

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
« 06 » мая 2025 года

ПРОТОКОЛ №34
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«05» мая 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 15.45.

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.2, 27, 37. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1165 от 23.04.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

3 квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Этаж	Площадь жилого помещения, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость по оценке, руб
1	2	2	1	57,2	02:69:010401:4800	2 967 037,75	3 475 000,00
2	27	2	7	59,9	02:69:010401:4798	2 921 886,04	3 949 000,00
3	37	2	1	56,7	02:69:010401:4809	2 923 672,08	3 445 000,00

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2022 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 013/9-25 от 19.02.2025 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.2 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4800.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 19,6 кв.м., 11,9 кв.м.; кухня – 9,9 кв.м.; коридоры – 5,6 кв.м., 5,6 кв.м.; ванная – 2,9 кв.м.; туалет – 1,7 кв.м., лоджия – 3,0 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 58,7 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.27 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,9 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4798.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 20,0 кв.м., 13,1 кв.м.; кухня – 10,2 кв.м.; коридоры – 5,4 кв.м., 5,7 кв.м.; ванная – 3,3 кв.м.; туалет – 2,2 кв.м., лоджия – 3,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 61,5 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.37 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4809.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 19,7 кв.м., 11,8 кв.м.; кухня – 10,0 кв.м.; коридоры – 5,3 кв.м., 5,4 кв.м.; ванная – 2,9 кв.м.; туалет – 1,6 кв.м., лоджия – 3,0 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 58,2 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 19.02.2025 года и цены на недвижимость за 2,5 месяца увеличились, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, которая должна быть не ниже вышеуказанной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1165 от 23.04.2025 года – **увеличенной на 20% от цены, указанной в отчете № 013/9-25 от 19.02.2025 года:**

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.2 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4800, по начальной цене 4 170 000,00 (четыре миллиона сто семьдесят тысяч) рублей;

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.27 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,9 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4798, по начальной цене 4 738 800,00 (четыре миллиона семьсот тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей;

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.37 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4809, по начальной цене 4 134 000,00 (четыре миллиона сто тридцать четыре тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Мавлярова Э.М.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

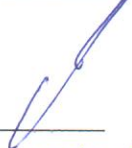
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона из 3 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <http://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и

продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Мавлиярова Э.М.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.