

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2025, поступившего на рассмотрение 23.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение                                                                                         |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                   |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                         |
| Всего разделов: 3                                                                                 |                                                                                                                   |
| Всего листов выписки: 5                                                                           |                                                                                                                   |
| 23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110787057                                                            |                                                                                                                   |
| Кадастровый номер:                                                                                | 02:57:050601:2709                                                                                                 |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 02:57:050601                                                                                                      |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 09.01.2024                                                                                                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Клинова, д. 9, кв. 177 |
| Площадь:                                                                                          | 74.3                                                                                                              |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                             |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 3                                                                                                          |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 4188935.92                                                                                                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:57:050601:989                                                                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                         |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                         |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 5 |
| 23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110787057                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 02:57:050601:2709                                                                                                                                                                                       |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                           |                           | Мухамадеев Марат Фанисович, СНИЛС 12561524539, договор на выполнение кадастровых работ от 03.08.2022 № 22/269=04/138пр, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2023                                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                              |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                                                     |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Файзуханова Ильзина Мухитдиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", 0274100871 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                           |  |                     |                                                                                                                                     |                         |  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Помещение                              |                                                                                                                                    |                           |  |                     |                                                                                                                                     |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |  |                     |                                                                                                                                     |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 3   |                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 5 |  |
| 23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110787057 |                                                                                                                                    |                           |  |                     |                                                                                                                                     |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    |                           |  | 02:57:050601:2709   |                                                                                                                                     |                         |  |
|                                        |                                                                                                                                    |                           |  |                     |                                                                                                                                     |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 |                           |  | 1.1                 | Республика Башкортостан                                                                                                             |                         |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                  |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>02:57:050601:2709-02/140/2025-6<br>14.03.2025 14:20:59                                                             |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                  |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                                                     |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 |                           |  | 1.2                 | Государственное унитарное предприятие " Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан", ИНН: 0274100871, ОГРН: 1040203922660 |                         |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          |                           |  | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                                                                                  |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        |                           |  | 2.2                 | Хозяйственное ведение<br>02:57:050601:2709-02/140/2024-1<br>04.04.2024 11:15:15                                                     |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                           |  | 3.2                 | данные отсутствуют                                                                                                                  |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                                                     |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                                                     |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                     |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                     |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                     |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                     |                         |  |

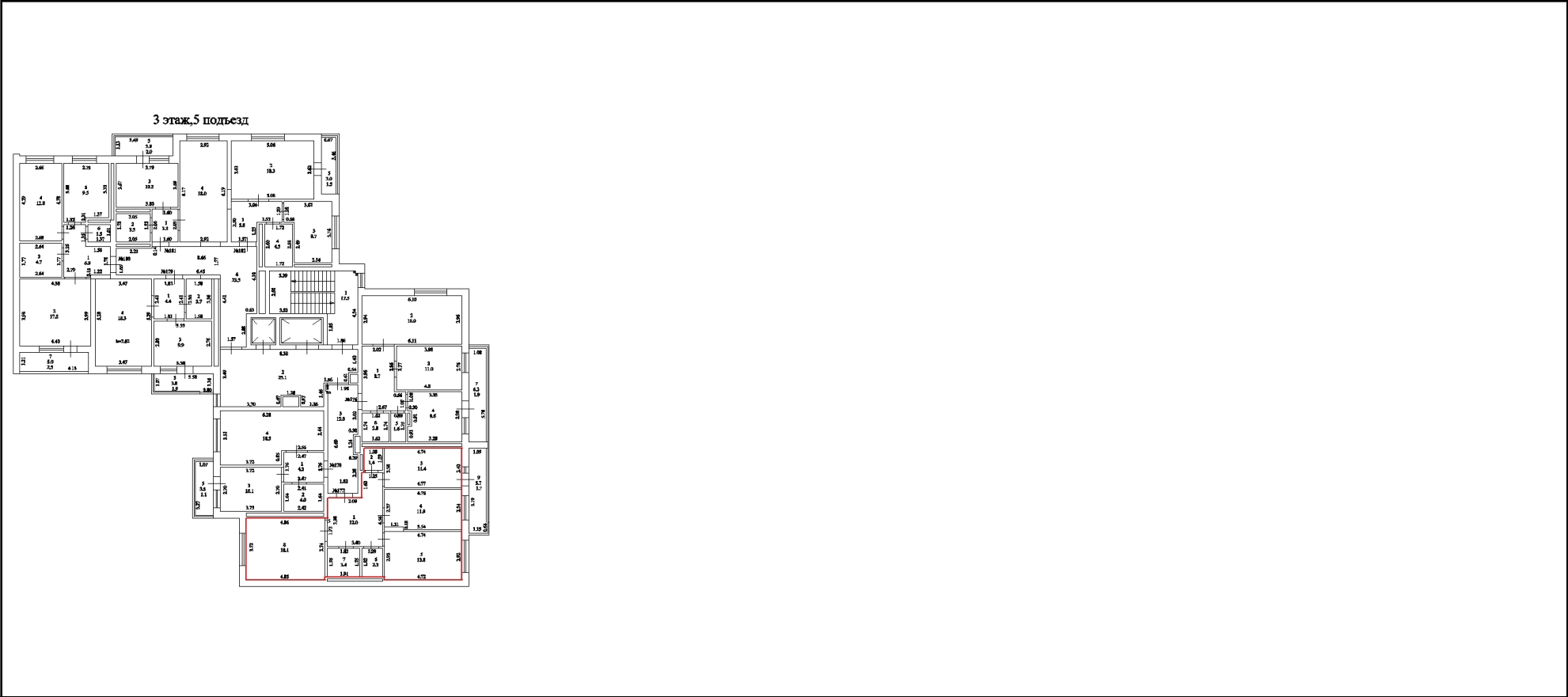
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110787057 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 02:57:050601:2709  |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110787057 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 02:57:050601:2709   |                           | Номер этажа (этажей): 3 |                         |



Масштаб 1:100

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                           |                   |