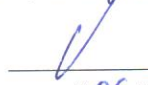


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«06» мая 2025 года

ПРОТОКОЛ №32
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«05» мая 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 15.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35, кв.6, 10, 14, 15, 18. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1163 от 23.04.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Салавата Юлаева д.35:

№ п/п	Адрес	Наименование	Этаж	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость по отчету, руб
1	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.6	двухкомнатная квартира, черновая	2 этаж	02:31:110231:951	46,6	2 333 868,69	2 554 000,00
2	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10	двухкомнатная квартира, черновая	3 этаж	02:31:110231:929	46,4	2 333 493,78	2 543 000,00
3	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.14	однокомнатная квартира, черновая	1 этаж	02:31:110231:933	46,1	2 332 931,40	2 526 000,00
4	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.15	двухкомнатная квартира, черновая	1 этаж	02:31:110231:934	46,3	2 328 395,88	2 537 000,00
5	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.18	однокомнатная квартира, черновая	2 этаж	02:31:110231:937	46,2	2 185 618,21	2 532 000,00

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2023 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №013/8-25 от 19.02.2025 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения на объекты: на все квартиры наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.6** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:951.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 11,4 кв.м., 15,2 кв.м.; кухня – 5,2 кв.м., прихожая – 10,6 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная – 2,9 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,9 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

2) **Лот №2 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,4 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:929.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 11,2 кв.м., 15,2 кв.м.; кухня – 5,2 кв.м., прихожая – 10,7 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная – 2,8 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,7 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

3) **Лот №3 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.14** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:933.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 22,3 кв.м.; кухня – 8,6 кв.м., прихожая – 11,7 кв.м., санузел – 3,5 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,4 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

4) **Лот №4 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.15** - двухкомнатная квартира

с черновой отделкой общей площадью 46,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:934.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 11,2 кв.м., 15,2 кв.м.; кухня – 5,6 кв.м., прихожая – 10,1 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная – 2,9 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,6 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

5) **Лот №5 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.18** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:937.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 22,3 кв.м., кухня – 8,6 кв.м., прихожая – 11,8 кв.м., санузел – 3,5 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,5 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене не менее рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1163 от 23.04.2025 года:

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.6** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:951, по начальной цене **2 554 000,00** (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей;

2) **Лот №2 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,4 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:929, по начальной цене **2 543 000,00** (два миллиона пятьсот сорок три тысячи) рублей;

3) **Лот №3 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.14** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:933, по начальной цене **2 526 000,00** (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей;

4) **Лот №4 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.15** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:934, по начальной цене **2 537 000,00** (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч) рублей;

5) **Лот №5 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.18** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:937, по начальной цене **2 532 000,00** (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Мавлярова Э.М.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1163 от 23.04.2025 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

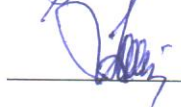
<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>Э.М.</u>	Мавлярова Э.М.
<u>Д.З.</u>	Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.

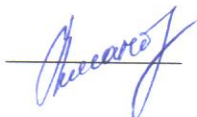


Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.