



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

15.07.2025

й.

№ 1970

15.07.2025

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 05.03.2025 № 33-434 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:675, степенью готовности 37 %, площадью застройки 65,1 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Барыя Алимчурина, д. 2;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:665, степенью готовности 10 %, площадью застройки 119,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Барыя Алимчурина, д. 6;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:666, степенью готовности 10 %, площадью застройки 119,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Барыя Алимчурина, д. 8;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:672, степенью готовности 10 %, площадью застройки 119,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Барыя Алимчурина, д. 10;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:667, степенью готовности 10 %, площадью застройки 63,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Барыя Алимчурина, д. 14;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:684, степенью готовности 10 %, площадью застройки 63,3 кв. м,

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Учалинская, д. 15;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:680, степенью готовности 10 %, площадью застройки 63,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Учалинская, д. 17;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:681, степенью готовности 10 %, площадью застройки 63,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Учалинская, д. 21;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:660, степенью готовности 10 %, площадью застройки 63,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Учалинская, д. 23.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 24.02.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 013/10-25 от 24.02.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:675 – 584 000 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:665 – 514 000 (пятьсот четырнадцать тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:666 – 778 000 (семьсот семьдесят восемь тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:672 – 514 000 (пятьсот четырнадцать тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:667 – 419 000 (четыреста девятнадцать тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:684 – 391 000 (триста девяносто одна тысяча) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:680 – 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:681 – 428 000 (четыреста двадцать восемь тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:660 – 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

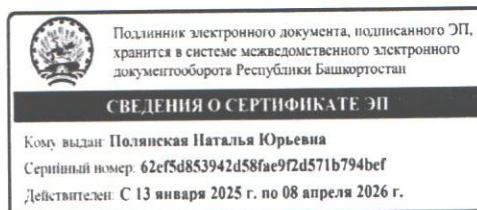
представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская

