**Государственное унитарное предприятие**

**«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ |
|  | Генеральный директор |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов |
|  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ,**

**участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые, на право заключения договора на выполнение работ по организации строительства, в том числе по выполнению строительно-монтажных работ с приобретением и ПНР монтируемого оборудования «Многоквартирный жилой дом по ул. Светлая, 3/1 в с. Месягутово Дуванского района Республики Башкортостан».**

Подготовил: ведущий специалист по закупкам

А.Р. Мустафина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласовал: начальник сметно-договорного отдела

Е.В. Беллендир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уфа-2025**

***Содержание документации о закупке***

Раздел №1. Инструкция участникам закупки.

Раздел №2. Информационная карта.

Раздел №3. Описание предмета закупки (техническое задание).

Раздел №4. Проект договора.

Раздел №5. Образцы рекомендуемых форм и документов для заполнения участниками закупки

Приложение №1.Обоснование начальной максимальной цены договора, максимального значения цены договора, цены единицы товара/работы/услуги, являющейся предметом закупки

**Раздел №1. Инструкция участникам закупки**

**1. Предмет закупки**

Предметом настоящей закупки является поставка товаров (выполнение работ, оказание услуг), указанных **в информационной карте** (Раздел №2 настоящей документации), в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящей документации, в том числе в проекте договора (Раздел №4 настоящей документации).

**2. Наименование заказчика, уполномоченного подразделения**

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» (далее – Предприятие или Заказчик) проводит электронный аукцион, предмет и условия которого указаны **в информационной карте** (Раздел №2 настоящей документации), в соответствии с процедурами и условиями Положения о закупках для нужд Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» (далее - Положение) и настоящей документации о закупке. Размещение заказа осуществляется Предприятием.

Предприятие размещает информацию о ходе проведения закупки посредством размещения в Единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru) (далее – ЕИС) и (или) на сайте Предприятия (<http://fgsrb.ru>) в соответствии c Положением о закупках предприятия.

**3. Описание предмета закупки**

3.1. Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установлены в Техническом задании (Раздел №3 настоящей документации).

3.2. Поставляемые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги) должны соответствовать всем требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Поставляемый товар должен быть новым товаром (товар, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе не был восстановлен, не менялись составные части, не восстанавливались потребительские свойства)

**4. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара (выполняемых работ, оказываемых услуг), их количественных и качественных характеристик.**

4.1. Описание поставляемого товара (выполняемых работ, оказываемых услуг), который является предметом настоящей закупки производится в соответствии с требованиями к поставляемому товару (выполняемым работам, оказываемым услугам), установленными в Техническом задании (Раздел №3 настоящей документации). Участник закупки указывает сведения о конкретных значениях по всем показателям, предусмотренным техническим заданием. Указанные значения показателей должны однозначно идентифицировать функциональные и качественные характеристики товара (работы, услуги), в том числе не допускается указание в данной форме слова «эквивалент».

4.2. При описании участником закупки поставляемого товара должны быть указаны наименование марки (или модели), товарный знак (его словесное обозначение - при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование производителя предлагаемого товара, наименование страны происхождения товара. Представляемое участником закупки описание поставляемого товара должно содержать указание только одной марки (или) модели товара, одного производителя товара в отношении каждой позиции товара, указанной в Техническом задании (Раздел №3 настоящей документации). В случае указания участником закупки в форме заявки более одной марки (или модели) и/или производителя товара в отношении какой-либо позиции товара, заявка участника закупки признается не соответствующей требованиям документации о закупке. При указании наименования страны происхождения товара следует указывать краткое или полное официальное наименование страны мира в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 №529-ст.

4.3. Ошибки, опечатки, неточности, допущенные участником закупки при заполнении заявки, относятся на риск участника закупки и в случае, если в результате таких ошибок, опечаток, неточностей устанавливается формальное (техническое) несоответствие предлагаемого к поставке товара предъявляемым требованиям, заявка участника закупки на участие в закупке признается не соответствующей требованиям документации о закупке.

**5. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги**

Требования к месту доставки товара (месту выполнения работы или оказания услуги), сроки поставки товара (или завершения работы либо график оказания услуг), требования к гарантийному сроку товара, и объему предоставления гарантий его качества и иные условия исполнения договора приведены в Проекте договора (Раздел № 4 настоящей документации).

**6. Сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора**

Сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора представлены в информационной карте (Раздел №2 настоящей документации).

**7. Форма, сроки и порядок оплаты товара (работы, услуги)**

Форма, сроки и порядок оплаты товара (работы, услуги) указаны в Проекте договора (Раздел № 4 настоящей документации).

**8. Порядок, место, дата, время начала и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке и порядок подведения итогов такой закупки**

Дата начала срока подачи заявок на участие в закупке, а также срок окончания подачи заявок указаны **в информационной карте** (Раздел №2 настоящей документации).

**9. Требования к участникам закупки**

9.1.В настоящем электронном аукционе могут принять участие только зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, либо физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее самозанятые) на основании ч.15 [статьи 8 Закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ](http://base.garant.ru/77689291/31de5683116b8d79b08fa2d768e33df6/) , отнесенные в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также участники сведения, о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Декларирование участником закупки своего соответствия требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в составе заявки на участие в закупке не требуется.

9.2. К участникам закупки устанавливаются следующие обязательные требования:

а) непроведение ликвидации участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника такой закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);

б) не приостановление деятельности участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=77A3FDCA1183F85267498A28BEAF8FF513A25FD41A4DF0F3988103514F96B0D759E5381407C1880AD2B995AC9F1CD1AF41B0D4D164gDy8D) Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) отсутствие у участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=77A3FDCA1183F85267498A28BEAF8FF513A258D21A41F0F3988103514F96B0D759E538120FC78155D7AC84F4931CCEB147A8C8D366DBgCyCD) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=77A3FDCA1183F85267498A28BEAF8FF513A258D21A41F0F3988103514F96B0D759E5381007C38755D7AC84F4931CCEB147A8C8D366DBgCyCD) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник такой закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства не принято;

г) отсутствие у участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289](consultantplus://offline/ref=77A3FDCA1183F85267498A28BEAF8FF513A25BD11E49F0F3988103514F96B0D759E5381006C28B5784F694F0DA48C2AE46B0D6D778DBCDC8g5y7D), [290](consultantplus://offline/ref=77A3FDCA1183F85267498A28BEAF8FF513A25BD11E49F0F3988103514F96B0D759E5381306C68755D7AC84F4931CCEB147A8C8D366DBgCyCD), [291](consultantplus://offline/ref=77A3FDCA1183F85267498A28BEAF8FF513A25BD11E49F0F3988103514F96B0D759E5381306C48155D7AC84F4931CCEB147A8C8D366DBgCyCD), [291.1](consultantplus://offline/ref=77A3FDCA1183F85267498A28BEAF8FF513A25BD11E49F0F3988103514F96B0D759E5381306CB8555D7AC84F4931CCEB147A8C8D366DBgCyCD) Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

д) отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства участника такой закупки - юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьей 19.28](consultantplus://offline/ref=77A3FDCA1183F85267498A28BEAF8FF513A25FD41A4DF0F3988103514F96B0D759E5381300C18355D7AC84F4931CCEB147A8C8D366DBgCyCD) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) соответствие участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства указанным в документации о конкурентной закупке требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки, если в соответствии с законодательством Российской Федерации информация и документы, подтверждающие такое соответствие, содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (с указанием адреса сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены эти информация и документы);

ж) обладание участником конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты - **не установлено;**

з) обладание участником конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства правами использования результата интеллектуальной деятельности в случае использования такого результата при исполнении договора - **не установлено**;

8) сведения об участнике закупки отсутствуют в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Законом № 223-ФЗ и Законом № 44-ФЗ;

9) участник закупки не должен являться юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом а) пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 г. № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц.

10) участник закупки не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влияние».

**10. Формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам такой закупки разъяснений положений документации о закупке**

10.1. При проведении процедур, связанных с организацией и проведением закупки какие-либо переговоры представителей Предприятия, членов закупочной комиссии с участником закупки не допускаются. Предприятие может давать разъяснения положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке.

10.2. Участник закупки обязан изучить извещение об осуществлении закупки и документацию о закупке, включая все инструкции, формы и требования документации, а также Техническое задание (Раздел №3 настоящей документации) на поставку предусмотренного предметом закупки товара (работы, услуги).

10.3. Любой участник закупки вправе направить Предприятию запрос о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке, при осуществлении Предприятием закупки в электронной форме - в порядке, предусмотренном ст. 3.3 Закона №223-ФЗ, в остальных случаях в письменной форме, в том числе в виде электронного документа. В течение трех рабочих дней со дня поступления такого запроса Предприятие размещает в ЕИС разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил запрос. В рамках разъяснений положений документации о закупке Предприятие не может изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

10.4. Дата начала предоставления участникам закупки разъяснений положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке, а также дата окончания срока предоставления таких разъяснений указаны в **информационной карте** (Раздел №2 настоящей документации).

10.5. Предприятие вправе не давать разъяснений положений извещения и (или) документации о закупке, если запрос поступил позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

10.6. Предприятие по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника закупки вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о закупке. Изменять предмет закупки не допускается.

10.7. Изменения, внесенные в извещение об осуществлении закупки, документацию о закупке, размещаются в ЕИС не позднее трех дней со дня принятия решения об их внесении.

10.8. В результате внесения указанных изменений срок подачи заявок на участие в закупке должен быть продлен следующим образом. С даты размещения в ЕИС изменений в извещение об осуществлении закупки, документацию о закупке до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке должно оставаться не менее половины срока подачи заявок на участие в закупке.

10.9. Предприятие не несет ответственности, если участник закупки не ознакомился с включенными в извещение и документацию о закупке изменениями, которые размещены надлежащим образом.

**11. Требование о предоставлении обеспечения заявки на участие в закупке**

Требование о предоставлении обеспечения заявки на участие в закупке указано **в информационной карте** (Раздел №2 настоящей документации) *(в случае, если обеспечение заявки предусмотрено документацией о закупке и указано в информационной карте (Раздел №2 настоящей документации).*

**12. Сроки и порядок внесения обеспечения заявки на участие в закупке (и иные требования к такому обеспечению, в том числе условиям независимой гарантии)**

12.1. Если начальная (максимальная) цена договора превышает 5 миллионов рублей, то Предприятие вправе установить в документации о закупке (извещении о закупке) требование о предоставлении участниками обеспечения заявки на участие в закупке в размере не более двух процентов начальной (максимальной) цены договора.

12.2.В извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (в информационной карте (Раздел №2 настоящей документации) должен быть указан конкретный размер такого обеспечения, сроки и порядок его внесения, и иные требования к такому обеспечению, в том числе условия независимой гарантии.

12.3. При осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства обеспечение заявок на участие в такой конкурентной закупке (если требование об обеспечении заявок установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке) может предоставляться участниками такой закупки путем внесения денежных средств в соответствии с настоящей статьей или предоставления независимой гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в такой закупке осуществляется участником такой закупки.

12.4. При осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства денежные средства, предназначенные для обеспечения заявки на участие в такой закупке, вносятся участником такой закупки на специальный счет, открытый им в банке, включенном в перечень, определенный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - специальный банковский счет).

12.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, осуществляемой в соответствии с пп. 2 п. 19.1.2 Положения о закупках возвращаются:

а) всем участникам закупки, за исключением участника закупки, заявке которого присвоен первый номер, в срок не более 7 рабочих дней со дня подписания протокола, составленного по результатам закупки;

б) участнику закупки, заявке которого присвоен первый номер, в срок не более 7 рабочих дней со дня заключения договора либо со дня принятия заказчиком в порядке, установленном положением о закупке, решения (за исключением случая осуществления конкурентной закупки) о том, что договор по результатам закупки не заключается.

12.6. В случаях, предусмотренных частью 26 статьи 3.2 ФЗ № 223-ФЗ, денежные средства, внесенные на специальный банковский счет в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисляются банком на счет заказчика, указанный в извещении об осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, в документации о такой закупке, или заказчиком предъявляется требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства.

12.7. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, должна соответствовать следующим требованиям:

1) независимая гарантия должна быть выдана гарантом, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

2) информация о независимой гарантии должна быть включена в реестр независимых гарантий, предусмотренный частью 8 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3) независимая гарантия не может быть отозвана выдавшим ее гарантом;

4) независимая гарантия должна содержать:

а) условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;

б) перечень документов, подлежащих представлению заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, в случае установления такого перечня Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 части 32 настоящей статьи;

в) указание на срок действия независимой гарантии, который не может составлять менее одного месяца с даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

12.8. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения заявки на участие в закупке должна быть составлена по типовой форме и соответствовать требованиям «Постановления Правительства РФ от 09.08.2022 N 1397 "О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

12.9.Несоответствие независимой гарантии, предоставленной участником закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, предусмотренным настоящей статьей, является основанием для отказа в принятии ее заказчиком.

12.10. Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии.

**13.Отказ от проведения закупки**

13.1. Предприятие вправе принять решение об отказе от проведения закупки. В случае принятия решения об отказе от проведения закупки Предприятие в день принятия такого решения размещает сведения об отказе от проведения закупки в ЕИС.

13.2. Предприятие не несет обязательств или ответственности в случае не ознакомления участников процедуры закупки с извещением об отказе от проведения закупки.

13.3. После окончания срока подачи заявок на участие в закупке Предприятие вправе отменить проведение закупки только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

**14. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке**

14.1.Заявка на участие в аукционе в электронной форме состоит из двух частей. Первая часть данной заявки должна содержать информацию и документы, предусмотренные [пунктом 10 пункта 14.](consultantplus://offline/ref=FC1DC597442A72F71D33944AC8E3E30A592400577497977E844A43A8251A28C8D846B8E7A2A84EA6900C6A49EE239F617CE2AC2249FCT2L)2 настоящего раздела. Вторая часть данной заявки должна содержать информацию и документы, предусмотренные [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=FC1DC597442A72F71D33944AC8E3E30A592400577497977E844A43A8251A28C8D846B8E7ACA94EA6900C6A49EE239F617CE2AC2249FCT2L) - [9](consultantplus://offline/ref=FC1DC597442A72F71D33944AC8E3E30A592400577497977E844A43A8251A28C8D846B8E7A2A14EA6900C6A49EE239F617CE2AC2249FCT2L), [11](consultantplus://offline/ref=FC1DC597442A72F71D33944AC8E3E30A592400577497977E844A43A8251A28C8D846B8E7A3A14EA6900C6A49EE239F617CE2AC2249FCT2L) и [12 пунктом 14.](consultantplus://offline/ref=FC1DC597442A72F71D33944AC8E3E30A592400577497977E844A43A8251A28C8D846B8E7A3A04EA6900C6A49EE239F617CE2AC2249FCT2L)2 настоящего раздела.

Ценовое предложение подается участником закупки на электронной площадке в указанную в извещении о проведении аукциона в электронной форме и документации о закупке дату проведения аукциона.

14.2. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

**Первая часть заявки на участие в аукционе в электронной форме должна содержать предложение участника аукциона в электронной форме в отношении предмета закупки, включая:**

1. **согласие участника** закупки на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (**согласие участника электронного аукциона дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки в случае, если это предусмотрено функционалом электронной площадки либо в произвольной форме**).

При этом не допускается указание в первой части заявки на участие в аукционе в электронной форме информации об участнике аукциона в электронной форме и (или) о ценовом предложении. Указание такой информации в первой части заявки на участие в аукционе в электронной форме является основанием для отклонения такой заявки как не соответствующей требованиям, установленным в документации об аукционе в электронной форме.

**Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:**

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, учредительный документ, если участником конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства является юридическое лицо;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, если участником конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства является индивидуальный предприниматель;

3) идентификационный номер налогоплательщика участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица);

4) идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, если участником конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства является юридическое лицо, или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика таких лиц; идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица,

5) копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением случаев подписания заявки:

а) индивидуальным предпринимателем, если участником такой закупки является индивидуальный предприниматель;

б) лицом, указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (далее - руководитель), если участником такой закупки является юридическое лицо;

6) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом "е" пункта 9](#Par19).2 раздела 9 Раздела 1 документации об электронном аукционе, а именно:

Наличие выписки (копии выписки) из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (или предоставление декларации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации информация и документы, подтверждающие такое соответствие, содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (с указанием адреса сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены эти информация и документы).

7) копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством Российской Федерации и для участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства заключение по результатам такой закупки договора либо предоставление обеспечения заявки на участие в такой закупке (если требование об обеспечении заявок установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке), обеспечения исполнения договора (если требование об обеспечении исполнения договора установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке) является крупной сделкой;

8) информация и документы об обеспечении заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, если соответствующее требование предусмотрено извещением об осуществлении такой закупки, документацией о конкурентной закупке – **не установлено:**

9) декларация, подтверждающая на дату подачи заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства (пункт 9.2 раздела 9 Раздела 1 документации об электронном аукционе); **указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной** площадки

10) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги, являющихся предметом закупки, требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае, если требования к данным товару, работе или услуге установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечень таких документов предусмотрен документацией о конкурентной закупке. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром– **не установлено;**

11) наименование страны происхождения поставляемого товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), документ, подтверждающий страну происхождения товара, предусмотренный актом Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с [пунктом 1 части 8 статьи 3](consultantplus://offline/ref=77A3FDCA1183F85267498A28BEAF8FF513A25BD0184CF0F3988103514F96B0D759E5381502C3880AD2B995AC9F1CD1AF41B0D4D164gDy8D) настоящего Федерального закона – **не установлено**.

**15. Порядок подачи заявки на участие в закупке**

15.1.Участник аукциона направляет оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе, которая состоит из двух частей.

15.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день и время, указанные в извещении и документации о проведении аукциона.

15.3.Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие.

15.4.Участник вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любой момент до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направив уведомление об этом оператору электронной площадки.

**16. Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме**

16.1.Комиссия по закупкам рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством РФ, Положением о закупках и аукционной документацией, в месте и в день, которые указаны в документации. По результатам рассмотрения заявок комиссия по закупкам принимает решение о допуске участника закупки к участию в аукционе или об отказе в допуске.

16.2. В случае содержания в первой части заявки на участие аукционе в электронной форме, сведений об участнике такого аукциона или и (или) о ценовом предложении данная заявка подлежит отклонению (пункт 21 статьи 3.4. Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц").

16.3.Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе оформляется секретарем комиссии по закупкам и подписывается всеми присутствующими членами комиссии по закупкам в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен соответствовать требованиям, указанным в ч. 13 ст. 3.2 Закона № 223-ФЗ. 16.4.В случае признания конкурентной закупки несостоявшейся в протоколе указывается информация о следующих причинах ее признания таковой:

1) аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в закупке;

2) аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по результатам ее проведения все заявки на участие в закупке отклонены;

3) аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в закупке подана только одна заявка;

4) аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по результатам ее проведения отклонены все заявки, за исключением одной заявки на участие в закупке;

5) аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по результатам ее проведения от заключения договора уклонились все участники закупки.

**17.**  **Порядок проведения аукциона в электронной форме**

17.1. В аукционе могут участвовать только те участники закупки, которые допущены к участию в данной процедуре. Победителем аукциона признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену договора или, если в ходе аукциона цена договора снижена до нуля и аукцион проводится на право заключить договор, наиболее высокую цену права на заключение договора.

17.2. Аукцион проводится в соответствии с регламентом работы и инструкциями электронной площадки с помощью ее программных средств. Он проводится в день и время, которые указаны в информационной карте (Раздел 3 настоящей документации об аукционе.

17.3. Аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

17.4.Акцион в электронной форме включает в себя порядок подачи его участниками предложений о цене договора с учетом следующих требований:

1) "шаг аукциона" составляет от 0,5 процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены договора;

2) снижение текущего минимального предложения о цене договора осуществляется на величину в пределах "шага аукциона";

3) участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю;

4) участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах "шага аукциона";

5) участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, в случае, если оно подано этим участником аукциона в электронной форме.

**18. Порядок рассмотрения вторых частей заявок и подведения итогов на участие в аукционе в электронной форме**

18.1.В ходе рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме, Заказчик по решению комиссии по закупкам вправе, в случае если такая возможность была предусмотрена извещением, направить запросы участникам закупки (при этом не должны создаваться преимущественные условия участнику или нескольким участникам закупки) о разъяснении положений заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом не допускаются запросы, направленные на изменение существа заявки, включая изменение условий заявки (цены, валюты, сроков и условий поставки товара, графика поставки товара или платежа, иных условий). Кроме того, допускаются уточняющие запросы, в том числе по техническим условиям заявки (уточнение перечня предлагаемого товара, его технических характеристик, иных технических условий), при этом данные уточнения не должны изменять предмет проводимой закупки.

18.2.Заказчик принимает решение об отказе в допуске к участию в закупке или об отказе от заключения договора, если:

1) на сайте ФНС России отсутствует информация о применении участником закупки специального налогового режима "Налог на профессиональный доход";

2) информация об участнике закупки отсутствует в Реестре СМСП.

3) несоответствие участника требованиям, перечисленным в п.10.1 Положения о закупках ГУП ФЖС.

а) выявлено несоответствие участника хотя бы одному из требований, перечисленных в пункте 9.1. Раздела 1 документации об электронном аукционе;

б) участник закупки и (или) его заявка не соответствуют иным требованиям документации о закупке (извещению о проведении закупки) или Положения, в том числе наличие в заявке предложения о цене договора, превышающего установленную начальную (максимальную) цену договора;

в) участник закупки не представил документы, необходимые для участия в процедуре закупки;

г) в представленных документах или в заявке указаны недостоверные сведения об участнике закупки и (или) о товарах, работах, услугах;

д) участник закупки не предоставил обеспечение заявки на участие в закупке, если такое обеспечение предусмотрено документацией о закупке;

е) в случаях, установленных ст. 3.1-4 Закона № 223-ФЗ (если применимо).

18.3. Если при осуществлении аукциона Заказчик установил приоритет в соответствии с п. п.8.19 - 8.21 Положения о закупках и при этом победитель закупки подал заявку, содержащую предложение о поставке товаров, происходящих из иностранных государств, или предложение о выполнении работ, оказании услуг иностранными лицами, то договор с таким победителем заключается по цене, сниженной на 15 процентов от предложенной им.

