**Раздел №4. Проект договора.**

**ДОГОВОР №25 /\_\_\_\_\_\_\_ =04**

на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и ее оборудования и инженерного обеспечения, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС в г. Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК.

г. Уфа «\_\_\_\_\_» мая 2025г.

**Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Шигапова Р.М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании результатов осуществления электронного аукциона (Протокол от\_\_\_,\_\_\_\_ .2025г), заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

# 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется **выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и ее оборудования и инженерного обеспечения, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС (далее – объекты ВиК) в г. Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в переиод техобслуживания объектов ВиК**, а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.
  2. Объем и Перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и ее оборудования и инженерного обеспечения, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС в г. Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в переиод техобслуживания объектов ВиК, с указанием их технических характеристик, периодичностью обслуживания определены Сторонами в Приложении №1 и №2, являющимся неотъемлемой частью Договора.

# СТОИМОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Стоимость работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, с НДС или НДС не предусмотрен.
  2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ - с 01.06.2025г.

Срок завершения работ – 31.05.2026г.

2.3. В случае передачи прав собственности на объекты Договора другому лицу стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту пропорционально изменяется.

2.4. Дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков окончания работ и может быть изменена сторонами.

2.5. Ежемесячно, до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным, Исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

2.6. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему Акта обязан подписать Акт или представить мотивированный отказ.

2.7. Оплата за фактически оказанные Исполнителем и принятые в установленном Договором порядке услуги осуществляются Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, в течение 45 рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе осуществлять платежи с использованием иных форм расчетов, предусмотренных действующим законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Передать Исполнителю схемы наружных сетей водоснабжения и бытовой канализации, с указанием границ обслуживания, а также с составлением акта сдачи-приемки сетей, с указанием дефектов и недостатков (Приложение №4). .

3.1.2. В течение 10 календарных дней с даты получения акта приёмки выполненных работ и счёта-фактуры, принять выполненные Исполнителем работы, либо направить в его адрес мотивированный отказ от приёмки работ.

3.1.3. Производить своевременную оплату Исполнителю за выполненные работы, в порядке и в сроки установленные п.2.4. Договора.

3.1.4. Иметь надёжную двухстороннюю телефонную связь с Исполнителем, телефоны указаны в п.6.12.

3.1.5. В случае аварии немедленно поставить в известность Исполнителя.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Выполнить все работы, предусмотренные Приложением №2.

3.2.2. Ежемесячно не позднее 05 числа месяца следующего за отчетным, направить Заказчику акты выполненных работ на оплату с приложением фотоматериалов, подтверждающих выполнение работ в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №2.

3.2.3. Обеспечить в ходе выполнения работ соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, по экологической безопасности, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли во время проведения работ, соблюдать требования законодательства РФ об охране окружающей среды и безопасности работ.

3.2.4. Производить уборку и вывоз мусора с места производства работ.

3.2.5. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, создающих угрозу качеству, результатов выполненных работ либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.2.6. Исполнитель предпринимает меры по недопустимости кражи канализационных и водопроводных люков. В случае обнаружения факта кражи, Исполнитель своевременно информирует Заказчика о фактах кражи канализационных люков и оформляет акт о случившимся, совместно с представителями Заказчика и Исполнителя, собственными силами устанавливает новый люк.

3.2.7. Устранять недостатки в работе, допущенные по его вине, своими силами и за свой счёт.

3.2.8. Обеспечить безопасность производства работ и безопасную эксплуатацию используемого технологического оборудования, соответствие строительного производства требованиям законодательства Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов в сфере охраны труда, а также контроль за соблюдением требований Правил по охране труда в строительстве от 1 июня 2015 г. N 336н, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

3.2.9. Исполнитель несет ответственность за подготовку своего персонала, а также персонала субподрядных организаций и соблюдения ими требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного выполнения работ в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Устанавливать периодичность выполнения конкретных видов работ.

4.1.3. Во всякое время проверять ход и качество работы, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.1.4. Назначать Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от Договора.

