

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«05» июня 2025 года

ПРОТОКОЛ №40
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«05» июня 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 09.06.2025 года по продаже 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35, кв.6, 10, 14, 15, 18.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1163 от 23.04.2025 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №32 от 05.05.2025 года, был объявлен на 09.06.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Салавата Юлаева д.35:**

№ п/п	Адрес	Наименование	Этаж	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.6	двухкомнатная квартира, черновая	2 этаж	02:31:110231:951	46,6	2 554 000,00
2	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10	двухкомнатная квартира, черновая	3 этаж	02:31:110231:929	46,4	2 543 000,00
3	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.14	однокомнатная квартира, черновая	1 этаж	02:31:110231:933	46,1	2 526 000,00
4	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.15	двухкомнатная квартира, черновая	1 этаж	02:31:110231:934	46,3	2 537 000,00
5	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.18	однокомнатная квартира, черновая	2 этаж	02:31:110231:937	46,2	2 532 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000353 от 06.05.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Номер процедуры на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - SBR012-2505060114. Заявки принимались с 07.05.2025г. по 04.06.2025г.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество за указанный период по лотам №1, 2, 3, 4, 5 (квартиры №6, 10, 14, 15, 18) не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 09.06.2025 года по лотам №1, 2, 3, 4, 5 признается **несостоявшимся**.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Мавлярова Э.М.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили: единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.6 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:951, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,4 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:929, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.14 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:933, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.15 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:934, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.18 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:937, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №1163 от 23.04.2025 года - до 18.08.2025 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже 5 квартир №6, 10, 14, 15, 18 на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №32 от 05.05.2025 года.

Дополнительно к пяти лотам в аукционе добавляется лот №6, реализация которого утверждена Приказом Минземимущества РБ №1163 от 23.04.2025 года:

Лот №6 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.22 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 45,9 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:942.

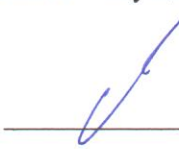
Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 22,2 кв.м.; кухня – 9,1 кв.м., прихожая – 11,5 кв.м., санузел – 3,1 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,2 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 067 988,33 рублей, начальная цена продажи по Приказу Минземимущества РБ №1163 от 23.04.2025 года составляет **2 515 000,00** (два миллиона пятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

Предложено выставить данное государственное имущество на торги лотом №6 по начальной вышеуказанной цене.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Мавлярова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------