

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«05» июня 2025 года

**ПРОТОКОЛ №42**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«05» июня 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 09.06.2025 года, по продаже 3 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.2, 27, 37.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1165 от 23.04.2025 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №34 от 05.05.2025 года, был объявлен на 09.06.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**3 квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

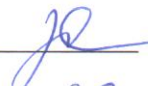
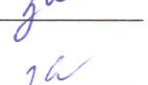
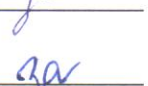
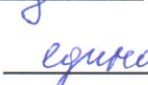
| № п/п | № квартиры                             | Кол-во комнат | Этаж | Площадь жилого помещения, кв.м. | Кадастровый номер | Начальная цена продажи, руб |
|-------|----------------------------------------|---------------|------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1     | г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.2  | 2             | 1    | 57,2                            | 02:69:010401:4800 | 4 170 000,00                |
| 2     | г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.27 | 2             | 7    | 59,9                            | 02:69:010401:4798 | 4 738 800,00                |
| 3     | г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.37 | 2             | 1    | 56,7                            | 02:69:010401:4809 | 4 134 000,00                |

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000355 от 06.05.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Номер процедуры на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - SBR012-2505060154. Заявки принимались с 07.05.2025г по 04.06.2025г.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам № 1, 2, 3 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 09.06.2025 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Шигапов Р.М.   |
|    | Мавлярова Э.М. |
|    | Давлетова Д.З. |
|    | Ишмакова Ю.А.  |
|   | Аюпова О.А.    |
|  | Попов С.П.     |

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

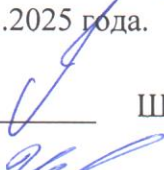
1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.2 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4800, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.27 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,9 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4798, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.37 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,7 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4809, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

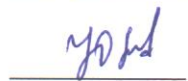
2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1165 от 23.04.2025 года – до 20.08.2025 года, предложено повторно провести аукцион на условиях, утвержденных протоколом заседания аукционной комиссии №34 от 05.05.2025 года.

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.



Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.

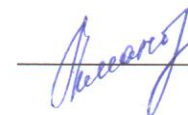


Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.