4.1.5. В случае передачи объекта обслуживания на обслуживание эксплуатирующей организации, Заказчик в течение 5-ти дней до передачи объекта обслуживания направляет Исполнителю уведомление о прекращении обслуживания данного объекта, с указанием наименования, адреса и характеристики объекта обслуживания.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для выполнения работ, а также график их работы.

4.2.2. Самостоятельно определять сроки выполнения работ в зависимости от сложности работ с учётом конкретных условий эксплуатации и обеспечения безопасности сетей потребителей.

4.2.3. Требовать беспрепятственного доступа к месту проведения работ по Договору.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В качестве обеспечения исполнения Договора Заказчик ежемесячно удерживает 5% от стоимости выполненных Исполнителем работ.

5.2. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора в течение 30 календарных дней, после выполнения всех работ по Договору в полном объеме.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик вправе направить денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, в счет подлежащих уплате сумм пеней, штрафов и неустоек.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несёт ответственность за содержание объектов обслуживания (Приложение №1) в технически исправном состоянии, обеспечивающим их бесперебойную работу, в т.ч. за наличие канализационных и водопроводных люков на канализационных и водопроводных колодцах в закрытом состоянии для предотвращения фактов падения людей, животных, предметов в колодцы. В случае падения людей, животных, предметов, порчи техники по причине открытых колодцев, Исполнитель несет полную материальную и юридическую ответственность перед третьими лицами.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,01% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 1 % цены Договора.

6.6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени, штрафов), если докажут, что ненадлежащее исполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.7. Возмещение убытков, причиненных неисполнением и ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, производится Исполнителем в полном объеме сверх начисленной неустойки.

6.8. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать.

6.9. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о наличии обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.10. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

6.11. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

6.12. Для решения всех вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего договора: Заказчик назначает своего представителя в лице Башлыкова Александра Владимировича, тел.: 8 (347) 273-24-74, Исполнитель назначает своего представителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания уполномоченными лицами неотъемлемой частью Договора.

8.2. Неурегулированные в соответствии с пунктом 8.1 Договора разногласия разрешаются Арбитражным судом Республики Башкортостан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

91. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31.07.2026 г., а в части расчетов – до полного их исполнения.

9.2. Стороны принимают исчерпывающие меры для сохранения конфиденциальности содержания Договора и материалов, документов, относящихся к нему.

9.3. Требования сохранять конфиденциальность информации распространяются на весь срок действия Договора и сохраняют свою силу в течение  трех лет с момента прекращения действия  Договора.

9.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, направив уведомление за 15 дней до даты расторжения.

9.5. Заказчик вправе, в ходе исполнения Договора, исключить из Ведомости объемов работ (Приложение №1) один или несколько объектов вследствии передачи их на обслуживание (в хозведение, пользование, оперативное управление, собственность и т.д.) эксплуатирующей организации, с оплатой Исполнителю фактически выполненных работ.

9.6. Стороны вправе расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1) Ведомость объемов работ по техническому обслуживанию – Приложение №1;

2) Перечень работ по техническому обслуживанию – Приложение №2;

3) Акт сдачи-приемки работ – Приложение №3;

4) Акт сдачи-приемки сетей, с указанием дефектов и недостатков – Приложение №4.

5) Антикоррупционная оговорка – Приложение №5.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»** |  |
| 450077, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3  Телефон: (347) 229-91-00  Факс (347) 2732705  E-mail: main@gsfrb.ru  ИНН 0274100871, КПП 027401001,  р/с 40602810006000103295  в Башкирское отделение №8598  ПАО Сбербанк  к/с 30101810300000000601  БИК 048073601 |  |
| Генеральный директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов  М.П. |  |

Приложение №1

к договору №25 /\_\_\_\_ =04 от "\_\_\_\_" мая 2025г.

