места находятся в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении общей площадью 1009,6 кв.м., в подземной автостоянке, рядом с домом 58 по ул.Заки Валиди г.Уфы, построенном ГУП «ФЖС РБ» в 2014 году.

Стены, полы - железобетонные монолитные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Высота – 3,25м. Год постройки – 2014.

Рыночная стоимость машино-мест определена согласно отчету об оценке рыночной стоимости №085/8-25 от 23.06.2025 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права на объекты: на данный момент на все вышеуказанные машино-места наложены запреты на регистрационные действия УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении исполнительного производства в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с шестью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2219 от 07.08.2025 года:

1) **Машино-место по адресу:** Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №1, площадью 15,2 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2680, по начальной цене 763 000,00 (семьсот шестьдесят три тысячи) рублей;

2) **Машино-место по адресу:** Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №8, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2668, по начальной цене 798 000,00 (семьсот девяносто восемь тысяч) рублей;

3) **Машино-место по адресу:** Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №29, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2671, по начальной цене 798 000,00 (семьсот девяносто восемь тысяч) рублей;

4) **Машино-место по адресу:** Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №30, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2667, по начальной цене 798 000,00 (семьсот девяносто восемь тысяч) рублей;

5) Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №31, площадью 15,8 кв.м., этаж - подвал № 6/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2663, по начальной цене 793 000,00 (семьсот девяносто три тысячи) рублей;

6) Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №32, площадью 15,8 кв.м., этаж - подвал № 6/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2676, по начальной цене 793 000,00 (семьсот девяносто три тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом ФПС России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>в отпуске</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) _____:

Утвердить: проведение аукциона из шести лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2219 от 07.08.2025 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и

продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

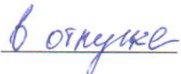
Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.