



**БАШКИРСКИЕ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

«ЙЫЛЫЛЫК ИНСПЕКЦИЯНЫ»

яуаплылығы сикләнгән йәмғиәт
«Башкортостан бүлеп биреү йылылык
селтәрзәре»

филиалы

(«Йылылык инспекцияны» ЯСЙ «БашББИС»

филиалы)

Ульяновтар ур., 59, Өфө к.,

Башкортостан Республикаһы, 450112,

т.: (347) 269-23-59, т./ф.: (347) 269-23-32

bashrts_ti@bgkrrb.ru

www.bgkrrb.ru

«ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ»

филиал общества с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные тепловые сети»
(«Тепловая инспекция» ООО «БашРТС»)

ул. Ульяновых, 59, г. Уфа,

Республика Башкортостан, 450112,

т.: (347) 269-23-59, т./ф.: (347) 269-23-32

bashrts_ti@bgkrrb.ru

www.bgkrrb.ru

Генеральному директору

ГУП «Фонд жилищного строительства

Республики Башкортостан»

Шигапову Р.М.

ул. Ленина, д. 5 корпус 3,

г.Уфа, Республика Башкортостан, 450077,

main@gsfrb.ru

06.05.2025 № БашРТС/ТИ/УТИ/ОП/1169
на № _____ от _____

«Технические условия на установку УУТЭ»

Уважаемый Рамиль Махмутович!

В ответ на Ваше обращение № 63-1118 от 30.04.2025 (вх. № БашРТС/5/15746 от 06.05.2025) направляю технические условия на установку узла учета тепловой энергии, на объекте: Административное здание, по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, д. 5 корпус 3.

1. Применяемые приборы учёта должны соответствовать требованиям гл.12 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» приказ Минстроя и ЖКХ РФ №99/пр от 17.03.2014г., пунктов 33-37 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» М. 2013г., постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1034.

2. К проекту приложить копию договора теплоснабжения с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов (опросный лист потребителя тепловой энергии на проектирование) (п.44а) «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», М. 2013).

3. При проектировании узла учета тепловой энергии предусмотреть вывод информации с теплосчетчиков в информационно-измерительную систему ООО «БашРТС» (тепловычислители должны быть оснащены цифровыми интерфейсами RS-232 или RS-485, или интерфейс M-bus стандарта EN-1434).

4. В проекте выполнить раздел возможности передачи информации с теплосчетчика в единую информационно-измерительную систему (ИИС) приборов учета тепловой энергии ООО «БашРТС».

5. Функциональные возможности применяемого теплосчётчика должны обеспечивать:

- формирование и хранение часовых архивов результатов измерений на срок не менее 60 суток, суточных архивов не менее 6 месяцев, месячных архивов не менее 3-х лет;

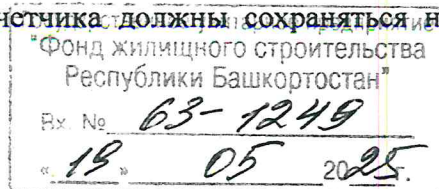
- количество записей в архиве диагностической информации, если ее регистрация осуществляется отдельно от записей архива измерительной, должно быть не менее 256;

- при отключении электропитания данные в архиве теплосчетчика должны сохраняться не менее одного года.

6. В проекте представить:

- алгоритм расчета тепловой энергии;
- расчет погрешности измерительного комплекса;
- сертификаты на приборы учета;

Общество с ограниченной ответственностью «БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»



- свидетельство о вступлении в СРО.

7. В составе узла учета использовать первичные преобразователи расхода, температуры и давления, которые входят в состав частей функциональных блоков теплосчетчика утвержденного типа.
 8. Содержание проекта узла учета должно соответствовать п. 44 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» М. 2013г.
 9. Обеспечить постоянную работу тепловычислителя от внешнего источника питания с использованием модуля питания.
 10. Датчики температуры устанавливаются после датчика расхода по ходу потока теплоносителя.
 11. Датчики давления могут быть установлены как до датчика расхода, так и после него.
 12. Установить первичные преобразователи расхода (ППР) на подающем и обратном трубопроводах тепловой сети.
 13. Установка теплосчетчика не должна нарушать требований СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
 14. **Установить первичные преобразователи расхода в точке поставки тепловой энергии в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности.**
 15. Допускается установить первичные преобразователи расхода не на границе раздела балансовой принадлежности, при этом показания теплосчетчика будут увеличены на величину потерь тепла и теплоносителя (для жилых домов только на границе раздела балансовой принадлежности).
 16. Указать в проекте место установки ограничительной диафрагмы и её расчетный диаметр в соответствии с заявленной нагрузкой.
 17. На подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должны быть установлены грязевики или фильтры, а на трубопроводах ГВС – фильтра.
 18. Установить отключающую арматуру до и после места установки первичных преобразователей расхода.
 19. При независимой схеме теплоснабжения обеспечить учет теплоносителя, расходуемого на подпитку. Подключить первичный преобразователь расхода, установленный на линии подпитки, к тепловычислителю.
 20. Диапазон измерений преобразователя расхода должен соответствовать фактическому расходу теплоносителя, в том числе в летнее время при работе системы в режиме ГВС
 21. Обеспечить регистрацию и распечатку показаний теплосчетчика на бумажном носителе.
 22. В проекте обосновать выбор диаметра расходомера с учетом гидравлических потерь в местных сопротивлениях узлов учета (задвижки, грязевики, фильтры, расходомеры, колена, переходники и т.д.) и представить расчет.
 23. В проекте представить инструкцию пользователя теплосчетчика и список настроечных параметров тепловычислителя.
 24. Обеспечить защиту оборудования узла учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства, исключающего доступ посторонних лиц к теплосчетчику.
 25. Изготовление, монтаж и ремонт трубопроводов и их элементов узла учета тепла должны соответствовать требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».
 26. Приложить данные технические условия, согласованные опросный лист потребителя и схемы границ раздела балансовой принадлежности к проекту.
 27. Проект должен быть прошнурован, пронумерован, удовлетворять требованиям ЕСКД, СПДС.
 28. До начала заказа оборудования и выполнения монтажных работ:
 - выполнить проект на узел учёта тепловой энергии;
 - проект представить на согласование в ООО «БашРТС» в 2-х экземплярах и в электронном варианте в PDF-формате.
 29. Срок действия технических условий один год.
- Приложение: бланк - опросный лист потребителя тепловой энергии на проектирование-1 экз.

Начальник Уфимской
тепловой инспекции Южного района

С.Р. Нуритдинов

Исполнитель: Мазитов Р.И. 8(347)269-12-86 внутр.90486

Опросный лист потребителя тепловой энергии на проектирование коммерческого узла учета расхода тепловой энергии и теплоносителя (вода).

1. Наименование потребителя: ТЭП «Ергод» жилищного комплекса № 4
(полное наименование организации, адрес)
2. Энергоснабжающая организация: ООО Баш РМС
3. Точка подключения к энергоснабжающей организации: _____
(№ ТК, опоры, стойки)
4. Тип и место установки приборов учета (характеристика помещения, адрес):
теплосчетчика ИМП, г. Чары, ул. Ленина 5/3
первичных датчиков расхода ПСВ, ДСВ
- 4а. Тип существующих приборов учета: SA 94/124
(если не было, указать их отсутствие)
5. Расстояние от границы балансовой принадлежности до первичных датчиков расхода: 31 м.
6. Вид теплоносителя: Теплофикационная вода температурный график (отопление, ГВС) 150-70°C
7. Система теплоснабжения: закрывае
(закрытая, открытая)
8. Схема подключения системы теплопотребления: не зависима
(зависимая, не зависимая)
9. Схема ввода системы теплопотребления 2х трубная
(2-х трубная, 4-х трубная)
- 9а. Схема подключения системы ГВС _____
(циркуляционная, тупиковая)

Тепловая нагрузка в отопительный сезон:

	Заявленная по договору Гкал/ч.	Фактическая нагрузка Гкал/ч.
отопление	<u>0,2377</u>	
гор. водоснабжение	<u>0,036</u>	
вентиляция	<u>0,223</u>	
ИТОГО (для 2-х трубн.)	<u>0,497</u>	

10. Тепловая нагрузка в летнее время: 0,036 Гкал/ч
11. Максимальный расход теплоносителя: 6,2625 м³/ч;
12. Диаметр ограничительной диафрагмы, сопла _____ мм.
13. Минимальный расход теплоносителя: 0,45 м³/ч.
14. Гидравлический режим:
-давление в подающем трубопроводе 6,5-7,5 кгс/см².
-давление в обратном трубопроводе 4,5-5,5 кгс/см².
15. Диаметры трубопроводов:
• отопления: а) ввода 108 мм; б) в месте установки расходомеров 57 мм.
• ГВС: а) ввода _____ мм; б) в месте установки расходомеров _____ мм.
16. Способ прокладки трубопроводов ввода подземный канальный
(подземный (канальный, бесканальный), воздушный)
17. Характеристика объекта потребляющего тепло: административное здание
(жилой дом, админ. здание, производ. помещение)

гараж, банно-прачечный комбинат, столовая и т.д. -указать все объекты теплопотребления)

18. Схема границ раздела балансовой принадлежности потребителя и принципиальная схема расположения объектов теплопотребления потребителя с указанием места установки приборов учета тепла. (приложить к техническому заданию, согласованную с энергоснабжающей организацией)

19. Договорные отношения потребителя с энергоснабжающей организацией:

19.1. договор потребителя заключен с ООО Баш РМС № 409930/РМС от 01.01.2023
(полное наименование организации, № договора)19.2. владельцы ввода от энергоснабжающей организации ООО «МДК» Госжилищного двора № 4
(полное наименование организации)19.3. наличие субабонентов и их тепловая нагрузка нет

(привести полный список субабонентов)

20. Монтажная организация _____

Ответственное лицо энергоснабжающей организации Рисоводов А.Н. ЮРИС Р.Р.
(полное наименование, адрес)
(Должность, Ф.И.О., тел., Подпись)

М.П. Ответственное лицо абонента назовина А.В. дата 22 05 2025
(Должность, Ф.И.О., тел., Подпись)

М.П. _____ дата " " " "

Обязательное заполнение всех полей бланка!