



Цюрупа урамы, 13-се й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008

ул. Цюрупы, д. 13, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008

БОЙОРОК

17.01.2025



ПРИКАЗ

17.01.2025

г.

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделок
по продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 28.11.2024 № 33-2657 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Клинова, д. 9:

- жилое помещение (квартира № 176) с кадастровым номером 02:57:050601:2796 общей площадью 51,7 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 180) с кадастровым номером 02:57:050601:2712 общей площадью 52,9 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 198) с кадастровым номером 02:57:050601:2732 общей площадью 74,4 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 204) с кадастровым номером 02:57:050601:2738 общей площадью 51,8 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 226) с кадастровым номером 02:57:050601:2762 общей площадью 57,7 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 229) с кадастровым номером 02:57:050601:2766 общей площадью 55,8 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 232) с кадастровым номером 02:57:050601:2769 общей площадью 51,5 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 243) с кадастровым номером 02:57:050601:2781 общей площадью 52,7 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночным стоимостям, определенным

по состоянию на 29.10.2024 в отчете об оценке рыночной стоимости № 002/37-24 от 29.10.2024, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей:

- жилое помещение (квартира № 176) с кадастровым номером 02:57:050601:2796 – 3 414 000 (три миллиона четыреста четырнадцать тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 180) с кадастровым номером 02:57:050601:2712 – 3 493 000 (три миллиона четыреста девяносто три тысячи) руб.;

- жилое помещение (квартира № 198) с кадастровым номером 02:57:050601:2732 – 4 798 000 (четыре миллиона семьсот девяносто восемь тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 204) с кадастровым номером 02:57:050601:2738 – 3 420 000 (три миллиона четыреста двадцать тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 226) с кадастровым номером 02:57:050601:2762 – 4 798 000 (четыре миллиона семьсот девяносто восемь тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 229) с кадастровым номером 02:57:050601:2766 – 3 506 000 (три миллиона пятьсот шесть тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 232) с кадастровым номером 02:57:050601:2769 – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 243) с кадастровым номером 02:57:050601:2781 – 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

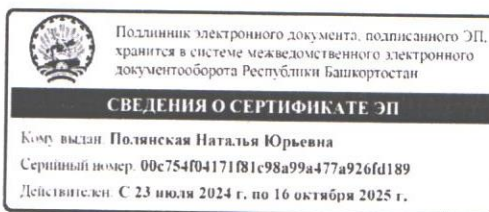
представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан –
министр земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская