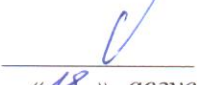


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«18» августа 2025 года

ПРОТОКОЛ №61
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«18» августа 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 15.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера в связи с отпуском, Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: долей в жилом здании, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Белореченская д.32. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2216 от 07.08.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Белореченская д.32:

- 1) жилого здания с кадастровым номером 02:55:010804:103 общей площадью 50,2 кв.м. (доля в праве в размере 56/100),
- 2) жилого помещения с кадастровым номером 02:55:010804:120 общей площадью 17,8 кв.м. (доля в праве в размере 49/100).

Реализация объектов будет осуществляться с учетом требований, установленных статьей 250 Гражданского Кодекса РФ.

Жилое помещение с кадастровым номером 02:55:010804:120 является частью жилого здания с кадастровым номером 02:55:010804:103. Помещения технологически и функционально взаимосвязаны между собой. В связи с этим, продажа объектов на аукционе будет осуществляться одним лотом.

Описание объекта: Жилой дом разделен на 3 части.

Часть А состоит из 2 комнат площадью 14,7 кв.м., 8,3 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. Год постройки части А – 1953 год.

Часть Б состоит из 3 комнат площадью 16,6 кв.м., 6,6 кв.м., 6,3 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. Год постройки части Б - 1951 год.

Часть А2 (с кадастровым номером 02:55:010804:120) состоит из коридора 5,0 кв.м., кладовой 4,0 кв.м., кухни 8,8 кв.м. Высота помещений – 2,35 м.

Число этажей – 1.

Имеются пристрой к дому: кухня площадью 9,7 кв.м. (литер А1), веранды площадью 4,5 кв.м. (литер а2), 10,1 кв.м. (литер б) и 3,3 кв.м. (литер б1). Год постройки – 2006г.

Фундамент – бутовый ленточный. Стены бревенчатые д-20 см, полы дощатые, отделка – штукатурка стен и потолков, обои простые. Полы и стены поражены гнилью и жучками, имеются прогибы, просадки. Крыша – шифер, имеются массовые разрушения. Отопление – от АГВ, электропроводка скрытая, сетевое газоснабжение, имеются неисправности систем. Состояние жилого дома – требуется ремонт.

Площадь земельного участка – 964 кв.м. Вид разрешенного использования – для обслуживания индивидуальных жилых домов и надворных построек. Рельеф ровный. Окружающая застройка – жилые дома. Коммерческая привлекательность – высокая.

Ограничения, обременения на объекты и земельный участок: отсутствуют.

Рыночная стоимость определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №013/15-25 от 24.02.2025 года, произведенной ООО «ОценкаПро». Рыночная и балансовая стоимость объекта с кадастровым номером 02:55:010804:103 составляет 4 374 000,00 рублей, Рыночная и балансовая стоимость объекта с кадастровым номером 02:55:010804:120 составляет 1 357 000,00 рублей.

Указанные объекты были выкуплены ГУП «ФЖС РБ» в целях расселения и сноса в рамках проекта застроенной территории микрорайона «Юрюзань» (акт приема-передачи от 17.07.2008 года). В связи с расторжением договора развития территорий микрорайона «Юрюзань» у ГУП «ФЖС РБ» отсутствует необходимость сноса указанного жилого дома.

В связи с этим, предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из одного лота, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене не менее рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2216 от 07.08.2025 года с учетом требований, установленных статьей 250 Гражданского Кодекса РФ:

Лот: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Белореченская д.32:

1) жилое здание с кадастровым номером 02:55:010804:103 общей площадью 50,2 кв.м. (доля в праве в размере 56/100),

2) жилое помещение с кадастровым номером 02:55:010804:120 общей площадью 17,8 кв.м. (доля в праве в размере 49/100),

по начальной цене 5 731 000,00 (пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ..."

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

ГУП «ФЖС РБ» обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продает ее в соответствии с законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>В отпуске</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

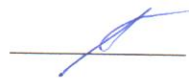
Утвердить проведение аукциона из одного лота, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2216 от 07.08.2025 года с учетом требований, установленных статьей 250 Гражданского Кодекса РФ.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

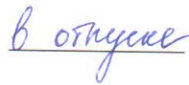
Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>ДЗ</u>	Давлетова Д.З.
<u>Иш</u>	Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.