



## БОЙОРОК

31.01.2025 й. № 268

## ПРИКАЗ

31.01.2025 г.

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 05.11.2024 № 33-2389 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов незавершенного строительства, расположенных по адресам:

- с кадастровым номером 02:47:110502:2104, степенью готовности 50 %, площадью застройки 425,0 кв. м, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 71;

- с кадастровым номером 02:47:110502:2106, степенью готовности 11 %, площадью застройки 425,0 кв. м, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 75;

- с кадастровым номером 02:47:110502:2111, степенью готовности 30 %, площадью застройки 425,0 кв. м, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 73.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не менее рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 09.10.2024 в отчете об оценке рыночной стоимости № 002/31-24 от 09.10.2024, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:47:110502:2104 – 8 464 000 (восемь миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:47:110502:2106 – 8 291 000 (восемь миллионов двести девяносто одна тысяча) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:47:110502:2111 – 6 206 000 (шесть миллионов двести шесть тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

И.о. министра

Д.М. Суслин

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
Кому выдан: Суслин Дмитрий Михайлович	
Серийный номер: 05cc62680003b220864b5b617f51548adf	
Действителен с 08 октября 2024 г. по 08 октября 2025 г.	

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Заслуживает отделе документационного обеспечения

«03» 02

20

ОТДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ИНН 0274045832