Заказчик: ГУП "ФЖС РБ"

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта: Объекты ВиК в ГО г.Уфа РБ

**Ведомость**

объемов работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерного обеспечения, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/  п | Местоположение объектов ВиК и адреса подключенных к ним жилых домов | Наименование объектов ВиК и их параметры | Общая протяженность сетей ВиК | | Кол-во колодцев | | Перечень (виды) работ по объекту |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| **Микрорайон Юрюзань** | | | | | | | |
| 1 | **Микрорайон Юрюзань**  Ураксина, д.1 д. 3  Высотная, д.2; 8/3;10;10/1; 12/1;12/2;12/3;12/4;14;14/1;14/2,Кавказская, д.12; 26; 24/1 | Водопровод:  Трубопровод переменным диаметром (согласно техописания). Водопроводные колодцы и камеры - 49 шт. | | 3 473 м | | 49 | Согласно Приложению № 2 «Перечень (виды) работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерном обеспечении, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК. |
| Канализация:  - Трубопровод диаметром от150 мм. – до 250 мм. - 925м. и колодцы - 40 шт.  - Трубопровод диаметром 250 мм. – 300 мм. – 1477 м. и колодцы - 93 шт.  - Трубопровод диаметром 300 мм. – 400 мм – 879 м. и колодцы - 22 шт.  - Трубопровод диаметром от 400 мм. – 1180 м. и колодцы - 35 шт. | | 4 148 м. | | 1 90 |
| **мкр.Зеленый берег** | | | | | | | |
| 2 | **мкр.Зеленый берег**  внеквартальные сети и КНС с оборудованием по ул.Блюхера | г.Уфа, мкр Зеленый берег Напорная канализация (водоотведение)  - из труб п/этиленовых ф 125 в две нитки, общей ротяженностью - 1100 п.м. и канализацион колодцы - 6шт., камера - 3 шт. | | 548 | | 9 | Согласно Приложению № 2 «Перечень (виды) работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерном обеспечении, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК. |
| г.Уфа, мкр Зеленый берег Бытовая канализация (водоотведение)  - Трубопровод переменного диаметра - 600 п.м. и канализационные колодцы - 40шт. | | 431 | | 40 |
| г.Уфа, мкр Зеленый берег Интернет к КНС (спец сооружение)  - Кабельная линия "УФАНЕТ" Общая протяженность - 210 м, колодцы связи - 8 шт. | | 210 | | 8 |
| г.Уфа, мкр Зеленый берег Водопровод (водоснабжение)  - из п/этиленовых труб ф225мм в две нитки | | 1957 | | 20 |
| г.Уфа, мкр Зеленый берег Канализационная насосная станция площадью 480,32 (м2)  - территория станции 250м2 ограниченная забором | |  | | 10 |
| Насосы на КНС (3шт) и оборудование управления насосами (электрозадвижки, шкафы управления и тд) | |  | |  |
| **мкр.Зеленый берег**  Блюхера 3/8; 3/7; 3/3; 3/6 | Сети водоснабжения ж/д Блюхера 3/8 - п/э трубы ф110 | | 26 | | 2 |
| Сети водоснабжения ж/д Блюхера 3/7 8 - п/э трубы ф110 | | 8 | | 1 |
| Сети канализации ж/д Блюхера 3/7 ф150 | | 9 | | 1 |
| Сети канализации ж/д Блюхера 3/8 ф150 | | 105 | | 10 |
| **Микрорайон Иремель** | | | | | | | |
| 3 | **Микрорайон Иремель**  Айская 16; 18/1; 20; 22  Бакалинская 33; 33/1 | Водопровод : d=225мм, d=110мм | 1411 | | 25 | | Согласно Приложению № 2 «Перечень (виды) работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерном обеспечении, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК. |
| Канализация: d=300мм, d=200мм, d=160мм, d=150мм | 872 | | 60 | |
| **Квартал 570** | | | | | | | |