18.4.Протокол подведения итогов аукциона должен соответствовать требованиям, указанным в ч. 14 ст. 3.2 Закона № 223-ФЗ.

18.5.Протокол подведения итогов аукциона размещается Заказчиком в ЕИС и на электронной площадке не позднее чем через три дня со дня подписания.

Протоколы, составленные в ходе проведения, а также по итогам аукциона, заявки на участие в аукционе, а также изменения в них, извещение о проведении аукциона, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения аукционной документации хранятся Заказчиком не менее трех лет.

**19. Обеспечение исполнения договора**

19.1. Если в документации о закупке, установлено требование к обеспечению исполнения договора, такое обеспечение может предоставляться участником закупки по его выбору путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком в документации о закупке, путем предоставления независимой гарантии или иным способом, предусмотренным документацией о закупке. При выборе обеспечения исполнения договора в виде независимой гарантии или внесения денежных средств, договор с победителем закупки заключается только после предоставления независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный Предприятием счет в размере обеспечения исполнения договора, установленном в **информационной карте** (Раздел №2 настоящей документации) *(в случае, если обеспечение исполнения договора предусмотрено документацией о закупке и указано в информационной карте (Раздел №2 настоящей документации);*

19.2. В отношении независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, применяются положения [пунктов 1](consultantplus://offline/ref=DFDA5536CAD1B45509918C388153ADFC8FD841234A3B2BE5D14F5449AB7205505D566FE0ADDD89529F9BAC0F21A433CD8D357F910DsCO7F) - [3](consultantplus://offline/ref=DFDA5536CAD1B45509918C388153ADFC8FD841234A3B2BE5D14F5449AB7205505D566FE0ADDF89529F9BAC0F21A433CD8D357F910DsCO7F), [подпунктов "а"](consultantplus://offline/ref=DFDA5536CAD1B45509918C388153ADFC8FD841234A3B2BE5D14F5449AB7205505D566FE0ADD989529F9BAC0F21A433CD8D357F910DsCO7F) и ["б" пункта 4 части 14.1](consultantplus://offline/ref=DFDA5536CAD1B45509918C388153ADFC8FD841234A3B2BE5D14F5449AB7205505D566FE0ADDA89529F9BAC0F21A433CD8D357F910DsCO7F), [частей 14.2](consultantplus://offline/ref=DFDA5536CAD1B45509918C388153ADFC8FD841234A3B2BE5D14F5449AB7205505D566FE0ADD489529F9BAC0F21A433CD8D357F910DsCO7F) и [14.3](consultantplus://offline/ref=DFDA5536CAD1B45509918C388153ADFC8FD841234A3B2BE5D14F5449AB7205505D566FE0ADD589529F9BAC0F21A433CD8D357F910DsCO7F) статьи 3.4. 223-ФЗ. При этом такая независимая гарантия:

1) должна содержать указание на срок ее действия, который не может составлять менее одного месяца с даты окончания, предусмотренного извещением об осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, документацией о такой закупке срока исполнения основного обязательства;

2) не должна содержать условие о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение участником закупки обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

19.3. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения договора, должна быть составлена в полном соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.08.2022 N 1397 "О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и по типовой форме согласно приложению N 3 вышеуказанного Постановления.

19.4. В случае, если обеспечение исполнения договора представляется в виде внесения денежных средств на указанный Предприятием счет, денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора, должны быть перечислены в размере и по реквизитам, указанным в информационной карте документации о закупке. Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате. Обеспечение, внесенное денежными средствами, возвращается на расчетный счет поставщика (исполнителя), при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств, в течение тридцати календарных дней после исполнения обеспеченных обязательств.

19.5.Предприятие в качестве иного обеспечения исполнения договора может предусмотреть ежемесячное удержание 5% от стоимости выполненных участником закупки работ (оказанных услуг). Предприятие возвращает Исполнителю денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, при стоимости договора до 10 млн. рублей в течение -30, а при стоимости договора свыше 10 млн. рублей – в течение 60 календарных дней, после надлежащего исполнения им всех своих обязательств услуг по Договору в полном объеме.

19.6. Если участником закупки, с которым заключается договор, является государственное или муниципальное казенное учреждение, предоставление обеспечения исполнения договора не требуется.

19.6. В ходе исполнения договора поставщик (исполнитель) вправе предоставить Предприятию обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

**20. Антидемпинговые меры**

В случае если Заказчиком в качестве обеспечения исполнения договора предусмотрено удержание денежных средств в % от стоимости выполняемых подрядчиком (исполнителем) работ, антидемпинговые меры не применяются.

**21. Предоставление национального режима при осуществлении закупок**

21.1.При осуществлении закупок предоставляется национальный режим, обеспечивающий происходящему из иностранного государства или группы иностранных государств (далее - иностранное государство) товару, работе, услуге, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным гражданином или иностранным юридическим лицом (далее - иностранное лицо), равные условия с товаром российского происхождения, работой, услугой, соответственно выполняемой, оказываемой российским гражданином или российским юридическим лицом (далее - российское лицо), за исключением случаев принятия Правительством Российской Федерации мер, предусмотренных [пунктом 1 части 2](#Par2) статьи 3.1-4. ФЗ-223. Если иное не предусмотрено мерами, принятыми Правительством Российской Федерации в соответствии с [пунктом 1 части 2](#Par2) статьи 3.1-4.Закона ФЗ-223, положения вышеуказанной статьи, касающиеся товара российского происхождения, работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой российским лицом, применяются также в отношении товара, происходящего из иностранного государства, работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным лицом, которым предоставляются равные условия с товаром российского происхождения, работой, услугой, соответственно выполняемой, оказываемой российским лицом.

21.2.Правительство Российской Федерации:

1) вправе с учетом положений [части 3](#Par7) статьи 3.1-4. Закона ФЗ-223 принимать меры, устанавливающие:

а) запрет закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;

б) ограничение закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в том числе минимальную обязательную долю закупок товаров российского происхождения;

в) преимущество в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами;

2) определяет информацию и перечень документов, которые подтверждают страну происхождения товара для целей настоящего Федерального закона, в случае принятия мер, предусмотренных [пунктом 1](#Par7) статьи 3.1-4. Закона ФЗ-223.

21.3. Принятие Правительством Российской Федерации мер, предусмотренных [пунктом 1 части 2](#Par7) статьи 3.1-4. Закона ФЗ-223, допускается в случаях, при которых международным договором Российской Федерации предусматривается возможность непредоставления национального режима товару, происходящему из иностранного государства, работе, услуге, соответственно выполняемой, оказываемой зарегистрированным на территории иностранного государства лицом.

21.4. При осуществлении закупки товара:

1) если Правительством Российской Федерации установлен предусмотренный [подпунктом "а" пункта 1 части 2](#Par3) статьи 3.1-4. Закона ФЗ-223 запрет закупок товара, не допускаются:

а) заключение договора на поставку такого товара;

б) при исполнении договора замена такого товара на происходящий из иностранного государства товар, в отношении которого установлен данный запрет;

2) если Правительством Российской Федерации установлено предусмотренное [подпунктом "б" пункта 1 части 2](#Par4) статьи 3.1-4. Закона ФЗ-223 ограничение закупок товара, не допускаются:

а) заключение договора на поставку товара, происходящего из иностранного государства, если поданы заявка на участие в закупке, окончательное предложение, признанные по результатам их рассмотрения соответствующими требованиям положения о закупке, извещения об осуществлении конкурентной закупки (в случае проведения конкурентной закупки), документации о конкурентной закупке (в случае проведения конкурентной закупки) и содержащие предложения о поставке товара российского происхождения;

б) при исполнении договора замена товара на происходящий из иностранного государства товар, в отношении которого установлено данное ограничение, если договор предусматривает поставку товара российского происхождения;

3) если Правительством Российской Федерации установлено предусмотренное [подпунктом "в" пункта 1 части 2](#Par5) статьи 3.1-4.Закона ФЗ-223 преимущество в отношении товара российского происхождения:

а) при рассмотрении, оценке, сопоставлении заявок на участие в закупке, окончательных предложений осуществляется снижение на пятнадцать процентов ценового предложения, поданного в соответствии с настоящим Федеральным законом и положением о закупке участником закупки, предлагающим к поставке товар только российского происхождения, либо увеличение на пятнадцать процентов ценового предложения этого участника закупки в случае подачи им предложения о размере платы, подлежащей внесению за заключение договора;

б) в случае заключения договора с участником закупки, указанным в [подпункте "а"](#Par16) настоящего пункта, договор заключается без учета снижения либо увеличения ценового предложения, осуществленных в соответствии с [подпунктом "а"](#Par16) настоящего пункта;

в) при исполнении договора допускается замена товара исключительно на товар российского происхождения, если договор предусматривает поставку товара российского происхождения.

21.5. При осуществлении закупки работы, услуги:

1) если Правительством Российской Федерации установлен предусмотренный [подпунктом "а" пункта 1 части 2](#Par3) статьи 3.1-4.Закона ФЗ-223 запрет закупки таких работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным лицом, не допускаются:

а) заключение договора на выполнение такой работы, оказание такой услуги с подрядчиком (исполнителем), являющимся иностранным лицом;

б) перемена подрядчика (исполнителя) (в случае, если эта перемена допускается гражданским законодательством), с которым заключен указанный договор, на иностранное лицо, которое зарегистрировано на территории иностранного государства, в отношении которого установлен данный запрет;

2) если Правительством Российской Федерации установлено предусмотренное [подпунктом "б" пункта 1 части 2](#Par4) статьи 3.1-4.Закона ФЗ-223 ограничение закупки таких работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным лицом, не допускаются:

а) заключение договора с участником закупки, являющимся иностранным лицом, если российским лицом поданы заявка на участие в закупке, окончательное предложение, признанные по результатам их рассмотрения соответствующими требованиям положения о закупке, извещения об осуществлении конкурентной закупки (в случае проведения конкурентной закупки), документации о конкурентной закупке (в случае проведения конкурентной закупки);

б) перемена подрядчика (исполнителя) (в случае, если эта перемена допускается гражданским законодательством), с которым заключен договор, на иностранное лицо, которое зарегистрировано на территории иностранного государства, в отношении которого установлено данное ограничение, если договор заключен с российским лицом;

3) если Правительством Российской Федерации установлено предусмотренное [подпунктом "в" пункта 1 части 2](#Par5) статьи 3.1-4.Закона ФЗ-223преимущество в отношении таких работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой российским лицом:

а) при рассмотрении, оценке, сопоставлении заявок на участие в конкурентной закупке, заявок на участие в неконкурентной закупке, окончательных предложений осуществляется снижение на пятнадцать процентов ценового предложения, поданного в соответствии с настоящим Федеральным законом и положением о закупке участником закупки, являющимся российским лицом, либо увеличение на пятнадцать процентов ценового предложения этого участника закупки в случае подачи им предложения о размере платы, подлежащей внесению за заключение с ним договора;

б) в случае заключения договора с участником закупки, указанным в [подпункте "а"](#Par27) настоящего пункта, договор заключается без учета снижения либо увеличения ценового предложения, осуществленных в соответствии с [подпунктом "а"](#Par27) настоящего пункта;

в) перемена подрядчика (исполнителя) (в случае, если эта перемена допускается гражданским законодательством), с которым заключен договор, допускается исключительно на российское лицо, если договор заключен с российским лицом.

21.7. случаи, при которых при осуществлении закупок промышленной продукции, в отношении которых Правительством Российской Федерации приняты меры, предусмотренные [пунктом 1 части 2 статьи 3.1-4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482901&dst=614) Закона ФЗ-223, заявка на участие в закупке, окончательное предложение, в которых содержится предложение о поставке товара российского происхождения, приравниваются соответственно к заявке на участие в закупке, окончательному предложению, в которых содержится предложение о поставке товара, происходящего из иностранного государства, если на участие в такой закупке поданы заявка на участие в закупке, окончательное предложение, признанные по результатам их рассмотрения соответствующими требованиям положения о закупке, извещения об осуществлении конкурентной закупки (в случае проведения конкурентной закупки), документации о конкурентной закупке (в случае проведения конкурентной закупки) и содержащие предложения о поставке товара российского происхождения, в наибольшей степени удовлетворяющего [требованиям](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493164&dst=6205) к промышленной продукции, предъявляемым в соответствии с законодательством в сфере промышленной политики в целях отнесения этой продукции к российской промышленной продукции.

**22. Перечень документов, подтверждающий соответствие товара, работ, услуг требованиям законодательства Российской Федерации (если подобные требования предусмотрены по отношению к товару, работе, услуге, являющимся предметом закупки)**

Перечень документов, подтверждающий соответствие товара, работ, услуг требованиям законодательства Российской Федерации (если подобные требования предусмотрены по отношению к товару, работе, услуге, являющимся предметом закупки) и указаны **в информационной карте** (Раздел №2 настоящей документации.

**23 Преддоговорные переговоры**

Предприятие до заключения договора вправе провести преддоговорные переговоры с победителем закупки.

Преддоговорные переговоры проводятся с участником конкурентной закупки, который по результатам такой закупки признан победителем, при условии, что проведение преддоговорных переговоров было предусмотрено документацией о закупке.

Преддоговорные переговоры проводятся:

- по снижению цены договора без изменения остальных условий договора;

- по увеличению количества товара, объема работы или услуги и без увеличения единичных цен товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) с соответствующим изменением цены договора, но не превышающей начальную (максимальную) цену договора (если возможность таких изменений была предусмотрена документацией о закупке, извещением о проведении закупки);

- по сокращению сроков исполнения договора (его отдельных этапов) и (или) улучшению условий договора для Заказчика: отмена или уменьшение аванса, улучшение характеристик товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), условий поставки товара (выполняемых работ, оказываемых услуг), увеличение сроков и объема гарантии);

- по уточнению условий договора, которые не были предусмотрены в документации и (или) извещении о закупке, заявке лица, с которым заключается договор, при условии, что это не меняет существенные условия договора, а также условия, являвшиеся критериями оценки.

При проведении преддоговорных переговоров сторонам запрещается принимать решения об изменении существенных условий заключаемого договора, за исключением отдельных случаев, прямо упомянутых в Положении о закупке. При заключении договора в него могут быть внесены дополнительные условия, не предусмотренные проектом договора и не изменяющие предмет и существенные условия договора, но необходимые для исполнения договора. Результаты преддоговорных переговоров фиксируются в виде согласованной редакции проекта договора и учитываются при формировании проекта договора.

**24. Порядок заключения договора**

24.1.Договор по результатам конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства заключается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки и должен быть подписан электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такой конкурентной закупки, заказчика. В случае наличия разногласий по проекту договора, направленному заказчиком, участник такой закупки составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям проекта договора, не соответствующим извещению, документации о конкурентной закупке и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов. Протокол разногласий направляется заказчику с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки. Заказчик рассматривает протокол разногласий и направляет участнику такой закупки доработанный проект договора либо повторно направляет проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания.

24.2. Договор по результатам конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства заключается на условиях, которые предусмотрены проектом договора, документацией о конкурентной закупке, извещением об осуществлении конкурентной закупки и заявкой участника такой закупки, с которым заключается договор.

24.3. Документы и информация, связанные с осуществлением закупки с участием только субъектов малого и среднего предпринимательства и полученные или направленные оператором электронной площадки заказчику, участнику закупки в форме электронного документа в соответствии с настоящим Федеральным законом, хранятся оператором электронной площадки не менее трех лет.

Во всем, что не урегулировано документацией о закупке, стороны руководствуются Законом 223-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 (ред. от 31.01.2024) "Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг и Положением о закупке (в редакции, действующей на дату официального размещения извещения и (или) документацией о закупке).

**Раздел №2. Информационная карта.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Общие сведения** | |
|  | *Заказчик и его адрес:* | Государственное унитарное предприятие  «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»  Республика Башкортостан, 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3  Тел. 8 (347) 229-91-00, main@ gsfrb.ru |
| 1. 2 | *Уполномоченное подразделение заказчика и его адрес:* | Сметно-договорной отдел  Государственного унитарного предприятия  «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» .450077, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3, каб. 219  тел. 229-91-47, 229-91-27  Начальник сметно-договорного отдела - Беллендир Елена Владиславовна;  специалист по закупкам сметно-договорного отдела – Мустафина Айгуль Рамазановна  mustafina@gsfrb.ru |
|  | *Официальный сайт заказчика:* | <http://gsfrb.ru> |
| 1. 3 | *Официальный сайт, на котором размещена информация о закупке:* | www.zakupki.gov.ru и ЭТП АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» http://etp.zakazrf.ru |
| 1. 5 | *Способ осуществления закупки:* | Электронный аукцион, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые. |
| 1. 6 | *Предмет договора:* | **Организация строительства, в том числе выполнение строительно-монтажных работ с приобретением и ПНР монтируемого оборудования на объекте «Многоквартирный жилой дом по ул. Светлая,3/1 в с. Месягутово Дуванского района Республики Башкортостан»** |
| 1. 7 | *Сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора* | Начальная (максимальная) цена договора составляет  **55 549 478 ,00** рублей с учетом НДС |
| 1. 8 | *Обоснование начальной (максимальной) цены договора либо цены единицы товара, работы, услуги* | Начальная (максимальная) цена договора включает все расходы участника закупки, необходимые для осуществления им своих обязательств по договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги (в том числе налог на добавленную стоимость) сборы и другие обязательные платежи, расходы на страхование, сертификацию, транспортные, командировочные расходы, стоимость всех необходимых погрузочно-разгрузочных работ и иные расходы, связанные с исполнением договора.  Метод определения начальной (максимальной) цены договора- *метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).* Обоснование начальной максимальной цены договора представлено в Приложении №1. |
| 1. 9 | *Обеспечение заявки на участие в закупке:* | Не предусмотрено |
| 1. 10 | *Источник финансирования закупки* | Собственные средства ГУП ФЖС РБ, инвестиционные средства |
| 1. 11 | *Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с поставщиком (исполнителем):* | Валютой, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (исполнителями), является Российский рубль. При оплате заключенного договора иностранная валюта не используется. |
| 1. 12 | *Форма, сроки и порядок оплаты:* | Оплата принятых Заказчиком Работ, предусмотренных Договором, производится после представления Генеральным подрядчиком документов, указанных в п.10.2. Договора и исполнительной документации.  Заказчик, в срок не ранее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов, предусмотренных п.3.1. Договора, производит оплату за выполненные Работы. Заказчик вправе осуществлять платежи с использованием иных форм расчетов, предусмотренных действующим законодательством. |
| 1. 13 | *Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:*  *место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;* | Требования к месту доставки товара (месту выполнения работы или оказания услуги), сроки поставки товара (или завершения работы либо график оказания услуг), требования к гарантийному сроку товара, и объему предоставления гарантий его качества и иные условия исполнения договора приведены в Проекте договора (Раздел № 4 настоящей документации)  *Место выполнения работ:* Российская Федерация, Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Месягутово, ул. Светлая, 3/1  *Сроки выполнения работ:* Начало работ: с даты заключения Договора.Сроки окончания работ: не позднее 30 сентября 2026г. |
| 1. 14 | *Подготовка и подача заявок на участие в закупке:* | Для участия в закупке субъекты малого и среднего предпринимательства получают аккредитацию на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".  Участник закупки обязан изучить извещение об осуществлении закупки и документацию о закупке, включая все требования документации, а также Техническое задание (Раздел №3 настоящей документации) на поставку предусмотренного предметом закупки товара (работы, услуги). Участник подает заявку на участие в закупке в порядке и в срок, которые установлены документацией о закупке. |
| 1. 15 | *Требования к поставляемому товару (выполняемым работам, оказываемым услугам):* | Требования Заказчика к качеству, количеству, техническим характеристикам поставляемого товара (выполняемым работам, оказываемым услугам), требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара (работы, услуги), к размерам, отгрузке установлены в Техническом задании (Раздел №3 настоящей документации).  Поставляемые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги) должны соответствовать всем требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Поставляемый товар должен быть новым товаром (товар, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе не был восстановлен, не менялись составные части, не восстанавливались потребительские свойства) |
| 1. 18 | *Ссоответствие участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства указанным в документации о конкурентной закупке требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки* | **Применяется**  1.Участник закупки должен быть членом СРО в области строительства объектов капитального строительства, уровень ответственности – не менее I. 2. СРО, в котором состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.  3. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, уровень ответственности – не менее I. |
| 1. 19 | *Дата начала и окончания подачи участником закупки запроса на разъяснение положений документации об электронном аукционе* | Со дня публикации извещения по 14 мая 2025 года включительно)  *Предприятие вправе не давать разъяснений положений извещения и (или) документации о закупке, если запрос поступил позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке* |
| 1. 20 | *Дата начала и окончания предоставления Заказчиком участникам закупки разъяснений положений документации об электронном аукционе* | Со дня публикации извещения по 19 мая 2025 года включительно. *В течение трех рабочих дней со дня поступления такого запроса Предприятие размещает в ЕИС разъяснения с указанием предмета запроса* |
| 1. 21 | *Заявки на участие в закупке подаются по адресу:* | Заявки подаются с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки. |
| 1. 22 | *Дата начала срока подачи заявок на участие в закупке:* | Со дня публикации извещения -30.04.2025 г. |
| 1. 23 | *Дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке:* | «20» мая 2025 года до 08:00 часов (по местному времени, часовой пояс ЕКБ) |
| 1. 25 | *День и время рассмотрения первых частей заявок* | «20» мая 2025 года с 10.00 по местному времени, часовой пояс ЕКБ) |
| *Место рассмотрения заявок* | 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, 5/3, каб. 226 (актовый зал) |
| 24. | *День и время проведения электронного аукциона* | «21» мая 2025 года в 10.00 (по местному времени, часовой пояс ЕКБ) |
| 25. | *Место и дата рассмотрения вторых частей заявок и подведения итогов* | 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, 5/3, каб. 226 (актовый зал)  «22» мая 2025 года с 10.00 (по местному времени, часовой пояс ЕКБ) |
| 26. | *Критерий оценки заявок* | Цена |
| 27. | *Срок, место и порядок предоставления документации* | После даты размещения извещения о проведении электронного аукциона любое заинтересованное лицо имеет возможность самостоятельно скачать документацию в Единой информационной системе [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru). Документация предоставляется бесплатно. |
| 28. | *Требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в закупке:* | Заявка на участие в аукционе в электронной форме состоит из двух частей. Состав первой и второй части согласно пункту 14 Раздела №1. Инструкция участникам закупки документации об электронном аукционе. |
| 29. | *Обеспечение исполнения Договора:* | **Предусмотрено**  В качестве обеспечения исполнения Договора Заказчик ежемесячно удерживает 5% от стоимости выполненных Генеральным подрядчиком работ.  Заказчик возвращает Генеральному подрядчику денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора в следующем порядке:  - 80% в течение 60 календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  - 20% (или остаток) в течение 60 календарных дней после выполнения сезонных работ и исполнения всех договорных обязательств.  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе направить денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, в счет подлежащих уплате сумм пеней, штрафов и неустоек. |
| 30. | *Антидемпинговые меры:* | **Не применяются** |
| 31. | *Информация о запрете или об ограничении закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, о преимуществе в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, в случае, если такие запрет, ограничение, преимуществоустановлены в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона № 223-ФЗ в отношении товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки* | |  |  | | --- | --- | | **Запрет** в отношении товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами и указанных в позициях перечня № 1 ПП РФ от 23.12.2024 № 1875 (*за исключением случаев, когда такие запреты могут или не применяются*) | Не установлено | | **Ограничение** в отношении товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами и указанных в позициях перечня № 2 ПП РФ от 23.12.2024 № 1875 (*за исключением случаев, когда такие ограничения могут или не применяются*) | Не установлено | | **Преимущество** в отношении товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, указанных и не указанных в позициях перечня № 1-2 ПП РФ от 23.12.2024 № 1875 | Не установлено | |
| 32 | *Срок подписания договора:* | Договор по результатам закупки заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней с даты размещения в ЕИС итогового протокола, составленного по результатам закупки.  В течение пяти рабочих дней со дня размещения в ЕИС итогового протокола закупки, Предприятие с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки направляет победителю (единственному участнику) заполненный проект договора.  Победитель закупки (единственный участник) в течение пяти рабочих дней со дня направления Предприятием проекта договора подписывает их электронной подписью лица, имеющим право действовать от имени соответственно участника такой закупки.  В случае наличия разногласий по проекту договора, направленному заказчиком, участник такой закупки составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям проекта договора, не соответствующим извещению, документации о конкурентной закупке и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов. Протокол разногласий направляется заказчику с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки. Заказчик рассматривает протокол разногласий и направляет участнику такой закупки доработанный проект договора либо повторно направляет проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания.  Договор по результатам осуществления конкурентной закупки в электронной форме заключается в указанном ранее порядке и сроки с учетом особенностей документооборота в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки и подписывается электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени соответственно участника такой закупки, Предприятия. |

Во всем, что не урегулировано документацией о закупке, стороны руководствуются Законом 223-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 "Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг и Положением о закупке ГУП «ФЖС РБ» (в редакции, действующей на дату официального размещения извещения и (или) документацией о закупке).

**Раздел №3. Техническое задание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор закупки** | Производственный отдел ГУП «ФЖС РБ» |
| **Предмет закупки** | Организация строительства, в том числе по выполнению строительно-монтажных работ с приобретением и ПНР монтируемого оборудования «Многоквартирный жилой дом по ул. Светлая, 3/1 в с. Месягутово Дуванского района Республики Башкортостан». |
| **Техническое задание** | |
| * 1. **Заказчик** | ГУП «ФЖС РБ» |
| * 1. **Застройщик** | ГУП «ФЖС РБ» |
| * 1. **Местоположение объекта строительства** | Российская Федерация, Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Светлая, дом 3/1 |
| * 1. **Вид строительства** | Новое строительств. |
| * 1. **Основные технические характеристики объекта** | 3-х этажный 2-х секционный жилой дом  Технико-экономические показатели:  Площадь жилого здания – 1 051,71 м2.  Общая площадь квартир – 950,24 м2.  Жилая площадь квартир – 490,38 м2.  Число квартир: 24 шт., в т.ч.  однокомнатных – 15 шт.,  двухкомнатных – 9 шт. |
| * 1. **Архитектурные решения** | Жилой дом – 3-х этажное, прямоугольное 2-х – секционное здание с размерами в осях 31,93х13,51 м., с техподпольем и скатной кровлей с наружным организованным водостоком.  Высота надземных этажей – 2,8 м.  Высота здания – 11,9 м.  Обе секции дома – рядовые, прямоугольной в плане формы, с двухсторонней ориентацией квартир. Все 3 этажа дома – жилые. В жилом доме запроектированы 1- и 2-комнатные квартиры для посемейного заселения. Комнаты в квартирах – непроходные, санузлы в 2-комнатных квартирах раздельные, в 1-комнатных – совмещенные. Все квартиры имеют лоджии.  Внутренняя отделка жилой части – черновая.  Полы:   * + - * - технические помещения подвала - частичная ц/п стяжка (дорожки); * - МОП жилой части – керамогранит с противоскользящей поверхностью (сапожок из керамогранита) * - лестничная клетка – ц/п стяжка, керамогранит, сапожок из керамогранита   Потолки:   * + - * - технические помещения подвала, МОП, электрощитовая - краска водоэмульсионная;       * - лестничная клетка - краска водоэмульсионная;       * - лоджии - краска водоэмульсионная.   Стены:   * + - * - технические помещения подвала, электрощитовая - краска водоэмульсионная;       * - МОП – штукатурка, окраска;       * - лоджии – штукатурка, окраска. |
| **1.7. Конструктивные и объёмно-планировочные решения** | Уровень ответственности - нормальный.  Конструктивная схема здания – несущие кирпичные стены со сборными железобетонными перекрытиями и ядрами жесткости (стены лестничных клеток).  Фундамент – ленточный по песчаной подготовке. Стены подземной части цокольного этажа из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.  Наружные стены выше отм. 0,000 толщиной 380мм из кирпича М-125 по ГОСТ 379-2015 на растворе М-75.  Утеплитель пенополистирол ППС20 толщиной 120мм из минваты «ТехноФас», вокруг оконных и дверных проемов шириной 150мм и в уровне плит перекрытия на высоту 220мм. Наружный слой – декоративная штукатурка.  Лестницы - сборные марши и площадки.  Перегородки в санузлах из кирпича керамического полнотелого одинарного М-100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М-75, в остальных помещениях – кирпича полнотелого одинарного М-100.  Кровля скатная, несущие элементы кровли – деревянные. Кровельное покрытие из профлиста с защитным декоративным покрытием. |
| **1.8. Перечень работ** | В соответствии с утвержденной Заказчиком проектной документации и сметами определяющими объём и цену работ, а также условиями Договора.  Строительно-монтажные работы, поставка оборудования,  пусконаладочные работы и испытания оборудования и инженерных систем в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию. |
| **1.9. Срок выполнения работ** | Начало работ: с даты заключения Договора.  Сроки окончания работ: не позднее 30 сентября 2026г. |
| **1.10. Срок действия договора** | До «30» марта 2027 г. |
| **1.11. Срок гарантии качества** | Гарантийный срок качества на весь объем выполняемых работ составляет 60 месяцев.  Гарантийный срок на смонтированное оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.  Гарантийный срок на тепловые сети – 10 (десять) лет. |
| **1.12. Требования к выполнению работ** | Подрядчику разработать график выполнения работ согласно предложению о сроках выполнения работ.  Выполнить работы качественно и в срок в соответствии с условиями контракта и проектной документации.  При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться решениями, предусмотренными проектной документацией, имеющей положительное заключение Государственной экспертизы.  Все необходимые согласования, связанные с получением разрешений на производство работ, победитель электронного аукциона осуществляет своими силами.  Оформление актов освидетельствования скрытых работ, приемки ответственных конструкций, актов индивидуальных и комплексных испытаний оборудования, ведение общего и специальных журналов работ и др. исполнительной документации является непременным условием для выполнения последующих работ.  Выполняемые работы и материалы должны соответствовать требованиям действующих, в настоящее время технических регламентов и определены проектом.  Подрядчик должен применить современные методы технологии производства работ.  Обеспечить уборку и очистку помещений, строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от строительного мусора, образовавшегося при строительно-монтажных работах, в течение 3-х дней после окончания работ.  Подрядчик обязан:  - обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ, ответственного за персонал и технику безопасности проведения работ;  - обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества до их вывоза с территории «Заказчика»  - еженедельно предоставлять в производственный отдел ГУП «ФЖС РБ» сводку о выполненных строительно-монтажных работах.  - организовывать на объектах видеонаблюдение путем установки на строительной площадке веб-камер (веб-камеры должны обеспечивать обзор объекта капитального строительства на всю высоту, основного въезда на строительную площадку с внутренней стороны ворот). Количество и расположение камер, согласовывается с производственным отделом ГУП «ФЖС РБ». |
| **1.13. Требования к качеству** | Работы должны соответствовать проектной документации и сметам, настоящему техническому заданию, СНиПам, и другим нормативным документам, регламентирующим производство строительно-монтажных работ, условиям Договора, без недостатков и дефектов. В случае их выявления в период выполнения работ, устранение в кратчайшие сроки при согласовании с Заказчиком, в период эксплуатации – в гарантийный срок эксплуатации.  Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки.  При выполнении работ применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия. Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам. Материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности проведения работ и соответствовать проекту. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям.  Все поставляемые для производства работ материалы и оборудование должны иметь паспорта, соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, сертификаты санитарно-эпидемиологического заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии паспортов, сертификатов и т.п. на материалы и оборудование должны быть предоставлены Заказчику за 10 суток до их применения на объекте. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.  Подрядчик в процессе выполнения работ использует собственные материалы. Транспортно-заготовительные расходы, а именно: транспортировка, погрузка, выгрузка осуществляется Подрядчиком и включена в стоимость работ. |
| **1.14. Требования к подрядной организации** | 1.Участник аукциона должен быть членом СРО в области строительства объектов капитального строительства, уровень ответственности – не менее I. 2. СРО, в котором состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.  3. Совокупный размер обязательств участника конкурса по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, уровень ответственности – не менее I. |
| **1.15.** **Требование к безопасности работ** | Обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, используемого в строительном производстве, соответствие строительного производства требованиям [законодательства](http://base.garant.ru/12125268/33/#block_10000) Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов в сфере охраны труда, а также контроль за соблюдением требований по охране труда своего персонала и персонала субподрядных организаций, в соответствии с Правилами от 11 декабря 2020 г. N 883н «Правила охраны труда при строительстве, реконструкции и ремонте».  Подрядчик несет ответственность за подготовку своего персонала, а также персонала субподрядных организаций и соблюдения ими требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.  За неисполнение предписаний специалиста по охране труда Заказчика, Подрядчик (Исполнитель) уплачивает штраф в размере 1000,0 руб. за каждое неисполненное предписание.  Генподрядная организация, осуществляющая деятельность на стройплощадке, в соответствии с действующим законодательством в области охраны окружающей среды, обязана вести необходимую документацию, в том числе:  - по учету образовавшихся, утилизированных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, а также размещенных отходов;  - ставить на учет и снимать с учета в органах Росприроднадзора объект строительства, сдавать отчеты по экологии;  - нести затраты по оплате за НВОС (негативное воздействие на окружающую среду). |
| **1.16. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг** | Безналичный расчёт денежными средствами на расчет Генподрядчика, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов, предусмотренных п.3.1. Договора. |
| **1.17. Цена договора** | Цена работ включает в себястоимость всех затрат Генподрядчика, необходимых для выполнения обязательств по Договору, включая транспортные и командировочные расходы, страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных или связанных с надлежащим исполнением Договора платежей. |
| **Обеспечение исполнения Договора** | В качестве обеспечения исполнения Договора Заказчик ежемесячно удерживает 5% от стоимости выполненных Генеральным подрядчиком работ.  Заказчик возвращает Генеральному подрядчику денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора в следующем порядке:  - 80% после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  - 20% после передачи объекта эксплуатирующей организации.  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе направить денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, в счет подлежащих уплате сумм пеней, штрафов и неустоек. |

Приложение к техзадание. Проектная документация

В случае указания товарного знака в документации о закупке, читать со словами «или эквивалент».

**Раздел №4. Проект договора.**

(представлен отдельным файлом)

**Раздел №5. ОБРАЗЦЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ**

Форма 1.

Председателю

Закупочной комиссии

Государственного унитарного предприятия

«Фонд жилищного строительства

Республики Башкортостан»

Р.М. Шайбекову

**Первая часть заявки на участие в электронном аукционе,** **участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предложение участника в отношении предмета закупки**

Настоящим организация, сведения о которой (ом) указаны во второй части заявки на участие в выражает **согласие** на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), соответствующих требованиям документации электронном аукционе на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование аукциона в электронной форме)*

на условиях, предусмотренных в техническом задании и документации о закупке.

*Представление данных сведений по иной форме не будет являться основанием для отказа в допуске к участию в электронном аукционе.*

**Не допускается внесение сведений об участнике и о ценовом предложении в первой части заявки!**

**Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства**

Председателю

Закупочной комиссии

Государственного унитарного предприятия

«Фонд жилищного строительства

Республики Башкортостан»

Р.М. Шайбекову

**Заявка на участие в закупке**

**(для юридического лица печатается на бланке юридического лица)**

Исх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От кого (Наименование, Ф.И.О. почтовый, юридический адрес участника закупки): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование участника закупки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)

ИНН участника закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП участника закупки (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов

коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного

исполнительного органа участника электронного аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лицо (лица) | Фамилия, имя, отчество | Идентификационный номер  налогоплательщика  (при наличии) |
| Учредитель |  |  |
| Директор |  |  |
| Индивидуальный  предприниматель |  |  |
|  |  |  |

ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата постановки на учет в налоговом органе \_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон/факс (с указанием кода города): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес участника закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (для физического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты участника закупки

Наименование и адрес обслуживающего банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Система налогооблажения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Извещение и Документацию о проведении электронного аукциона, на право заключения договора на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, безоговорочно принимая установленные в них требования и условия,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Участника аукциона в электронной форме с указанием организационно-правовой формы)*

зарегистрированное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*местонахождение Участника аукциона в электронной форме)*

предлагает заключить договор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(предмет договора)*

в соответствии с ценовым предложением и другими документами, являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящей Заявке.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

| №  п/п | Наименование документа |
| --- | --- |
| 1… |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)

М.П. (при наличии печати)

*Представление данных сведений по иной форме не будет являться основанием для отклонения заявки.*

**Приложение №1.Обоснование начальной максимальной цены договора, максимального значения цены договора, цены единицы товара/работы/услуги, являющейся предметом закупки**

(представлено отдельным файлом)