

Договор аренды № 20-08-61зем
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Учалы

от "14" января 2008г.

На основании Протокола аукциона от "29" декабря 2007г., и Соглашения с администрацией муниципального района Учалинский район РБ по вопросам управления и распоряжения имуществом от 14.12.2005г. Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и городу Учалы в лице заместителя председателя Яйляевой Райли Сагадатовны, действующей на основании Положения, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г. №1458, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" в лице генерального директора ГУП "ФЖС РБ" Мансурова Камиля Абраровича, действующего на основании Устава, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:48:09 01 03:0105, находящийся по адресу: РБ, г. Учалы, микрорайон Кунакбаевский (далее — Участок), для комплексного строительства малоэтажных жилых домов, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 489923±245 кв. м.

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

1.3. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "29" декабря 2007г. по "28" декабря 2012г.

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с "29" декабря 2007г.

2.3. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения арендатором условий Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет годовой арендной платы за Участок производится в соответствии с решением представительного органа местного самоуправления, оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата начисляется с "29" декабря 2007г. (с момента подписания Протокола аукциона от "29" декабря 2007г.).

3.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4. Арендная плата, установленная по результатам торгов вносится в наличной или безналичной форме в течение 10 рабочих дней после проведения торгов. В последующем Арендатор вносит годовую арендную плату единовременно в срок до 15 февраля путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по РБ по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление арендной платы на расчетный счет.

3.6. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств по реквизитам, указанным в расчете. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.7. Арендатор ежегодно не позднее 15 февраля обязан обращаться в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Учалинскому району для получения Расчета и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.8. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных расчетов к Договору в соответствии с п.3.3, п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно в письменном виде или через средства массовой информации извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. За свой счет и в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора и изменений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и представить копии документов о его (их) регистрации Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4 В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашения о продлении.

6.4 При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор должен после окончания установленного срока аренды произвести передачу Арендодателю земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения Договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5 При использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению указанному в п.1.1 Договора действие Договора прекращается, а земельный участок изымается. Расходы по приведению земельного участка в надлежащее состояние (в т.ч. снос строений) возлагается на Арендатора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Акт приема – передачи оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

8.2. Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия Арендодателя.

8.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.6. В случае изменения адресных данных и проектных решений уведомить Отдел архитектуры и градостроительства МР Учалинский район РБ.

8.7. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и городу Учалы
Адрес: РБ, г. Учалы, ул. Строительная, д. 6 телефон: 6-13-77 р/с: 021630111011019 в банке УФК МФ РФ по РБ
КПП: 027001001 ИНН: 0270014727

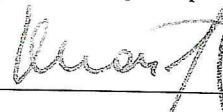

АРЕНДАТОР: ГУП "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан"
Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/3 телефон: 73-32-53 р/с: 40602810200010000109 в банке ОАО "УралСиб"
БИК 048073754 к/с 30101810600000000754 КПП: 027401001 ИНН: 0274100871
ОГРН: 1040203922660

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
КУС Минземимущества РБ по Учалинскому району и
г. Учалы
Заместитель председателя


М.П. 
"14" января 2008 г.

АРЕНДАТОР
ГУП "Фонд жилищного строительства Республики
Башкортостан"
Генеральный директор


М.П. 
"14" января 2008 г.

Приложения к Договору:

- 1) Расчет арендной платы.
- 2) Кадастровый план Участка.
- 3) Акт приема передачи земельного участка.

Соглашение № 223
к договору аренды земельного участка
№ 20-08-61зем от 29.12.2007г.

г. Учалы

от «31» августа 2010г.

На основании постановления главы администрации Муниципального района Учалинский район № 7-1192 УД от 21.07.2010 г. Администрация муниципального района Учалинский район в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и городу Учалы Гайфуллина Камиля Гаязовича, действующего на основании доверенности № 01-35/20, выданной исполняющим обязанности главы администрации муниципального района Учалинский район Ураевым Камилом Айдаровичем от 10.08.2010г., с одной стороны, и ГУП «Фонд жилищного строительства», ИНН 0274100871, ОГРН 1040203922660, зарегистрирован в Инспекции МРИ ФНС по Кировскому району г. Уфы РБ 30.11.2004 г., в лице исполняющего обязанности генерального директора ГУП «ФЖС РБ» Калимуллина Радика Маратовича, действующего на основании распоряжения администрации Президента Республики Башкортостан № 521 от 31.08.2010 г., с другой стороны, заключили настоящее Соглашение к договору аренды земельного участка № 20-08-61зем от 29.12.2007г. о нижеследующем:

1. Стороны решили внести в п.п. 1.1. п.1 договора аренды земельного участка № 20-08-61зем от 29.12.2007г. следующие изменения: слова «с кадастровым номером 02:48:090103:0105», заменить словами «с кадастровым номером 02:48:090103:303», слова «площадью 489 923 /четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот двадцать три/ кв.м.» заменить словами «площадью общей площадью 123 201 /сто двадцать три тысячи двести одна/ кв.м.»

2. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, два из которых вручаются Арендатору, третий остается в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и г. Учалы.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и является неотъемлемой частью договора аренды № 20-08-61зем от 29.12.2007г.

Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН
Юридический адрес: 453700,
РБ, г. Учалы,
ул. К.Маркса, д. 20
ИНН: 0270016019
Тел.: 6-13-77, 6-94-40



К. Г. Гайфуллин

АРЕНДАТОР:

Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства Республики
Башкортостан»
Юридический адрес: 450000, РБ, г. Уфа,
ул. Ленина, д. 5/3,
ИНН 0274100871 КПП 027401001
расчетный счет №: 40602810200010000109
в ОАО «УралСиб» БИК 048073754
К/с: 3010181000000000754
ОГРН 1040203922660



Р. М. Калимуллин



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » _____ ИЮЛЬ _____ 2010 й. № 7-1192 УД « 21 » _____ ИЮЛЯ _____ 2010 г.

**О внесении изменений в договор аренды от 29 декабря 2007 г. № 20-08-61зем
земельного участка, предоставленного ГУП «ФЖС РБ»**

На основании обращения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» от 4 мая 2010 г.
№ 01-27/638, акта приемки-передачи земель от 8 июля 2010 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять часть земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:48:090103:304, площадью 366 722 /триста шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать два/ кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Учалинский район, городское поселение г.Учалы, микрорайон Кунакбаевский, и передать в земли общего пользования городского поселения г.Учалы.

2. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и г.Учалы подготовить проект соглашения о внесении изменений в договор аренды от 29 декабря 2007 г. № 20-08-61зем земельного участка, предоставленного ГУП «ФЖС РБ», следующие изменения: слова «с кадастровым номером 02:48:090103:0105» заменить словами «с кадастровым номером 02:48:090103:303» и слова «площадью 489 923 /четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот двадцать три/ кв.м.» заменить словами «общей площадью 123 201 /сто двадцать три тысячи двести один/ кв.м.».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника отдела сельского хозяйства Карамышева А.А.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ



А.С.ЗИГАНШИН

Соглашение № 327
к договору аренды земельного участка
№ 20-08-61зем от 14.01.2008г.

г. Учалы

от «1» декабря 2010г.

На основании постановления главы администрации Муниципального района Учалинский район № 11-2033 УД от 29.11.2010 г. Администрация муниципального района Учалинский район в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и городу Учалы Гайфуллина Камиля Гаязовича, действующего на основании доверенности № 01-35/31, выданной главой администрации муниципального района Учалинский район Идрисовым Азаматом Ризаевичем 20.09.2010г., с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, ОГРН 1040203922660, зарегистрирован в Инспекции МРИ ФНС по Кировскому району г. Уфы РБ 30.11.2004 г., в лице генерального директора Нугуманова Рауфа Самигулловича, действующего на основании распоряжения Администрации президента от 02.09.2010 № 527, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение к договору аренды земельного участка № 20-08-61зем от 14.01.2008г. о нижеследующем:

1. Стороны решили внести в Соглашение от 31.08.2010г. № 223 договора аренды земельного участка № 20-08-61зем от 14.01.2008г. следующие изменения: слова «№ 20-08-61зем от 29.12.2007г.», заменить словами «№ 20-08-61зем от 14.01.2008г».

2. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, два из которых вручаются Арендатору, третий остается в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и г. Учалы.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора аренды № 20-08-61зем от 14.01.2008г.

Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН
Юридический адрес: 453700,
РБ, г. Учалы,
ул. К.Маркса, д. 20
ИНН: 0270016019
Тел.: 6-13-77, 6-94-40



К. Г. Гайфуллин

АРЕНДАТОР:

Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства Республики
Башкортостан»
Юридический адрес: 450000, РБ, г. Уфа,
ул. Ленина, д. 5/3,
ИНН 0274100871 КПП 027401001
расчетный счет №: 40602810200010000109
в ОАО «УралСиб» БИК 048073754
К/с: 30101810600000000754
ОГРН 1040203922660



Р.С.Нугуманов



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » ноябрь 2010 й. № 11-2033 УД « 29 » ноябрь 2010 г.

О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан от 21 июля 2010 г. № 7-1192 УД «О внесении изменений в договор аренды от 29 декабря 2007 г. № 20-08-61зем земельного участка, предоставленного ГУП «ФЖС РБ»

В связи с допущенной технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В названии пункта 2 постановления № 7-1192 УД от 21 июля 2010 г. «О внесении изменений в договор аренды от 29 декабря 2007 г. № 20-08-61зем земельного участка, предоставленного ГУП «ФЖС РБ» слова «договор аренды от 29 декабря 2007 г.» заменить словами: «договор аренды от 14 января 2008 г.»

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника отдела сельского хозяйства Карамышева А.А.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ



А.Р.ИДРИСОВ



Соглашение №249
к договору аренды земельного участка
№ 20-08-61зем от 14.01.2008г.

г. Учалы

от «5» сентября 2013г.

На основании Постановления от "5" сентября 2013г. № 9-1645 УД Администрация муниципального района Учалинский район в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и городу Учалы Гайфуллина Камиля Гаязовича, действующего на основании доверенности № 01-35/06, выданной главой администрации муниципального района Учалинский район Давлетгареевым Фаритом Фатиховичем 10.01.2013 г., с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан", ОГРН: 1040203922660, в лице генерального директора Якина Вячеслава Гурьевича, действующего на основании Устава, другой стороны, заключили Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили продлить срок договора аренды от "14" января 2008г. № 20-08-61зем.
3. Срок аренды участка устанавливается по 27.12.2017г.
4. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, два из которых вручаются Арендатору, третий остается в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и г. Учалы.
6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и является неотъемлемой частью договора аренды от "14" января 2008г. № 20-08-61зем.

Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального района Учалинский район

Юридический адрес: РБ, г. Учалы, ул. К.Маркса, д. 20
ИНН: 0270016019
Телефон: 6-13-77

АРЕНДАТОР:

Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан"

Юридический адрес: г. Уфа, ул. Ленина, д. 5, корп. 3
телефон: 73-32-53
КПП: 027401001
ИНН: 0274100871

МП



МП





КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » сентябрь 2013 й. № 9-1645 УД « 05 » сентября 2013 г.

**О продлении срока договора аренды земельного участка,
предоставленного государственному унитарному предприятию
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**

В соответствии со ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании письма государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства» от 29 марта 2013 г. № 115-1180,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на 5 (пять) лет срок договора аренды от 14 января 2008 г. № 20-08-61зем земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 02:48:090103:303, площадью 123 201 (сто двадцать три тысячи двести один) кв.м, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Учалинский район, городское поселение г. Учалы, микрорайон Кунакбаевский (далее – Участок), под размещение индивидуального жилищного строительства.

2. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и г. Учалы подготовить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 14 января 2008 г. № 20-08-61зем.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в установленном порядке представить документы для государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды Участка в органы по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гилязетдинова Р.Г.



ВЕРНО
начальник отдела администрации
Муниципального района Учалинский район РБ
А. Р. Шейхалиева
"05" сентября 2013г.

Ф.Ф. ДАВЛЕТГАРЕЕВ

Соглашение №207
к договору аренды земельного участка
№ 20-08-61зем от 14.01.2008г.

г. Учалы

от «26» мая 2014г.

Администрация муниципального района Учалинский район в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и городу Учалы Гайфуллина Камиля Гаязовича, действующего на основании доверенности № 01-35/03, выданной главой администрации муниципального района Учалинский район Давлетгареевым Фаритом Фатиховичем 09.01.2014г., с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан", ОГРН: 1040203922660, в лице генерального директора Якина Вячеслава Гурьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили внести в договор аренды земельного участка от "14" января 2008г. № 20-08-61зем, а также в приложения к договору, следующие изменения: слова «с кадастровым № 02:48:090103:303», «площадью 123201 кв.м.», «РБ, г. Учалы, микрорайон Кунакбаевский» следует читать соответственно:

- «с кадастровым № 02:48:090103:644», «площадью 1204кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 1»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:643», «площадью 1202кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 7»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:642», «площадью 1216кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 19»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:641», «площадью 1202кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, 16»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:639», «площадью 1198кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, 4»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:638», «площадью 1207кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 5»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:637», «площадью 1220кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 17»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:636», «площадью 1230кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 23»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:635», «площадью 1202кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, 14»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:634», «площадью 1205кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, 10»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:633», «площадью 1210кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 11»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:632», «площадью 1204кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 3»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:631», «площадью 1200кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, 12»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:630», «площадью 1194кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, 2»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:629», «площадью 1205кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 9»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:628», «площадью 1202кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 13»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:627», «площадью 1243кв.м.», «РБ, г. Учалы, ул. Учалинская, 21»;

- «с кадастровым № 02:48:090103:626», «площадью 1204кв.м», «РБ, г. Учалы, ул. Барья имчурина, 6»;
- «с кадастровым № 02:48:090103:625», «площадью 1200кв.м», «РБ, г. Учалы, ул. Барья имчурина, 3»;
- «с кадастровым № 02:48:090103:624», «площадью 1212кв.м», «РБ, г. Учалы, ул. Барья имчурина, 24»;
- «с кадастровым № 02:48:090103:623», «площадью 1197кв.м», «РБ, г. Учалы, ул. Барья имчурина, 8»;
- «с кадастровым № 02:48:090103:622», «площадью 1200кв.м», «РБ, г. Учалы, ул. Барья имчурина, 1»;
- «с кадастровым № 02:48:090103:621», «площадью 1202кв.м», «РБ, г. Учалы, ул. Чалинская, 15»;
- «с кадастровым № 02:48:090103:620», «площадью 1201кв.м», «РБ, г. Учалы, ул. Барья имчурина, 22»;
- «с кадастровым № 02:48:090103:619», «площадью 1202кв.м», «РБ, г. Учалы, ул. Барья имчурина, 20»;
- «с кадастровым № 02:48:090103:618», «площадью 1199кв.м», «РБ, г. Учалы, ул. Барья имчурина, 18»;
- «с кадастровым № 02:48:090103:640», «площадью 91840кв.м», «РБ, г. Учалы, мкр. Кунабаевский»;

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее соглашение подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и является неотъемлемой частью договора аренды от "14" января 2008г. № 20-08-61зем.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, его условия применяются к отношениям Сторон, возникшим с «1» января 2014 г.

Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального района Учалинский район

Юридический адрес: РБ, г. Учалы, ул. К.Маркса, д. 20
ИНН: 0270016019
Телефон: 6-13-77

АРЕНДАТОР:

Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан"

Юридический адрес: г. Уфа, ул. Ленина, д. 5, корп. 3
телефон: 229-91700
КПП: 025250001
ИНН: 0274100871

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан	№ 04
Произведена государственная регистрация	04.01.2014
Дата регистрации	04.01.2014
Номер регистрации	02-009/2014/004/2014-01/04
Регистратор	В.Г.Якин



К.Г.Гайфуллин



В.Г.Якин

