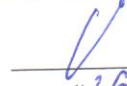


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«26» мая 2025 года

ПРОТОКОЛ №39
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» мая 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 7 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177, 190, 205, 215, 222, 233, 253. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1381 от 16.05.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: 7 квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9.

Квартиры располагаются в 14-этажной секции жилого дома, построенной ГУП «ФЖС РБ» и введенной в эксплуатацию в 2023 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №013/11-25 от 20.02.2025 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв. м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.177	74,3	черновая	3	3 этаж	02:57:050601:2709	4 141 365,62	5 330 000,00
2	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.190	51,8	черновая	2	5 этаж	02:57:050601:2723	2 918 280,46	3 751 000,00
3	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.205	74,5	черновая	3	7 этаж	02:57:050601:2739	4 162 868,08	5 344 000,00
4	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.215	53,0	черновая	2	8 этаж	02:57:050601:2750	3 024 214,44	3 838 000,00
5	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.222	52,8	черновая	2	9 этаж	02:57:050601:2758	3 023 655,33	3 823 000,00
6	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.233	74,6	черновая	3	11 этаж	02:57:050601:2770	4 163 171,93	5 351 000,00
7	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.253	51,4	черновая	2	14 этаж	02:57:050601:2792	2 917 065,11	3 599 000,00

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **74,3 кв.м.**, этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:2709.

Описание объекта: трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,1 кв.м., 13,8 кв.м., 11,9 кв.м.; кухня – 11,4 кв.м., коридор – 12,0 кв.м.; ванная – 3,4 кв.м. туалет – 2,3 кв.м., кладовая – 1,4 кв.м., балкон – 5,7 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 76,0 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

2) **Лот №2 – жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.190** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **51,8 кв.м.**, этаж 5, кадастровый номер – 02:57:050601:2723.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,1 кв.м., 11,1 кв.м.; кухня – 9,6 кв.м., коридор – 8,6 кв.м.; ванная – 2,8 кв.м. туалет – 1,6 кв.м., балкон – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 53,7 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

3) **Лот №3 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.205** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **74,5 кв.м.**, этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:2739.

Описание объекта: трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,1 кв.м., 14,0 кв.м., 11,9 кв.м.; кухня – 11,4 кв.м., коридор – 12,0 кв.м.; ванная – 3,4 кв.м. туалет – 2,3 кв.м., клдовая – 1,4 кв.м., балкон – 5,7 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 76,2 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

4) **Лот №4 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.215** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **53,0 кв.м.**, этаж 8, кадастровый номер – 02:57:050601:2750.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,6 кв.м., 12,9 кв.м.; кухня – 9,4 кв.м., коридор – 6,9 кв.м.; ванная – 4,7 кв.м. туалет – 1,5 кв.м., лоджия – 4,5 кв.м.

Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 55,2 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права: на данный момент на все квартиры наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

5) Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.222** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **52,8 кв.м.**, этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2758.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,5 кв.м., 12,8 кв.м.; кухня – 9,5 кв.м., коридор – 6,9 кв.м.; ванная – 4,7 кв.м. туалет – 1,4 кв.м., лоджия – 4,5 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 55,0 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права: на данный момент на все квартиры наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

6) Лот №6 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.233** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **74,6 кв.м.**, этаж 11, кадастровый номер – 02:57:050601:2770.

Описание объекта: трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,3 кв.м., 13,8 кв.м., 11,9 кв.м.; кухня – 11,4 кв.м., кладовая – 1,5 кв.м., коридор – 12,0 кв.м.; ванная – 3,4 кв.м. туалет – 2,3 кв.м., балкон – 5,7 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 76,3 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

7) Лот №7 – жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.253** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **51,4 кв.м.**, этаж 14, кадастровый номер – 02:57:050601:2792.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,0 кв.м., 10,5 кв.м.; кухня – 9,8 кв.м., коридор – 8,7 кв.м.; ванная – 2,8 кв.м. туалет – 1,6 кв.м., балкон – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 53,3 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 8 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1381 от 16.05.2025 года:

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей

площадью **74,3 кв.м.**, этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:2709, по цене **5 330 000,00** (пять миллионов триста тридцать тысяч) рублей;

2) Лот №2 – **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.190** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **51,8 кв.м.**, этаж 5, кадастровый номер – 02:57:050601:2723, по цене **3 751 000,00** (три миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей;

3) Лот №3 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.205** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **74,5 кв.м.**, этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:2739, по цене **5 344 000,00** (пять миллионов триста сорок четыре тысячи) рублей;

4) Лот №4 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.215** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **53,0 кв.м.**, этаж 8, кадастровый номер – 02:57:050601:2750, по цене **3 838 000,00** (три миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей;

5) Лот №5 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.222** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **52,8 кв.м.**, этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2758, по цене **3 823 000,00** (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей;

6) Лот №6 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.233** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **74,6 кв.м.**, этаж 11, кадастровый номер – 02:57:050601:2770, по цене **5 351 000,00** (пять миллионов триста пятьдесят одна тысяча) рублей;

7) Лот №7 – **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.253** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **51,4 кв.м.**, этаж 14, кадастровый номер – 02:57:050601:2792, по цене **3 599 000,00** (три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

34

Шигапов Р.М.

12

Мавлярова Э.М.

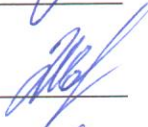
	Давлетова Д.З.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Решили: единогласно:

Утвердить проведение аукциона из 7 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по вышеуказанной начальной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Мавляирова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------