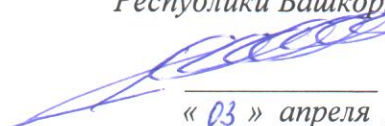


**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шайбеков Р.М.  
« 03 » апреля 2025 года

**ПРОТОКОЛ №23**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«03» апреля 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Мавлярова Э. М. – и.о. главного бухгалтера;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения с черновой отделкой, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.205. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №787 от 19.03.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Лот - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.205**, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2605.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 19,6 кв.м., 12,2 кв.м., кухня – 9,6 кв.м., ванна – 3,2 кв.м., туалет – 1,5 кв.м., лоджия - 3,3 кв.м., коридор – 8,9 кв.м. Высота помещений – 2,53 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 56,7 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

**Ограничения, обременения права на объект:** отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 473 987,39 рублей, рыночная стоимость определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №002/38-24 от 19.11.2024 года, произведенной ООО «ОценкаПро» и составляет 6 148 000,00 рублей.

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 19.11.2024 года (111,8 руб/кв.м.) и цены на недвижимость за 4,5 месяца увеличились, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, которая должна быть не ниже цены в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №787 от 19.03.2025 года - **125 000,00** рублей:

**Лот** - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.205**, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2605, по начальной цене **6 875 000,00** (шесть миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 1 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>          </u>	Мавлярова Э.М.
<u>          </u>	Давлетова Д.З.
<u>          </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>          </u>	Аюпова О.А.
<u>          </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)           единогласно          :

**Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).


Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Мавлярова Э.М.

  
\_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

  
\_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.