

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 16 апреля 2024 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование
Государственное унитарное предприятие Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан

основной государственный регистрационный номер 1040203922660

идентификационный номер налогоплательщика 0274100871

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Мамлеева Елена Сергеевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета 016-367-365-51

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 865, 13 сентября 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер
Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"

Контактный телефон раб.: 8 (34783) 4-46-94

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Республика Башкортостан г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.8, zemneftbti@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ГБУ РБ "ГКО и ТИ" (452684, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.8)

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор № 554 от 25 марта 2024 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Представителем правообладателя	8 апреля 2024 г.	б/н	Декларация об объекте недвижимости	Приложенный файл: \\b58c1d0bf68a2f63f2025731986d0e59.pdf

1	2	3	4	5	6
2	Иной документ, выдан: Нефтекамским филиалом Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"	11 апреля 2024 г.	б/н	Чертеж	Приложенный файл: \\5b1b9818267aa0d710e3617f7d3abb2c.pdf
3	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА, выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) ФГБУ "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных"	17 декабря 2020 г.	111/18401	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-02	Приложенный файл: \\1ac10959e2e368f35453ab5d7ad22330.pdf
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан	26 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-85000750	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 июля 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сигн. Центр 26. 1	Акинеево, сигн. Центр 26	МСК-02, зона 1	815 107,11	1 265 556,64	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	сигн. Центр 53 оп. 2	Саузово, сигн. Центр 53 оп		793 317,52	1 221 571,73	Утрачен	Сохранился	Утрачен
3	сигн. от центра II Центр 37. 2	Новоактанышбаш, сигн. от центра II Центр 37		792 587,45	1 254 655,83	Сохранился	Сохранился	Утрачен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO A5 зав. номер 1074650474	зав. номер 1074650474	№С-АБ/12-12-2023/301204499
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	WD11665365	С-ГСХ/31-05-2023/250420357

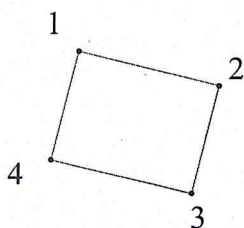
Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат _____ МСК-02 _____							Зона № _____ 1 _____			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	805 643,54	1 253 084,27	—	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		805 641,12	1 253 093,60	—			—	—
		3		805 632,60	1 253 091,38	—			—	—
		4		805 635,02	1 253 082,05	—			—	—
		1		805 643,54	1 253 084,27	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м							—			
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м							—			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат _____ — _____							Зона № _____ — _____			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер) _____ — _____										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1			2			3				
—			—			—				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1			2			3				
—			—			—				
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м						
	X	Y		5						
1	2	3	4							
—	—	—	—							

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Вид объекта недвижимости		Объект незавершенного строительства	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости		—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)		—	
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)		—	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости		02:66:010507	
5.1	Номера кадастровых округов		—	
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости		—	
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства		02:66:010507:451	
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место		—	
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната		—	
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении		—	
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса		—	
8	Адрес объекта недвижимости		—	
	Местоположение объекта недвижимости		Российская Федерация, Республика Башкортостан, Нефтекамск г, Арланская ул	
8	Дополнение местоположения объекта недвижимости		—	
	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение		—	
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса		—	
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства		жилой дом	
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения		—	
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса		объект незавершенного строительства	
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных		—	
14	Материал наружных стен здания		—	

1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	—		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	20		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Площадь застройки: 75,7 м ²		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		

1	2	3
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—
Заключение кадастрового инженера		
<p>Технический план объекта незавершенного строительством подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости. В ходе проведения кадастровых работ установлен факт существования объекта незавершенного строительства. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - "Жилой дом", материал фундамента - бетонноленточный. Степень готовности объекта незавершенного строительства определена в соответствии с готовностью конструктивных элементов: фундамента. Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 02:66:010507:451. Адрес земельного участка не соответствует местоположению объекта. В характеристиках технического плана в целях кадастрового учета указана площадь застройки объекта - 75,7 кв.м.</p>		

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



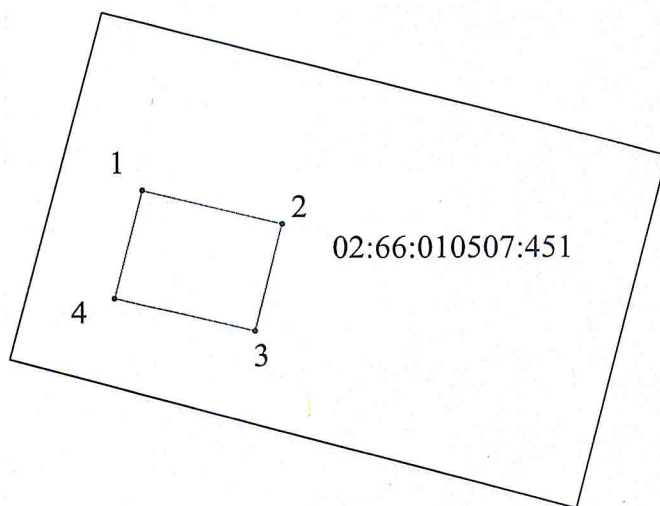





-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка контура здания, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:





-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка

:74:023024:178

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

