



ООО «ОЦЕНКАПРО»
БЫСТРО. НАДЕЖНО. ТОЧНО

ОТЧЕТ № 002/43-24

об оценке рыночной стоимости

объектов незавершенного строительства, расположенных

по адресу: Республика Башкортостан,

г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50, ул. Мусы Гареева, д. 41

ЗАКАЗЧИК:

ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОценкаПро»

Дата оценки: 05 августа 2024г.

Дата составления отчета: 28 декабря 2024г.

г. Уфа – 2024 год

Уважаемый Рамиль Махмутович!

По Вашему запросу, согласно договору № 23/107=04 от 10.05.2023г, произведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50, ул. Мусы Гареева, д. 41.

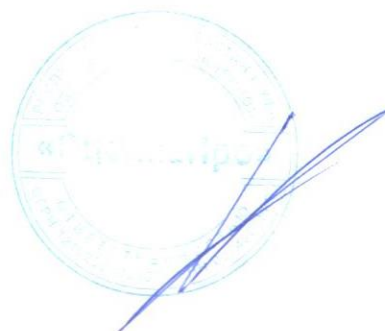
Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50, ул. Мусы Гареева, д. 41 определенная по состоянию на 05 августа 2024 года составляет округленно:

№	Наименование	Адрес	Площадь застройки, кв.м.	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1706	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50	75,7	2 061 000 (Два миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей
2	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1714	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41	85,9	2 085 000 (Два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей

Все расчеты произведены в соответствии с требованиями: Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон); Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утверждённые приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСОН№7), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; Сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 01-01-2022 от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С).

С уважением,
Генеральный директор,
оценщик



Тухватуллин Т.Д.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Основание для проведения оценки

Договор №23/107=04 от 10.05.2023г.

1.2 Общая информация идентифицирующая объект оценки

Объект оценки — объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50, ул. Мусы Гареева, д. 41, более подробное описание в разделе 6 «Описание объекта оценки».

1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50, ул. Мусы Гареева, д. 41 определенная по состоянию на 05 августа 2024 года составляет округленно:

№	Наименование	Адрес	Площадь застройки, кв.м.	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1706	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50	75,7	2 061 000 (Два миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей
2	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1714	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41	85,9	2 085 000 (Два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей

1.4 Дата оценки

05 августа 2024 г.

1.5 Дата составления и порядковый номер отчета

Отчет № 002/43-24 от 28 декабря 2024г.

1.6 Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения

Учитывая интервальный характер рыночной стоимости любого объекта оценки, для целей оценки в настоящем Отчете оценщиком принят вариант, исключающий максимальные и минимальные значения величин, определяющих рыночную стоимость.

Другие, более общие, допущения и ограничения указаны в разделе 4.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1 Объект оценки

№	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м.
1	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1706	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50	75,7
2	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1714	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41	85,9

подробное описание в разделе 6 «Описание объекта оценки».

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Право собственности, вид права: хозяйственное ведение

Ограничения (обременения) этих прав: не зарегистрировано

2.2 Цель оценки

Целью оценки является определение рыночной стоимости для реализации через аукцион

2.3 Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4 Вид стоимости

Рыночная стоимость

2.5 Предпосылки стоимости

- предполагается сделка с объектом оценки;
- участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование;
- характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

2.6 Дата оценки

05 августа 2024 г.

2.7 Специальные допущения

Неизвестны на момент составления задания на оценку

2.8 Иные существенные допущения

Неизвестны на момент составления задания на оценку

2.9 Ограничения оценки

Учитывая интервальный характер рыночной стоимости любого объекта оценки, для целей оценки в настоящем Отчете оценщиком принят вариант, исключающий максимальные и минимальные значения величин, определяющих рыночную стоимость.

Другие, более общие, допущения и ограничения указаны в разделе 4.

2.10 Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.

2.11 Указание на форму составления отчета об оценке

На бумажном носителе и в форме электронного документа PDF формата.

2.12 Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации

В бумажном и электронном виде, в сроки предусмотренные договором.

2.13 Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов

Нет необходимости.

2.14 Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей.

№	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м.
1	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1706	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50	75,7
2	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1714	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41	85,9

2.15 Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Выписка из ЕГРН
1	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1706	75,7	11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181170017
2	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1714	85,9	11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181167451

2.16 Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.

Оцениваемые права на объект оценки – право собственности.

Ограничения (обременения) права – см. пункт 2.1.

2.17 Анализ достаточности и достоверности информации

Оценщиками проанализированы правоустанавливающие документы, и иные документы, определяющие основные характеристики имущества, произведен осмотр и фотографирование объекта оценки. Проведен анализ соответствия данных в документах с результатами проведенного оценщиком осмотра объекта, данными об объекте, содержащимися в общедоступных базах Росреестра, Публичная кадастровая карта, Фонд данных государственной кадастровой оценки.

тов;

- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием для описания объекта оценки являются копии документов, визуальный осмотр (См. приложения).

Таблица 1 Характеристика объекта оценки

Общая характеристика	Объект незавершенного строительства
Год присвоения адреса	2012
Общая площадь, м2.	75,7
Кадастровый номер	02:66:010507:1706
Местоположение объекта оценки	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50
Балансовая стоимость	163 637,03

Характеристика основных конструктивных элементов оцениваемого объекта

Конструктивное решение		Состояние
Фундамент	бетонный	Трещины
Инженерные коммуникации	коммунально-электроснабжение по границе участка	

Источник: документы, визуальный осмотр Оценщиком

Примечание: Состояние не пригодно для эксплуатации.

Таблица 1.2 Описание земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	02:66:010507:451
Местоположение	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь, кв.м.	1000
Окружающая застройка	жилые дома
Кадастровая стоимость, руб.	1133550
Транспортная доступность	К объекту оценки имеется возможность подъезда на автомобилях.
Репутация	Земельный участок расположен в г. Нефтекамск, репутация средняя
Рельеф	Ровный
Коммерческая привлекательность	По мнению оценщика, может быть охарактеризована как средняя
Право на объект	право краткосрочной аренды (см. Приложения)

Источник: <https://rosreestr.gov.ru>



Рис.1 местоположение объекта Источник: <https://a.roscastrres.com/map>

Таблица 2 Характеристика объекта оценки

Общая характеристика	Объект незавершенного строительства
Год присвоения адреса	2012
Общая площадь, м2.	85,9
Кадастровый номер	02:66:010507:1714
Местоположение объекта оценки	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д.41
Балансовая стоимость	150 934,91

Характеристика основных конструктивных элементов оцениваемого объекта

Конструктивное решение		Состояние
Фундамент	бетонный	Трещины
Инженерные коммуникации	коммунально-электроснабжение по границе участка	

Источник: документы, визуальный осмотр Оценщиком

Примечание: Состояние не пригодно для эксплуатации.

Таблица 2.1 Описание земельного участка

Месторасположение	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д.41
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010507:456
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь, кв.м.	1000
Окружающая застройка	жилые дома
Кадастровая стоимость, руб.	1133550
Транспортная доступность	К объекту оценки имеется возможность подъезда на автомобилях.
Репутация	Земельный участок расположен в г.Нефтекамск, репутация средняя
Рельеф	Ровный
Коммерческая привлекательность	По мнению оценщика, может быть охарактеризована как средняя
Право на объект	право краткосрочной аренды (см.Приложения)

Источник: <https://rosreestr.gov.ru>



Рис.1.1 местоположение объекта Источник: <https://a.ros cadastres.com/map>

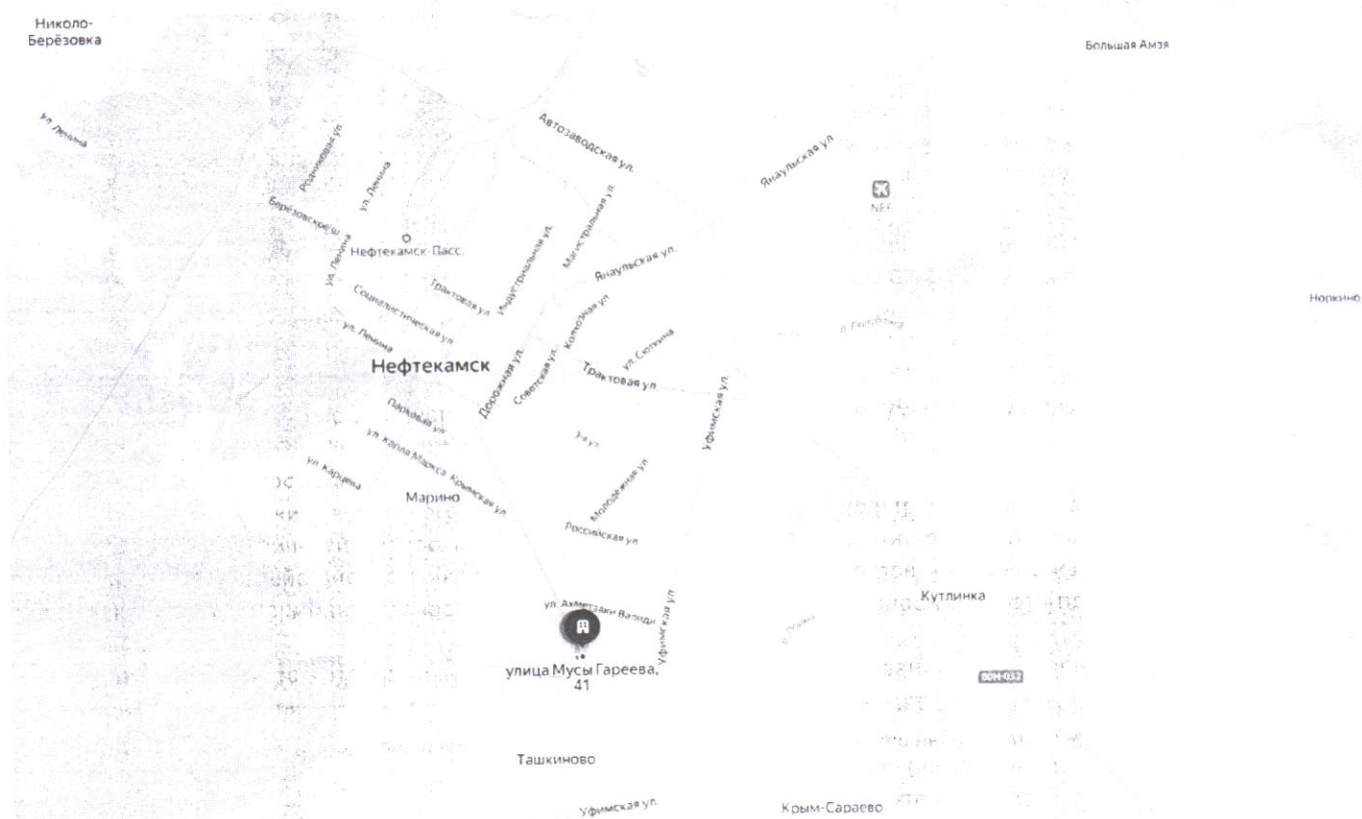


Рис.1.2 Местоположение объекта Источник: <https://yandex.ru/maps>

Физический износ зданий.

Критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов и инженерного оборудования является физический износ. В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности. Все это приводит к потере их первоначальной стоимости.

Физический износ - это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и

Таблица 4. Подбор аналогов для расчета стоимости земельных участков

№ п/п	Местоположение	Права	Описание	Общая площадь, кв.м.	Цена объекта руб.	Источник информации, дата публикации объявления, конт. тел.
1	Нефтекамск, ул. Колхозная, зу 63	собственность	Продается з/у ИЖС 8,44сот .Ровный,без построек. Электричество 380В заведено,вода заведена на з/у. Дорога асфальт. Рассмотрим строительство дома с подрядной организацией. Ипотека под строительство 6% по семейной программе! Варианты обмена рассматриваются!!!	844,0	2 800 000,0	https://www.avito.ru ,25.07.2024, 933-020-59-33
2	Нефтекамск, Набережная ул. 4	собственность	Продам земельный участок под строительство. отмежован, присвоен адрес. Фронтальная часть 15 метров. На участок заведён газ. Задняя часть (огород)чуть ниже, переднюю выровнял трактором. Спокойная улица.	1 100,0	2 700 000,0	https://www.avito.ru ,13.07.2024, 987-030-53-10
3	Нефтекамск, с. Ташкиново, ул. Горького, 1А	собственность	Участок Ташкиново Горького 1 а	893,0	2 600 000	https://www.avito.ru ,22.07.2024, 932-713-76-85
4	Нефтекамск, с. Ташкиново, ул. Садовая, 9А	собственность	продам участок Ташкиново ул.Садовая 9А, в хорошем ,спокойном месте, участок ровный, крайний на улице площадью 9 соток.есть газ,центральное водоснабжение,электричество.собственник.	900	2 600 000	https://www.avito.ru ,01.07.2024, 985-701-92-36

Источник: СМИ

Таблица 5. Расчетная таблица сравнительным подходом

Показатель	Объект оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участ
Дополнительная информация(коммуникации и т.д.)	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникаци
Цена за 1 кв.м. , руб		3 317,5	2 454,5	2 911,5	2 888,9
Цена предложения, руб.		2 800 000	2 700 000	2 600 000	2 600 000
Передаваемые права	кратк.аренда	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка,%		-23,00%	-23,00%	-23,00%	-23,00%
Откорректированная цена, руб		2554,5	1890,0	2241,9	2224,4
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка,%		0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб		2554,5	1890,0	2241,9	2224,4
Условия продажи	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка,%		0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб		2554,5	1890,0	2241,9	2224,4
Условия рынка (срок экспозиции)	12 мес	12 мес	12 мес	12 мес	12 мес
Корректировка на торг ,%		0%	0%	0,00%	0,00%

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

Откорректированная цена, руб		2554,5	1890,0	2241,9	2224,4
Условия рынка (тип продажи)		цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка на торг, %		-13,7%	-13,7%	-13,7%	-13,7%
Откорректированная цена, руб		2 204,5	1 631,1	1 934,7	1 919,7
Местоположение объекта	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50, ул. Мусы Гареева, д. 41	Нефтекамск, ул. Колхозная, зу 63	Нефтекамск, Набережная ул., 4	Нефтекамск, с. Ташкиново, ул. Горького, 1А	Нефтекамск, с. Ташкиново, ул. Садовая, 9А
Отношение цен земельных участков по расположению внутри города		0,74	0,74	0,74	0,74
Корректировка %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб		2 204,5	1 631,1	1 934,7	1 919,7
Вид использования	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб		2 204,5	1 631,1	1 934,7	1 919,7
Наличие улучшений	свободный	свободный	свободный	свободный	свободный
Корректировка %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб		2 204,5	1 631,1	1 934,7	1 919,7
Наличие коммуникаций	по границе участка	по границе участка	газ на участке	по границе участка	по границе участка
Корректировка %		0,0%	-13,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб		2 204,5	1 419,0	1 934,7	1 919,7
Общая площадь, кв. метров	1 000,0	844,0	1 100,0	893,0	900,0
Корректировка на площадь		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Откорректированная цена, руб		2 204,5	1 419,0	1 934,7	1 919,7
Суммарная поправка по аналогу		36,7%	49,7%	36,7%	36,7%
Удельный вес	1,00	0,257	0,230	0,257	0,257
Коэффициент вариации	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%
Средневзвешенная цена за 1 кв.м руб.	1 882,00	1 882,00	1 882,00	1 882,00	1 882,00

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 6. Расчет стоимости прав на земельные участки

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Средневзвешенная цена за 1 кв.м руб.	Рыночная стоимость права аренды зу,руб.
1	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50	02:66:010507:451	1000	1 882,00	1 882 000,00
2	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41	02:66:010507:456	1000	1 882,00	1 882 000,00

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 9 Расчет физического износа

№	Показатели	
1	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1706	
1	Стоимость затрат на замещение, руб.	324 197
2	Устранимый физический износ (отложенный ремонт), руб.	113 469
3	Стоимость короткоживущих элементов с неустрашимым физическим износом, руб.	0
4	Итого стоимость долгоживущих элементов с неустрашимым физ.износом, руб. (п.1-п.2-п.3)	210 728
5	Фактический возраст здания, лет	12
6	Норма амортизации, % в год	1,00
7	Нормативный срок эксплуатации, лет	80,00
8	Коэффициент определения износа, (п.5*п.6)	0,15
9	Неустрашимый физический износ долгоживущих элементов, (п.4хп.8), руб.	31 609
Общий физический износ объекта оценки		
10	Устранимый физический износ (отложенный ремонт)	113 469
11	Неустрашимый физический износ короткоживущих элементов	0
12	Неустрашимый физический износ долгоживущих элементов, руб.	31 609
ИТОГО		145 078
2	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1714	
1	Стоимость затрат на замещение, руб.	367 880
2	Устранимый физический износ (отложенный ремонт), руб.	128 758
3	Стоимость короткоживущих элементов с неустрашимым физическим износом, руб.	0
4	Итого стоимость долгоживущих элементов с неустрашимым физ.износом, руб. (п.1-п.2-п.3)	239 122
5	Фактический возраст здания, лет	12
6	Норма амортизации, % в год	1,00
7	Нормативный срок эксплуатации, лет	80,00
8	Коэффициент определения износа, (п.5*п.6)	0,15
9	Неустрашимый физический износ долгоживущих элементов, (п.4хп.8), руб.	35 868
Общий физический износ объекта оценки		
10	Устранимый физический износ (отложенный ремонт)	128 758
11	Неустрашимый физический износ короткоживущих элементов	0
12	Неустрашимый физический износ долгоживущих элементов, руб.	35 868
ИТОГО		164 626

Источник: расчеты Оценщика

Примечание к таблице: нормативный срок эксплуатации равен 80 лет согласно приказу Минэкономразвития России от 07.06.2016 N 358 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке"

Фактический возраст принят 12 лет (по дате присвоения адреса 2012г., другие документы не предоставлены)

Таблица 11. Расчет стоимости в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Стоимость затрат на замещение, руб.	Физический износ, руб	Стоимость затрат на замещение за минусом износа, руб.
1	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1706	75,7	324 196,8	145 078	179 119
2	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1714	85,9	367 879,8	164 626	203 254

Таким образом, в рамках затратного подхода стоимость объектов оценки, рассчитанная на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Стоимость затрат на замещение за минусом износа, руб.	Стоимость права аренды земельного участка, руб.	Итого стоимость в рамках затратного подхода, руб. с НДС
1	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1706	75,7	179 119	1 882 000	2 061 119
2	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1714	85,9	203 254	1 882 000	2 085 254

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77;
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

Таблица 12 Согласование результатов

Наименование	Местоположение	Площадь, кв.м.	Затратный под- ход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный под- ход, руб.	Итого ры- ночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Объект незавершенного строи- тельства кад.№02:66:010507:1706	Республика Башкортостан, г. Нефте- камск, ул. Арланская, д. 50	75,7	2 061 119	не применялся	не применялся	2 061 119	2 061 000
Объект незавершенного строи- тельства кад.№02:66:010507:1714	Республика Башкортостан, г. Нефте- камск, ул. Мусы Гареева, д. 41	85,9	2 085 254	не применялся	не применялся	2 085 254	2 085 000

Рыночная стоимость объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арланская, д. 50, ул. Мусы Гареева, д. 41 определенная по состоянию на 05 августа 2024 года составляет округленно:

№	Наименование	Адрес	Площадь застройки, кв.м.	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1706	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Арлан- ская, д. 50	75,7	2 061 000 (Два миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей
2	Объект незавершенного строительства кад.№02:66:010507:1714	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41	85,9	2 085 000 (Два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей

14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Выписка из ЕГРП (копия)
2. Технические планы (копии)
3. Справки о балансовой стоимости (копии)

15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Наименование, вид данных	Чем или кем устанавливаются	Источник получения
1	2	
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Документы, предоставленные заказчиком	предоставлены Заказчиком
Аналоги для определения цен на объекты недвижимости СП	СМИ	Интернет сайты: www.avito.ru ufa.cian.ru

Отчет подготовил:

Другие специалисты не привлекались.



Тухватуллин Т.Д.



Арланская 50 (5).jpg



М.Гареева 41 (1).jpg



М.Гареева 41 (4).jpg



М.Гареева 41 (5).jpg