



## БОЙОРОК

## ПРИКАЗ

23.04.2025

й.

№ 1163

23.04.2025

г.

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 28.02.2025 № 33-394 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:951 общей площадью 46,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 6;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:929 общей площадью 46,4 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 10;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:933 общей площадью 46,1 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 14;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:934 общей площадью 46,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 15;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:937 общей площадью 46,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 18;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:942 общей площадью 45,9 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 22.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не менее рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 19.02.2025 в отчете об оценке рыночной стоимости № 013/8-25 от 19.02.2025, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:951 – 2 554 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:929 – 2 543 000 (два миллиона пятьсот сорок три тысячи) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:933 – 2 526 000 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:934 – 2 537 000 (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:937 – 2 532 000 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:942 – 2 515 000 (два миллиона пятьсот пятнадцать тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /[www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, акты приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;



в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра  
Правительства  
Республики Башкортостан –  
министр земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская

