

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«18» августа 2025 года

ПРОТОКОЛ №60
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«18» августа 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.50

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Мавляирова Э.М. – и.о. главного бухгалтера в связи с отпуском, Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения площадью 75,0 кв.м., расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Коммунаров д.66/2 кв.35. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2112 от 01.08.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Коммунаров д.66/2, квартира №35** - трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 75,0 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер – 02:55:000000:8939.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,9 кв.м., 12,5 кв.м., 13,8 кв.м.; кухня – 9,1 кв.м., коридор – 12,5 кв.м., 2,9 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная комната – 2,8 кв.м., лоджия – 4,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 77,2 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2007.

Отделка – чистовая: пол - линолеум, потолок – побелка, стены – обои, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Балансовая стоимость объекта составляет 2 084 400,00 рублей, рыночная стоимость определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №013/20-25 от 23.06.2025 года, произведенной ООО «ОценкаПро» и составляет 4 983 000,00 рублей.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2112 от 01.08.2025 года:

Лот - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, **Орджоникидзевский район, ул.Коммунаров д.66/2, квартира №35 - трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 75,0 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер – 02:55:000000:8939**, по начальной цене **4 983 000,00** (четыре миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

34 Шигапов Р.М.

302 Давлетова Д.З.

301 Аюпова О.А.

301 Ишмакова Ю.А.

В отпуске Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

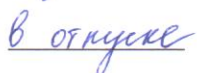
Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.