

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«30» июля 2025 года

ПРОТОКОЛ №53
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«30» июля 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 двухкомнатные квартиры с чистовой отделкой, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.15, 19. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2093 от 30.07.2025г, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

2 двухкомнатных квартир с чистовой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартиры №15, 19:

№ п/п	Адрес	Наименование	Этаж	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Балансовая стоимость, руб	Начальная цена продажи, руб
1	Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.15	двухкомнатная квартира, чистовая	1 этаж	02:21:180146:1025	53,2	3 934 772,15	4 222 000,00
2	Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3 кв.19	двухкомнатная квартира, чистовая	2 этаж	02:21:180146:1030	53,2	3 934 772,15	4 222 000,00

Двухподъездный трехэтажный кирпичный жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2024 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 085/5-25 от 22.05.2025 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №15 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 53,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:21:180146:1025.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 10,5 кв.м., 21,9 кв.м.; кухня – 9,4 кв.м.; прихожая – 7,3 кв.м.; туалет – 1,4 кв.м., ванная – 2,7 кв.м., лоджия – 3,4 кв.м. Высота помещений – 2,73 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 54,9 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №19 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 53,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:21:180146:1030.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 10,6 кв.м., 21,9 кв.м.; кухня – 9,3 кв.м.; прихожая – 7,2 кв.м.; туалет – 1,5 кв.м., ванная – 2,7 кв.м., лоджия – 3,4 кв.м. Высота помещений – 2,63 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 54,9 кв.м. Отделка чистовая: стены – штукатурка, окраска; полы – линолеум; натяжной потолок; пластиковые окна; межкомнатные двери, железная входная дверь; в наличии водонагреватель, унитаз, ванна; благоустройство – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 6 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене не менее рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2093 от 30.07.2025 года:

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №15 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 53,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:21:180146:1025, по начальной цене **4 222 000,00** (четыре миллиона двести двадцать две тысячи) рублей;

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул.Светлая д.3, квартира №19 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 53,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:21:180146:1030, по начальной цене **4 222 000,00** (четыре миллиона двести двадцать две тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>34</u>	Шигапов Р.М.
<u>10</u>	Мавлярова Э.М.
<u>30</u>	Давлетова Д.З.
<u>30</u>	Аюпова О.А.
<u>30</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>30</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона из 2 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>Мавлярова Э.М.</u>	Мавлярова Э.М.
<u>Давлетова Д.З.</u>	Давлетова Д.З.
<u>Ишмакова Ю.А.</u>	Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.