

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«15» апреля 2025 года

ПРОТОКОЛ №28
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«15» апреля 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера, в связи с обучением.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 17.04.2025 года по продаже 5 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5, 7, 9, 11, 13.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Минземимущества РБ №302 от 05.02.2025 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №19 от 03.03.2025 года, был объявлен на 17.04.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **5 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский:**

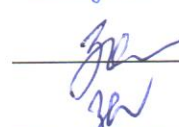
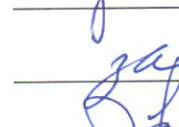
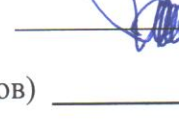
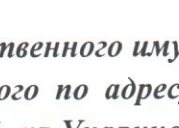
п/п	Почтовый адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв. м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 27.12.2017г, площадью кв. м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:659	1207	02:48:090103:638	567 000,00
2	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.7	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:662	1202	02:48:090103:643	566 000,00
3	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.9	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:671	1205	02:48:090103:629	567 000,00
4	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.11	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:686	1210	02:48:090103:633	568 000,00
5	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.13	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:663	1202	02:48:090103:628	448 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000346 от 14.03.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-25003140093. Заявки принимались с 15.03.2025 года по 15.04.2025 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5 (ул.Учалинская д.5, 7, 9, 11, 13) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 17.05.2025 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.
на основании Мавлярова Э.М.
 Давлетова Д.З.
 Ишмакова Ю.А.
 Аюпова О.А.
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) _____:

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:659, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.7, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:662, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

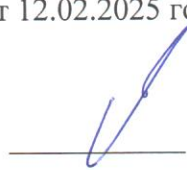
3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.9, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:671, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.11, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:686, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.13, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:663, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №302 от 05.02.2025 года – до 20.04.2025 года, предложено повторно провести аукцион из пяти лотов на условиях, утвержденных протоколом заседания аукционной комиссии №11 от 12.02.2025 года.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
<u>на основании</u>	Мавлярова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.