

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«06» мая 2025 года

ПРОТОКОЛ №33
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«05» мая 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 15.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.7, 202, 212, 214, 225, 226. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1164 от 23.04.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

шесть жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.7	55,3	2	2	02:55:020216:2727	2 444 966,62	6 489 000,00
2	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.202	42,2	1	24	02:55:020216:2602	726 026,40	4 961 000,00

3	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.212	42,1	1	25	02:55:020216:2613	707 746,70	4 949 000,00
4	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.214	55,0	2	25	02:55:020216:2615	923 911,19	6 454 000,00
5	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.225	41,6	1	26	02:55:020216:2627	1 957 420,80	4 842 000,00
6	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.226	41,2	1	26	02:55:020216:2628	1 900 737,34	4 795 000,00

Рыночная стоимость жилых помещений определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости №013/13-25 от 21.02.2025 года, подготовленного оценщиками ООО «Оценка Про».

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.7, площадью 55,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 2, кадастровый номер 02:55:020216:2727.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилая комната – 19,5 кв.м., 12,3 кв.м., кухня – 9,7 кв.м., туалет – 1,5 кв.м., ванная – 3,2 кв.м., лоджии – 3,5 кв.м., коридор – 9,1 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 57,1 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

2) Лот №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.202, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2602.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,8 кв.м., кладовая – 2,5 кв.м., кухня – 8,6 кв.м., санузел – 4,9 кв.м., лоджии – 3,2 кв.м., коридор – 7,4 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,8 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.212, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2613.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,2 кв.м. кухня – 9,4 кв.м., кладовая – 2,0 кв.м., санузел – 4,7 кв.м., лоджии – 3,3 кв.м., коридор – 7,8 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,8 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

4) Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.214, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2615.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилая комната – 19,4 кв.м., 12,2 кв.м., кухня – 9,8 кв.м., туалет – 1,5 кв.м., ванная – 3,1 кв.м., лоджии – 3,6 кв.м., коридор – 9,0 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 56,8 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол – бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

5) **Лот №5 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.225**, площадью 41,6 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2627.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,3 кв.м. кухня – 11,0 кв.м., санузел – 3,9 кв.м., лоджии – 3,8 кв.м., коридор – 9,4 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,5 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол – бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

6) **Лот №6 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.226**, площадью 41,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2628.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,7 кв.м. кухня – 13,6 кв.м., санузел – 3,7 кв.м., лоджии – 2,2 кв.м., коридор – 5,2 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 42,3 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол – бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 21.02.2025 года и цены на недвижимость за 2,5 месяца увеличились, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, которая должна быть не ниже вышеуказанной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1164 от 23.04.2025 года – **125 000,00 руб/кв.м.:**

Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.7**, площадью 55,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 2, кадастровый номер 02:55:020216:2727, по начальной цене **6 912 500,00** (шесть миллионов девятьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей;

Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.202**, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2602, по начальной цене **5 275 000,00** (пять миллионов двести семьдесят пять тысяч) рублей;

Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.212**, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2613, по начальной цене **5 262 500,00** (пять миллионов двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей;

Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.214**, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2615, по начальной цене **6 875 000,00** (шесть миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей;

Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.225**, площадью 41,6 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2627, по начальной цене **5 200 000,00** (пять миллионов двести тысяч) рублей.

Лот №6 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.226**, площадью 41,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2628, по начальной цене **5 150 000,00** (пять миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Шигапов Р.М.
	Мавляирова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

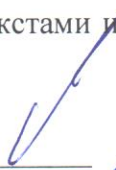
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона из пяти лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

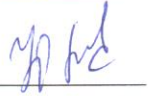
Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

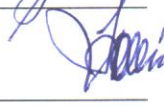
 _____ Нигапов Р.М.

 _____ Мавлярова Э.М.

 _____ Давлетова Д.З.

 _____ Ишмакова Ю.А.

 _____ Аюпова О.А.

 _____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 _____ Усманова Л.К.