| 4 | **Квартал 570**  Заки Валиди, д.73;  Новомостовая 8 | Водопровод:  Трубопровод переменным диаметром (согласно техописания). d=110 мм. Водопроводные колодцы и камеры - 2 шт. | 31 м. | | 2 | | Согласно Приложению № 2 «Перечень (виды) работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерном обеспечении, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК. |
| Канализация:  Трубопровод переменным диаметром (согласно техописания). ). d=150/160/300 мм.  Колодцы - 30 шт. | 403,0 м. | | 25 | |
| **Квартал 43** | | | | | | | |
| 5 | **Квартал 43**  Российская, д.20  Ладыгина, д.11  Российская, д.22  Российская, д.24  Ладыгина 7, 7/1,13/1,13/1а | Водопровод:  Трубопровод переменным диаметром (согласно техописания). d=90/100/110/315мм. –Водопроводные колодцы и камеры - 14 шт. | 410 м. | | 14 | | Согласно Приложению № 2 «Перечень (виды) работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерном обеспечении, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК. |
| Канализация:  Трубопровод переменным диаметром (согласно техописания). ). d=150/160/200/250 мм. Колодцы - 68 шт. | 1135 м. | | 68 | |
| **Квартал 12** | | | | | | | |
| 6 | **Квартал 12**  Горького, д.68  Горького, д.70/1  Л.Толстого, 20,18  Кольцевая 55/1,53/1,53/2,51,53 | Водопровод:  Трубопровод переменным диаметром (согласно техописания). d=65/90/100/110/150 /350мм. Водопроводные колодцы и камеры - 14 шт. | 432 м. | | 15 | | Согласно Приложению № 2 «Перечень (виды) работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерном обеспечении, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК. |
| Канализация:  Трубопровод переменным диаметром (согласно техописания). ). d=150/160/200/250 мм. Колодцы - 55 шт. | 603 м. | | 54 | |
| **Микрорайон Глимилино -7** | | | | | | | |
| 7 | **Микрорайон Глимилино -7**  Глумилинская, д.10,  Глумилинская, д.8, .6  Глумилинская, д.4, 2 | Водопровод:  Трубопровод переменным диаметром (согласно техописания) d=225/110/100 мм. Водопроводные колодцы и камеры - 10 шт. | 976 м. | | 10 | | Согласно Приложению № 2 «Перечень (виды) работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерном обеспечении, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК. |
| Канализация:  Трубопровод переменным диаметром (согласно техописания) d=200/170/160/150/100/110 мм. Колодцы - 30 шт. | 531 м. | | 30 | |
| **Микрорайон Солнечный** | | | | | | | |
| 8 | **Микрорайон Солнечный**  - ж/д Бакалинская 19,21,23,25;  - ж/д Караидельская 60,62;  - ТРЦ Ультра: Бакалинская 27,29,31;  - ж/д мкр.Иремель | Водопровод:  - Трубопровод диаметром 355 мм.– 733 м. и колодцы - 14 шт.  - Трубопровод диаметром 225 мм – 567 м. и колодцы - 12 шт. | | 1300 м | | 26 | Согласно Приложению № 2 «Перечень (виды) работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерном обеспечении, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК. |
| Канализация:  - Трубопровод диаметром 160 мм. – 225 мм. – 770 м. и колодцы - 32 шт.  - Трубопровод диаметром 600 мм – 1189 м. и колодцы - 15 шт.  - Трубопровод диаметром 1000 мм. – 242 м. и колодцы - 4 шт. | | 2201 м. | | 51 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор  ГУП «Фонд жилищного строительства  Республики Башгкортостан» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №2

