

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2025, поступившего на рассмотрение 05.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                     |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                     |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                     |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                           | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118873714                                                            |                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 02:36:070128:1000                                                                   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 02:36:070128                                                                        |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 29.05.2009                                                                          |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 9842; Кадастровый номер 02:36:070128:534:18                       |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Республика Башкортостан, р-н. Кушнаренковский, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 1 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 97                                                                                  |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                               |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Жилой дом                                                                           |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                          |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Сборно-щитовые                                                                      |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 2009                                                                                |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 2009                                                                                |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 2007647.99                                                                          |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:36:070128:534                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                  |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118873714                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        | 02:36:070128:1000 |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     | дата завершения кадастровых работ: 06.05.2009                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Нагимов Артур Флюорович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", 0274100871                                                         |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                  |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                                  |                                                                                                                                    |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                  |                                                                                                                                    |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 4        | Всего разделов: 3                                                                                                                  |
| Всего листов выписки: 7                |                                                                                                                                    |                                  |                                                                                                                                    |
| 05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118873714 |                                                                                                                                    |                                  |                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 02:36:070128:1000                |                                                                                                                                    |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                              | Республика Башкортостан                                                                                                            |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                            | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                              | Собственность<br>02:36:070128:1000-02/130/2024-58<br>01.11.2024 13:15:08                                                           |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                              | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                                  |                                                                                                                                    |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                              | Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН: 0274100871, ОГРН: 1040203922660 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                            | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                              | Хозяйственное ведение<br>02:36:070128:1000-02/125/2017-1<br>19.12.2017 18:26:02                                                    |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                              | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                  |                                                                                                                                    |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                               | Запрещение регистрации           |                                                                                                                                    |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 25.10.2024 12:16:29              |                                                                                                                                    |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 02:36:070128:1000-02/370/2024-56 |                                                                                                                                    |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | не установлен                    |                                                                                                                                    |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                           | не определено                    |                                                                                                                                    |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют               |                                                                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 7 |
| 05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118873714 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 02:36:070128:1000                                                                                                                                           |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя, № 848089129/0203 (359837/24/02003-ИП), выдан 23.09.2024, Кировский районный отдел судебных приставов г. Уфы   |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                             |                         |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                             |                         |
| 4.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                                  |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 26.09.2024 07:35:28                                                                                                                                         |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 02:36:070128:1000-02/370/2024-55                                                                                                                            |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                               |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                               |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1105930702/9802 (45616/24/98002-ИП), выдан 03.09.2024, СОтдел судебных приставов по Республике Башкортостан |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                     |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                     |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 7 |
| 05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118873714 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 02:36:070128:1000                                                                                                                                                                                                   |                     |                         |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                              |                     |                         |
|                                        |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                    |                     |                         |
| 4.3                                    | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                          |                     |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.12.2022 09:20:21                                                                                                                                                                                                 |                     |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 02:36:070128:1000-02/370/2022-49                                                                                                                                                                                    |                     |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                       |                     |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                       |                     |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                     |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 174757352/0268, по 46245/22/02068-ИП, выдан 28.12.2022, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств |                     |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                     |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |                     |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                     |                     |                         |
|                                        |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                    |                     |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     | не зарегистрировано |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют  |                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118873714 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 02:36:070128:1000  |                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118873714                                                        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 02:36:070128:1000 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|                                                                                               |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:600                                                                                 | Условные обозначения:     |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|