

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«05» июня 2025 года

**ПРОТОКОЛ №44**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«05» июня 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный». Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1539 от 29.05.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**2 объекта незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный».**

Микрорайон «Северо-Восточный» расположен в центральной части села, район малоэтажной жилой застройки, хорошее местоположение с удобными подъездными путями. Участки имеют правильную форму, ровную поверхность.

**1) Лот №1 - Объект незавершенного строительства,** расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 610 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 70,8 кв.м., степень готовности объекта – 45%, кадастровый номер 02:50:110215:320.**

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:120 общей площадью 992 кв.м., которому присвоен адрес: **Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.М.Карима д.20.**

Описание объекта: Объект представляет собой фундамент – бетонный ленточный, стены – дощатые ОСП, перекрытия – деревянные, крыша – деревянные стропила. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома.

Земельный участок был предоставлен Администрацией Хайбуллинского района в аренду до 29.07.2019 года по договору №205-39-зем от 30.07.2009г. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Балансовая стоимость объекта – 559 563,90 руб, рыночная стоимость объекта составляет 422 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №013/14-25 от 21.02.2025 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

**Обременения, ограничения права:** наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Ограничение права на земельный участок: отсутствуют.

**2) Лот №2 - Объект незавершенного строительства,** расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 650 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 70,8 кв.м., степень готовности объекта – 45%, кадастровый номер 02:50:110215:326.**

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:121 общей площадью 992 кв.м., которому присвоен почтовый адрес: **Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.М.Карима д.22.**

Описание объекта: Объект представляет собой фундамент – бетонный ленточный, стены – дощатые ОСП, перекрытия – деревянные, крыша – деревянные стропила. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома.

Земельный участок был предоставлен Администрацией Хайбуллинского района в аренду до 29.07.2019 года по договору №206-39-зем от 30.07.2009г. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Балансовая стоимость объекта – 577 312,00руб, рыночная стоимость объекта составляет 422 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №013/14-25 от 21.02.2025 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

**Обременения, ограничения права:** наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Ограничение права на земельный участок: отсутствуют.

На данный момент земельные участки в Администрацию муниципального района Хайбуллинский район по акту приема-передачи не переданы. Договора аренды земельных участков после 01.03.2015 года не продлевались. После продажи объектов незавершенного строительства, покупатели вправе оформить земельные участки в аренду сроком на три года однократно для завершения строительства объектов без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с 2 лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1539 от 29.05.2025 года:

1) **Лот №1 - Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 610 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 70,8 кв.м., степень готовности объекта – 45%, кадастровый номер 02:50:110215:320. Почтовый адрес земельного участка: с.Акъяр, ул.М.Карима д.20, по начальной цене **422 000,00** (четырееста двадцать две тысячи) рублей.

2) **Лот №2 - Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 650 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 70,8 кв.м., степень готовности объекта – 45%, кадастровый номер 02:50:110215:326. Почтовый адрес земельного участка: с.Акъяр, ул.М.Карима д.22, по начальной цене **422 000,00** (четырееста двадцать две тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

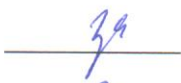
1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Шигапов Р.М.   |
|  | Мавлярова Э.М. |
|  | Давлетова Д.З. |
|  | Ишмакова Ю.А.  |

\_\_\_\_\_  Аюпова О.А.  
 \_\_\_\_\_  Попов С.П.

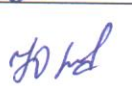
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

**Утвердить: проведение аукциона из 2 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1539 от 29.05.2025 года на вышеуказанных условиях.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_  Шигапов Р.М.  
 \_\_\_\_\_  Мавляирова Э.М.  
 \_\_\_\_\_  Давлетова Д.З.  
 \_\_\_\_\_  Ишмакова Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  Аюпова О.А.  
 \_\_\_\_\_  Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  Усманова Л.К.