

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 15 апреля 2024 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование _____

Государственное унитарное предприятие Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан

основной государственный регистрационный номер _____ 1040203922660

идентификационный номер налогоплательщика _____ 0274100871

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____ Камильянова Оксана Анатольевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____ 074-015-979-58

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____ 1921, 7 сентября 2023 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____

СРО Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» (СРО А КИ «Содружество»)

Контактный телефон _____ раб.: 83478344694

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____ 452680, г. Нефтекамск ул Социалистическая, д.8, nefbti@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица _____

ГБУ РБ "ГКО и ТИ" (452684, Башкортостан Респ, Нефтекамск г, Социалистическая ул, зд8)

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы _____ Договор № 554 от 25 марта 2024 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				Иные сведения
	Вид	Дата	Номер	Наименование	
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Представителем правообладателя	8 апреля 2024 г.	б/н	Декларация об объекте недвижимости	Приложенный файл: \Декларация НСО.pdf

1	2	3	4	5	6
2	Иной документ, выдан: Нефтекамским филиалом Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"	11 апреля 2024 г.	б/н	Чертеж	Приложенный файл: \чертеж.pdf
3	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА, выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) ФГБУ "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных"	17 декабря 2020 г.	111/18401	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-02	Приложенный файл: \Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-02 2021.pdf
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан	25 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-84141855	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

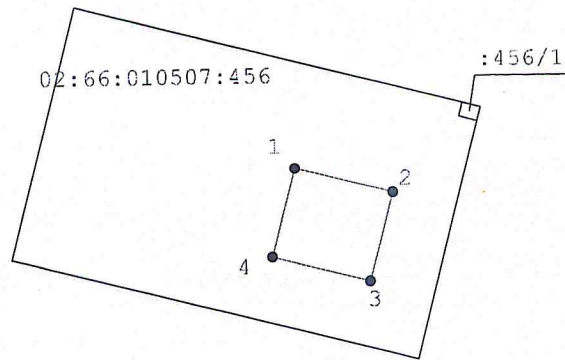
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 июля 2022 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сигн. Центр 26. 1	Акинеево, сигн. Центр 26	МСК-02, зона 1	815 107,11	1 265 556,64	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	сигн. Центр 53 оп. 2	Саузово, сигн. Центр 53 оп		793 317,52	1 221 571,73	Утрачен	Сохранился	Утрачен
3	сигн. от центра II Центр 37. 2	Новоактаньшбаш, сигн. от центра II Центр 37		792 587,45	1 254 655,83	Сохранился	Сохранился	Утрачен
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки				
1	2		3	4				
1	Дальномер лазерный Leica DISTO A5 зав. номер 1074650474		зав. номер 1074650474	№С-АБ/12-12-2023/301204499				
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS		WD11665365	С-ГСХ/31-05-2023/250420357				

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат _____ МСК-02							Зона № _____ 1			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	805 643,54	1 253 084,27	—	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		805 641,12	1 253 093,60	—			—	—
		3		805 632,60	1 253 091,38	—			—	—
		4		805 635,02	1 253 082,05	—			—	—
		1		805 643,54	1 253 084,27	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м								—		
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м								—		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат _____							Зона № _____			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер) _____										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки				№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1				2			3			
—				—			—			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места				№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1				2			3			
—				—			—			
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м						
	X	Y		4	5					
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						





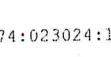
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Вид объекта недвижимости		Объект незавершенного строительства	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости		—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)		—	
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)		—	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости		02:66:010507	
5.1	Номера кадастровых округов		—	
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости		—	
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства		02:66:010507:456	
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место		—	
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната		—	
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении		—	
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса		—	
8	Адрес объекта недвижимости		—	
	Местоположение объекта недвижимости		Российская Федерация, Республика Башкортостан, Нефтекамск г, Мусы Гареева ул	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости		41	
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение		—	
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса		—	
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства		жилой дом	
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения		—	
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса		объект незавершенного строительства	
13	Количество этажей объекта недвижимости		—	
	в том числе подземных		—	
14	Материал наружных стен здания		—	

1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	—		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	20		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Площадь застройки: 85,9 м ²		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

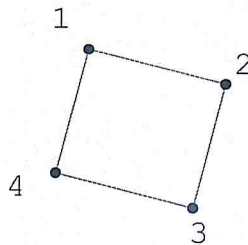


Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка



:74:023024:178

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  2 - характерная точка контура здания, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

