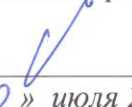


«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«30» июля 2025 года

**ПРОТОКОЛ №55**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«30» июля 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 однокомнатных квартир с чистовой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.4, 8, 12. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2095 от 30.07.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **3 однокомнатных квартир с чистовой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартиры №4, 8, 12.**

Двухподъездный трехэтажный кирпичный жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2024 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 085/4-25 от 22.05.2025 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

| № п/п | Адрес                                               | Наименование                     | Этаж   | Кадастровый номер | Площадь, кв. м. | Балансовая стоимость, руб | Рыночная стоимость по отчету, руб |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|--------|-------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.4  | однокомнатная квартира, чистовая | 1 этаж | 02:21:180146:1038 | 32,4            | 2 399 160,36              | 2 599 000,00                      |
| 2     | Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.8  | однокомнатная квартира, чистовая | 2 этаж | 02:21:180146:1042 | 32,9            | 2 400 461,27              | 2 639 000,00                      |
| 3     | Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.12 | однокомнатная квартира, чистовая | 3 этаж | 02:21:180146:1022 | 32,3            | 2 398 900,18              | 2 591 000,00                      |

**1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №4** - однокомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 32,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:21:180146:1038.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 16,1 кв.м.; кухня – 7,8 кв.м.; прихожая – 5,5 кв.м.; совмещенный санузел – 3,0 кв.м., лоджия – 2,4 кв.м. Высота помещений – 2,73 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 33,6 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии - водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

**2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №8** - однокомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 32,9 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:21:180146:1042.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 16,6 кв.м.; кухня – 7,8 кв.м.; прихожая – 5,5 кв.м.; совмещенный санузел – 3,0 кв.м., лоджия – 2,4 кв.м. Высота помещений – 2,63 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 34,1 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии - водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

**3) Лот №3 – жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №12** - однокомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 32,3 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:21:180146:1022.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 16,4 кв.м.; кухня – 7,6 кв.м.; прихожая – 5,4 кв.м.; совмещенный санузел – 2,9 кв.м., лоджия – 2,4 кв.м. Высота помещений – 2,68 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 33,5 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии - водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 3 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене не менее рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2095 от 30.07.2025 года:

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартиры №4** - однокомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 32,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:21:180146:1038, по начальной цене **2 599 000,00** (два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) рублей;

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартиры №8** - однокомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 32,9 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:21:180146:1042, по начальной цене **2 639 000,00** (два миллиона шестьсот тридцать девять тысяч) рублей;

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартиры №12** - однокомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 32,3 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:21:180146:1022, по начальной цене **2 591 000,00** (два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

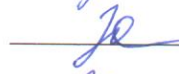
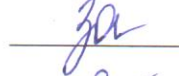
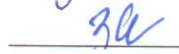
1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

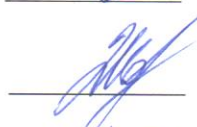
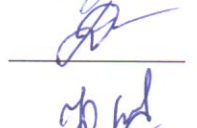
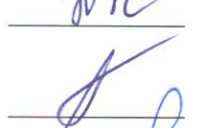
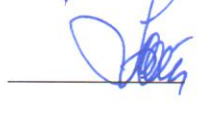
|                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Шигапов Р.М.    |
|  | Мавляирова Э.М. |
|  | Давлетова Д.З.  |
|  | Аюпова О.А.     |
|  | Ишмакова Ю.А.   |
|  | Попов С.П.      |

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Утвердить проведение аукциона из 3 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Шигапов Р.М.   |
|    | Мавлярова Э.М. |
|    | Давлетова Д.З. |
|   | Ишмакова Ю.А.  |
|  | Аюпова О.А.    |
|  | Попов С.П.     |

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

|                                                                                      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | Усманова Л.К. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|