к договору №25/\_\_\_\_ =04 от "\_\_\_\_" мая 2025г..

Заказчик: ГУП "ФЖС РБ"

Исполнитель: ООО «Башкирский центр инженерных систем»

Наименование объекта: Объекты ВиК в ГО г.Уфа РБ

**Перечень** (виды) работ

по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерного обеспечения, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение объектов ВиК и их параметры** | **Вид работ на объекте** | **Кол-во** | **Периодичность обслуживания в год** | **Месяц проведения работ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Графа (столбец) 2 и 3 таблицы «Ведомость объемов работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерного обеспечения, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК»  (**кроме: Канализационная насосная станция**) | 1.1. Обход и осмотр трассы объектов ВиК с обязательным спуском в колодцы и камеры | Графа (столбец) 3; 4; 5 таблицы «Ведомость объемов работ по техническому обслуживанию и ремонту наружных сетей водоснабжения и канализации, напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС) и её оборудовании и инженерного обеспечения, кабельной линии 0,4 кВ и линии интернет к КНС, (далее - объекты ВиК) в ГО г.Уфа РБ, обеспечению сохранности материалов объектов ВиК, устранению недостатков, неисправностей и аварийных ситуаций, возникших в период техобслуживания объектов ВиК.» | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,2 Устранение аварийных ситуаций **за счет исполнителя (обслуживающей организации)** с возмещением затрат впоследствии заказчиком, при установлении что авария произошла не вследствии некачественного техобслуживания | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,3 Ревизия и сохранность запорной и регулирующей арматуры (вентилей, задвижек и т.д.), затворов, спускных и воздушных клапанов, манометров и другого оборудования тепловых сетей **(восстановление за свой счет)** | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1.4 осмотр (охрана) наличия люков и обеспечение их сохранности **(восстановление за свой счет)** | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,5 устранению выявленных в период техобслуживания замечаний. **за счет исполнителя (обслуживающей организации)** | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,6 ведение необходимой технической документации, запись и анализ показаний приборов учетаобъектов ВиК, измерения давления, и других параметров согласно норм и правил, ТУ, правилам Ростехнадзора для обеспечения гарантии отсутствия аварий на объектах ВиК и обеспечение ихбесперебойно работы | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1.7. Осмотр наличия и **закрытого состояния** крышек (люков) колодцев , водопроводных камер, и их закрытие при необходимости. | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,8 Нанесение антикоррозийной покраски на трубопроводы и запорную и регулирующую арматуру (вентили, задвижки и т.д.), затворы, спускные и воздушные клапана, манометры и другое оборудование в колодцах и камерах | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,9 Ремонт и восстановление нарушенной изоляции объектов ВиК **за счет исполнителя (обслуживающей организации)** | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,10 Очистка колодцев и камер от мусора и посторонних предметов | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,11 Очистка люков колодцев и камер от снега и грязи | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,12 выкачка воды из колодцев и камер (при необходимости) | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,13 Взаимодействие с представителями МУП «Уфаводоканал» (или другими ресурсоснабжающими организациями ) по опресовке, подаче и отключению водоснабжения | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,14 Наружный осмотр объектов ВиК на предмет оседания грунта | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,15 Осмотр горловин и люков на наличие видимых повреждений (трещин, сколов). | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,16 Осмотр лотков, входящих и выходящих труб в колодцах. | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,17 Осмотр внутреннего состояния колодцев и камер | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,18Проверка на наличие и прочность скоб и стремянок в колодцах и камерах | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| г. Уфа, мкр. Зеленый берег, ул.Блюхера **Канализационная насосная станция** (территория станции ограниченная забором, все помещения на территории станции) | Периодическое осушение и очистка внутренней поверхности стен резервуара КНС | **- Канализационная насосная станция** с оборудованием согласно исполнительной документации (территория станции 250 м2 ограниченная забором, все помещения на территории станции) – 1шт.  **- Кабельные линии по 0,4 КВ** от ТП Общая протяженность - 350 м  **- Кабельная линия "УФАНЕТ"** Общая протяженность - 250 м, колодцы связи - 8 шт. | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Очистка мешалки и проверка ее работоспособности | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| В напорных трубопроводах устранение воздушных пробок и заиливаний | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Ремонт и замена вышедшего из строя оборудования насосной станции **за счет исполнителя (обслуживающей организации)** с возмещением затрат впоследствии заказчиком, при установлении что авария произошла не вследствии некачественного техобслуживания | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Устранение засора или утечки (течи) на КНС в следствии аварии **за счет исполнителя (обслуживающей организации)** с возмещением затрат впоследствии заказчиком, при установлении что авария произошла не вследствии некачественного техобслуживания | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Уборка снега зимой , уборка территории летом | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Осмотр оборудования для выявления неисправностей его работы | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Осмотр и очистка насосов (3 шт) | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Проверка работы электрозадвижек |
| Проверка исправности работы Шкафов управления насосами |
