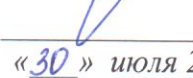


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

 Шигапов Р.М.
«30» июля 2025 года

ПРОТОКОЛ №54
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«30» июля 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 6 двухкомнатных квартир с чистовой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.2, 3, 6, 7, 10, 11. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2094 от 30.07.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: 6 квартир с чистовой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартиры №2, 3, 6, 7, 10, 11.

Двухподъездный трехэтажный кирпичный жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2024 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 085/6-25 от 22.05.2025 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

№ п/п	Адрес	Наименование	Этаж	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость по отчету, руб
1	Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.2	двухкомнатная квартира, чистовая	1 этаж	02:21:180146:1036	43,6	3 177 156,47	3 460 000,00
2	Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.3	двухкомнатная квартира, чистовая	1 этаж	02:21:180146:1037	42,1	3 177 853,65	3 341 000,00
3	Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.6	двухкомнатная квартира, чистовая	2 этаж	02:21:180146:1040	44,2	3 178 717,57	3 508 000,00
4	Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.7	двухкомнатная квартира, чистовая	2 этаж	02:21:180146:1041	42,2	3 178 113,83	3 349 000,00
5	Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.10	двухкомнатная квартира, чистовая	3 этаж	02:21:180146:1020	44,7	3 180 018,48	3 547 000,00
6	Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.11	двухкомнатная квартира, чистовая	3 этаж	02:21:180146:1021	42,5	3 178 894,38	3 373 000,00

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №2 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 43,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:21:180146:1036.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 15,9 кв.м., 7,9 кв.м.; кухня – 7,2 кв.м.; прихожая – 8,3 кв.м.; ванная – 2,7 кв.м., туалет – 1,6 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,73 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,9 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии - водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №3 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 42,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:21:180146:1037.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 15,4 кв.м., 8,0 кв.м.; кухня – 6,3 кв.м.; прихожая – 8,1 кв.м.; ванная – 2,6 кв.м., туалет – 1,7 кв.м., лоджия – 3,0 кв.м. Высота помещений – 2,73 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,6 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии - водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №6 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 44,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:21:180146:1040.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 15,8 кв.м., 8,1 кв.м.; кухня – 7,6 кв.м.; прихожая – 8,6 кв.м.; ванная – 2,5 кв.м., туалет – 1,6 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,63 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 45,5 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии - водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

4) Лот №4 – жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №7** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 42,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:21:180146:1041.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 15,5 кв.м., 7,8 кв.м.; кухня – 6,4 кв.м.; прихожая – 8,2 кв.м.; ванная – 2,6 кв.м., туалет – 1,7 кв.м., лоджия – 3,0 кв.м. Высота помещений – 2,63 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,7 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии - водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

5) Лот №5 – жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №10** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 44,7 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:21:180146:1020.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 16,3 кв.м., 8,1 кв.м.; кухня – 7,9 кв.м.; прихожая – 8,3 кв.м.; ванная – 2,5 кв.м., туалет – 1,6 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,68 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 46,0 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии - водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

6) Лот №6 – жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №11** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 42,5 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:21:180146:1021.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 15,5 кв.м., 7,8 кв.м.; кухня – 6,7 кв.м.; прихожая – 8,2 кв.м.; ванная – 2,6 кв.м., туалет – 1,7 кв.м., лоджия – 3,0 кв.м. Высота помещений – 2,63 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,0 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии - водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 6 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене не менее рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2094 от 30.07.2025 года.

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №2** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью **3 460 000,00** (три миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей;

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №3** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью **42,1 кв.м.**, этаж **1**, кадастровый номер – **02:21:180146:1037**, по начальной цене **3 341 000,00** (три миллиона триста сорок одна тысяча) рублей;

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №6** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью **44,2 кв.м.**, этаж **2**, кадастровый номер – **02:21:180146:1040**, по начальной цене **3 508 000,00** (три миллиона пятьсот восемь тысяч) рублей.

4) Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №7** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью **42,2 кв.м.**, этаж **2**, кадастровый номер – **02:21:180146:1041**, по начальной цене **3 349 000,00** (три миллиона триста сорок девять тысяч) рублей;

5) Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №10** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью **44,7 кв.м.**, этаж **3**, кадастровый номер – **02:21:180146:1020**, по начальной цене **3 547 000,00** (три миллиона пятьсот сорок семь тысяч) рублей;

6) Лот №6 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республикам Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №11** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью **42,5 кв.м.**, этаж **3**, кадастровый номер – **02:21:180146:1021**, по начальной цене **3 373 000,00** (три миллиона триста семьдесят три тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере **5%** от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее **10** дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение **10** дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет,

указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Мавлярова Э.М.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона из 6 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>[подпись]</u>	Мавлярова Э.М.
<u>[подпись]</u>	Давлетова Д.З.
<u>[подпись]</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>[подпись]</u>	Аюпова О.А.
<u>[подпись]</u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u>[подпись]</u>	Усманова Л.К.
------------------	---------------