



## БОЙОРОК

## ПРИКАЗ

14.02.2025

й.

№ 422

14.02.2025

г.

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 09.09.2024 № 33-2018 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:66:010507:1706, степенью готовности 20 %, площадью застройки 75,7 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:66:010507:1714, степенью готовности 20 %, площадью застройки 85,9 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не менее рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 05.08.2024 в отчете об оценке рыночной стоимости № 002/25-24 от 05.08.2024, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:66:010507:1706 – 2 061 000 (два миллиона шестьдесят одна тысяча) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:66:010507:1714 – 2 085 000 (два миллиона восемьдесят пять тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными

фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, акты приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Заместитель Премьер-министра  
Правительства  
Республики Башкортостан –  
министр земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан



Н.Ю. Полянская