| Осмотр резервуара | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Проверка работы датчиков | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Очистка приемной сетки (корзины) | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Откачка ила из приямка КНС, с последующей утилизацией на специализированные полигоны | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Очистка сетчатого фильтра, очистка крыльчатки от отложений  Проверка затяжки контактов насосов и датчиков | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Проверка плотности соединения съемной крышки и корпуса клемной коробки (распредеительной коробки) | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Проверка надписей на кабельных бирках | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Проверка герметичности ввода питающих кабелей в корпус насоса на отсутствие механических повреждений, без разборки узла | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Проверка срабатывания датчиков уровня каждого насоса в отдельности | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Проверка механического крепления насосов, площадки обслуживания, лестницы поперечных рам крепления запорной арматуры | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Проверка плотности прилегания люка доступа к оборудованию КНС и исправности запорного органа | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Регулировка вентиляционных отдушин | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Очистка водозаборных решёток насосов | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Обход и осмотр трассы объектов ВиК с обязательным спуском в колодцы и камеры | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Ревизия и сохранность запорной и регулирующей арматуры (вентилей, задвижек и т.д.), затворов, спускных и воздушных клапанов, манометров и другого оборудования тепловых сетей **(восстановление за свой счет)** | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| осмотр (охрана) наличия люков и обеспечение их сохранности **(восстановление за свой счет)** | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| устранению выявленных в период техобслуживания замечаний. **за счет исполнителя (обслуживающей организации)** | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| ведение необходимой технической документации, запись и анализ показаний приборов учетаобъектов ВиК, измерения давления, и других параметров согласно норм и правил, ТУ, правилам Ростехнадзора для обеспечения гарантии отсутствия аварий на объектах ВиК и обеспечение ихбесперебойно работы | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Осмотр наличия и **закрытого состояния** крышек (люков) колодцев , водопроводных камер, и их закрытие при необходимости. | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Нанесение антикоррозийной покраски на трубопроводы и запорную и регулирующую арматуру (вентили, задвижки и т.д.), затворы, спускные и воздушные клапана, манометры и другое оборудование в колодцах и камерах | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| 1,9 Ремонт и восстановление нарушенной изоляции объектов ВиК **за счет исполнителя (обслуживающей организации)** | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Очистка колодцев и камер от мусора и посторонних предметов | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Очистка люков колодцев и камер от снега и грязи | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| выкачка воды из колодцев и камер (при необходимости) | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Взаимодействие с представителями МУП «Уфаводоканал» (или другими ресурсоснабжающими организациями ) по опресовке, подаче и отключению водоснабжения | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Наружный осмотр объектов ВиК на предмет оседания грунта | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Осмотр горловин и люков на наличие видимых повреждений (трещин, сколов). | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Осмотр лотков, входящих и выходящих труб в колодцах. | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Осмотр внутреннего состояния колодцев и камер | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Проверка на наличие и прочность скоб и стремянок в колодцах и камерах | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Осмотр концевых муфт – 4 шт | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |
| Осмотр состояния кабелей в колодцах | постоянно (ежедневно) | январь, февраль, март, апрель, май, июнь. июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор  ГУП «Фонд жилищного строительства  Республики Башгкортостан» |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов  М.П. |  |

Приложение №3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

АКТ

СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ,

выполненных по Договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Исполнителя» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны, и представитель «Заказчика» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем выполнена следующая работа:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Цена | НДС | Сумма с НДС |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Указанная работа выполнена надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с требованиями действующих Регламентов, СНиП, ГОСТ, ТУ, иными требованиями и заданием Заказчика.

Общая стоимость выполненных работ, включая налоги, составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом НДС 20%.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** |  |
| **ГУП «ФЖС РБ»** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |

Приложение №4

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_\_. 202\_\_г.

АКТ

СДАЧИ-ПРИЕМКИ сетей

с указанием дефектов и недостатков по

Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Исполнителя» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны, и представитель «Заказчика» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем выявлены следующие дефекты и недостатки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Перечень дефектов и недостатков | Примечание |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** |  |
| **ГУП «ФЖС РБ»** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  . |  |

Приложение №5

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_\_. 202\_\_г.

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Р.М.** **Шигапова**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Приложение к Договору о нижеследующем:

1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор  ГУП «Фонд жилищного строительства  Республики Башгкортостан» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |