



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

30.07.2025

й.

№ 2095

30.07.2025

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 04.06.2025 № 33-1360 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1038 общей площадью 32,4 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 4;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1042 общей площадью 32,9 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 8;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1019 общей площадью 33,7 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 9;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1022 общей площадью 32,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 12;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1028 общей площадью 33,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 18;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1033 общей площадью 33,1 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 22.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не менее рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 22.05.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 085/6-25 от 22.05.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1038 – 2 599 000 (два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1042 – 2 639 000 (два миллиона шестьсот тридцать девять тысяч) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1019 – 2 703 000 (два миллиона семьсот три тысячи) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1022 – 2 591 000 (два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1028 – 2 671 000 (два миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1033 – 2 655 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

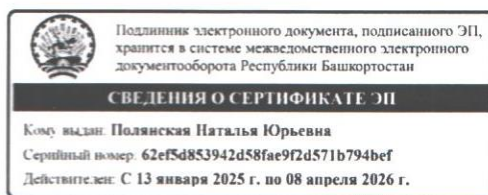
представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская

