



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

30.07.2025

й.

№ 2094

30.07.2025

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 04.06.2025 № 33-1372 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1036 общей площадью 43,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 2;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1037 общей площадью 42,1 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 3;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1040 общей площадью 44,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 6;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1041 общей площадью 42,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 7;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1020 общей площадью 44,7 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 10;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1021 общей площадью 42,5 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 3, кв. 11.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не менее рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 22.05.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 085/6-25 от 22.05.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1036 – 3 460 000 (три миллиона четыреста шестьдесят тысяч) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1037 – 3 341 000 (три миллиона триста сорок одна тысяча) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1040 – 3 508 000 (три миллиона пятьсот восемь тысяч) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1041 – 3 349 000 (три миллиона триста сорок девять тысяч) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1020 – 3 547 000 (три миллиона пятьсот сорок семь тысяч) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:21:180146:1021 – 3 373 000 (три миллиона триста семьдесят три тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

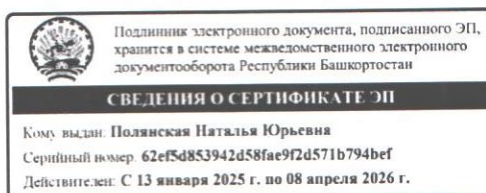
представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская

