



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

23.04.2025

й.

№ 1164

23.04.2025

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 28.02.2025 № 33-392 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/6:

- жилого помещения (квартира 7) с кадастровым номером 02:55:020216:2727 общей площадью 55,3 кв. м;
- жилого помещения (квартира 202) с кадастровым номером 02:55:020216:2602 общей площадью 42,2 кв. м;
- жилого помещения (квартира 212) с кадастровым номером 02:55:020216:2613 общей площадью 42,1 кв. м;
- жилого помещения (квартира 214) с кадастровым номером 02:55:020216:2615 общей площадью 55,0 кв. м;
- жилого помещения (квартира 225) с кадастровым номером 02:55:020216:2627 общей площадью 41,6 кв. м;
- жилого помещения (квартира 226) с кадастровым номером 02:55:020216:2628 общей площадью 41,2 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 21.02.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 013/13-25 от 21.02.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих:

- жилого помещения (квартира 7) с кадастровым номером 02:55:020216:2727 – 6 489 000 (шесть миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей;
- жилого помещения (квартира 202) с кадастровым номером 02:55:020216:2602 – 4 961 000 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;
- жилого помещения (квартира 212) с кадастровым номером 02:55:020216:2613 – 4 949 000 (четыре миллиона девятьсот сорок девять тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 214) с кадастровым номером 02:55:020216:2615 – 6 454 000 (шесть миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей;
- жилого помещения (квартира 225) с кадастровым номером 02:55:020216:2627 – 4 842 000 (четыре миллиона восемьсот сорок две тысячи) рублей;
- жилого помещения (квартира 226) с кадастровым номером 02:55:020216:2628 – 4 795 000 (четыре миллиона семьсот девяносто пять тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Зам. мин. обеспечения

отдела документационного обеспечения

« 24 » 04

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна

Сертификат номер: 62ef5d853942d58fae9f2d571b794bef

Действителен с 13 января 2025 г. по 08 апреля 2026 г.

Н.Ю. Полянская