

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
« 15 » мая 2025 года

**ПРОТОКОЛ №35**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«15» мая 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 19.05.2025 года по продаже 5 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5, 7, 9, 11, 13.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Минземимущества РБ №302 от 05.02.2025 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №28 от 15.04.2025 года, был объявлен на 19.05.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **5 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский (5 лотов):**

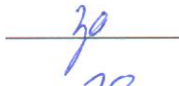
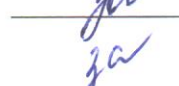
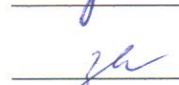
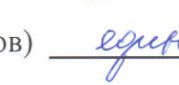
| п/п | Почтовый адрес объекта                         | Описание ОНС, степень готовности                   | Общая площадь ОНС, кв. м. | Кадастровый номер объекта | Земельный участок в аренде до 27.12.2017г, площадью кв. м. | Кадастровый номер земельного участка | Начальная цена продажи, руб |
|-----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5  | ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент | 119,2                     | 02:48:090103:659          | 1207                                                       | 02:48:090103:638                     | 567 000,00                  |
| 2   | г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.7  | ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент | 119,2                     | 02:48:090103:662          | 1202                                                       | 02:48:090103:643                     | 566 000,00                  |
| 3   | г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.9  | ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент | 119,2                     | 02:48:090103:671          | 1205                                                       | 02:48:090103:629                     | 567 000,00                  |
| 4   | г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.11 | ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент | 119,2                     | 02:48:090103:686          | 1210                                                       | 02:48:090103:633                     | 568 000,00                  |
| 5   | г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.13 | ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент | 63,3                      | 02:48:090103:663          | 1202                                                       | 02:48:090103:628                     | 448 000,00                  |

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000350 от 16.04.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2504160016. Заявки принимались с 17.04.2025 года по 15.05.2025 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5 (ул.Учалинская д.5, 7, 9, 11, 13) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 19.05.2025 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.  
 Мавлярова Э.М.  
 Давлетова Д.З.  
 Ишмакова Ю.А.  
 Аюпова О.А.  
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:659, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.7, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:662, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

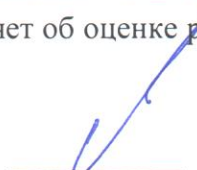
3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.9, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:671, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.11, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:686, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.13, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:663, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №302 от 05.02.2025 года истек 20.04.2025 года, предложено подготовить новый отчет об оценке рыночной стоимости объектов и повторно выставить объекты на торги.

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Мавляирова Э.М.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.