



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

16.05.2025

й.

№ 1381

16.05.2025

г.

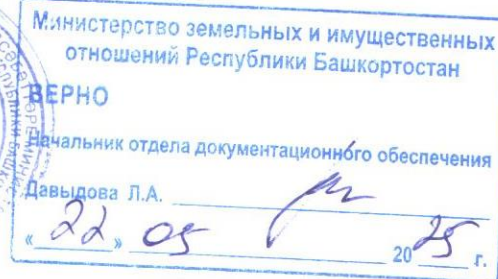
О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 28.02.2025 № 33-400 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Клинова, д. 9:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2709 площадью 74,3 кв. м (квартира № 177);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2723 площадью 51,8 кв. м (квартира № 190);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2739 площадью 74,5 кв. м (квартира № 205);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2750 площадью 53,0 кв. м (квартира № 215);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2758 площадью 52,8 кв. м (квартира № 222);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2770 площадью 74,6 кв. м (квартира № 233);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2792 площадью 51,4 кв. м (квартира № 253).

2. Установить, что:



начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 20.02.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 013/11-25 от 20.02.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2709 (квартира № 177) – 5 330 000 (пять миллионов триста тридцать тысяч) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2723 (квартира № 190) – 3 751 000 (три миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2739 (квартира № 205) – 5 344 000 (пять миллионов триста сорок четыре тысячи) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2750 (квартира № 215) – 3 838 000 (три миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2758 (квартира № 222) – 3 823 000 (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2770 (квартира № 233) – 5 351 000 (пять миллионов триста пятьдесят одна тысяча) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2792 (квартира № 253) – 3 599 000 (три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи

и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская