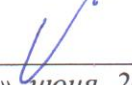


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«05» июня 2025 года

ПРОТОКОЛ №43
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«05» июня 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.45.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: двух жилых домов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, ул.Красноармейская д.155. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1538 от 29.05.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, общей площадью 97,0 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:1000.

Описание объекта: одноэтажный каркасно-щитовой дом общей площадью 97,0 кв.м., жилой площадью – 97,0 кв.м. Черновая отделка. Инженерные коммуникации – рядом с земельным участком. Объект был введен в эксплуатацию 26.11.2010г., находится в центральной части с.Кушнаренково.

Дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:534 площадью 1623 кв.м., предоставленном ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в аренду до 31.12.2017 года администрацией муниципального района Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №77 от 31.03.2015 года. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 289 085,96 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №013/12-25 от 20.02.2025г, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро», составляет 2 004 000,00 рублей.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Ограничения, обременения права на земельный участок: отсутствуют.

Лот №2 - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Красноармейская д.155, общей площадью 75,4 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:999.

Описание объекта: одноэтажный шлако-блочный жилой дом, облицованный кирпичом, общей площадью 75,4 кв.м., жилой площадью 40,1 кв.м. (3 комнаты - 18,5 кв.м., 11,0 кв.м., 10,6 кв.м.; кухня - 11,0 кв.м, санузел - 3,9 кв.м., котельная - 3,6 кв.м.). Черновая отделка. Инженерные коммуникации - рядом с земельным участком. Объект был введен в эксплуатацию 30.06.2009г., находится в центральной части с.Кушнаренково.

Дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:522 площадью 1499 кв.м., предоставленном ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в аренду до 31.12.2017 года администрацией муниципального района Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №14 от 19.01.2015 года. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 228 122,81 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №013/12-25 от 20.02.2025 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро», составляет 2 114 000,00 рублей.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Ограничения, обременения права на земельный участок: отсутствуют.

На данный момент земельные участки в Администрацию муниципального района Кушнаренковский район по акту приема-передачи не переданы. После продажи жилых домов, покупатели смогут оформить договора аренды земельных участков с Администрацией района или выкупить их в соответствии с Земельным кодексом РФ. Согласно ст.39.20 Земельного кодекса РФ п.1. исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2406 от 29.09.2023 года:

Лот №1 - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, общей площадью 97,0 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:1000, по начальной цене 2 004 000,00 (два миллиона четыре тысячи) рублей;

Лот №2 - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Красноармейская д.155, общей площадью 75,4 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:999, по начальной цене 2 114 000,00 (два миллиона сто четырнадцать тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России):

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке. Задаток должен поступить на счет до подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>За</u>	Шигапов Р.М.
<u>За</u>	Мавлярова Э.М.
<u>За</u>	Давлетова Д.З.
<u>За</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>За</u>	Аюпова О.А.
<u>За</u>	Попов С.П.

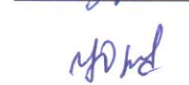
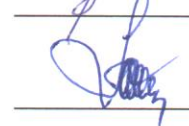
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1538 от 29.05.2025 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Мавляирова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------