

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«24» июля 2025 года

ПРОТОКОЛ №52

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«24» июля 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 28.07.2025 года по продаже 7 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177, 190, 205, 215, 222, 233, 253.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1381 от 16.05.2025 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №45 от 25.06.2025 года, был объявлен на 28.07.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **7 квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:**

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.177	74,3	3	3 этаж	02:57:050601:2709	5 330 000,00
2	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.190	51,8	2	5 этаж	02:57:050601:2723	3 751 000,00

3	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.205	74,5	3	7 этаж	02:57:050601:2739	5 344 000,00
4	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.215	53,0	2	8 этаж	02:57:050601:2750	3 838 000,00
5	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.222	52,8	2	9 этаж	02:57:050601:2758	3 823 000,00
6	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.233	74,6	3	11 этаж	02:57:050601:2770	5 351 000,00
7	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.253	51,4	2	14 этаж	02:57:050601:2792	3 599 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000362 от 25.06.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Номер процедуры на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - SBR012-2506250074. Заявки принимались с 26.06.2025г по 24.07.2025г.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 28.07.2025 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Мавлярова Э.М.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили: единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 74,3 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:2709, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.190 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,8 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:57:050601:2723, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.205 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью

74,5 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:2739, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.215 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 53,0 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:57:050601:2750, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

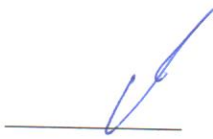
5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.222 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 52,8 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2758, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.233 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 74,6 кв.м., этаж 11, кадастровый номер – 02:57:050601:2770, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

7) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.253 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,4 кв.м., этаж 14, кадастровый номер – 02:57:050601:2792, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

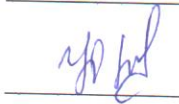
2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1381 от 16.05.2025 года - до 19.08.2025 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже 7 квартир на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №39 от 26.05.2025 года.

Подписи членов комиссии:

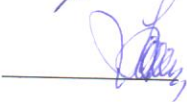
 Шигапов Р.М.

 Мавляирова Э.М.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.