



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

29.05.2025

й.

№ 1539

29.05.2025

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 28.02.2025 № 33-397 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:320, степенью готовности 45 %, общей площадью 70,8 кв. м, расположенный по адресу: РБ, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – перекресток автодорог Уфа-Сибай. Участок находится примерно в 610 м от ориентира по направлению на северо-восток;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:326, степенью готовности 45 %, общей площадью 70,8 кв. м, расположенный по адресу: РБ, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – перекресток автодорог Уфа-Сибай. Участок находится примерно в 650 м от ориентира по направлению на северо-восток.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 21.02.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 013/14-25 от 21.02.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:320 – 422 000 (четырееста двадцать две тысячи) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:326 – 422 000 (четырееста двадцать две тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская

